

UMOWA O PRACE PROJEKTOWE nr ~~45~~<sup>45</sup>/2016

zawarta w dniu **05.04.2016r.** w Pułtusk pomiędzy:  
**Powiatem Pułtuskim** reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pułtusk  
ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk  
NIP568-16-18-082 REGON 130377729,

w imieniu którego działają:

- 1) Jan Zalewski – Starosta Pułtuski,
  - 2) Małgorzata Kozłowska – Członek Zarządu Powiatu w Pułtusk
- zwanym w dalszej części umowy
- Zamawiającym**
- ,

**a**

Konsorcjum Firm :

- 1) **LIDER:** *Usługi Projektowe i Nadzory Budów Beata Czubkowska*,  
06-102 Pułtusk, ul. Noskowskiego 37 ,  
NIP 568-100-46-67, REGON 130235685,

2) **PARTNERZY:**

- a) *Kosztorysowanie, Projektowanie,  
Nadzór Budowlany Elżbieta Seweryńska*  
06-100 Pułtusk, ul. KEN3/15  
NIP 568-104-11-19

- b) *S.J.PROJEKT Sylwia Jaskulska*  
06-400 Ciecchanów, ul. Armii Krajowej 31/23  
NIP 566-165-41-61

- c) *ENIA Energetyka i Automatyka Jarosław Klejment*  
Płocochowo 32A  
06-100 Pułtusk  
NIP 568- 14-24-694

reprezentowane przez Panią *Beatę Czubkowską*,  
zwaną w dalszej części umowy **Projektantem**

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r. poz. 2164).

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Projektanta dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania „*Dostosowanie budynków przy ul. Marii Skłodowskiej - Curie w Pułtusk położonych na działce nr 26/10 na potrzeby nowej siedziby Starostwa Powiatowego*”.

W skład dokumentacji wchodzi:

- a) wykonanie inwentaryzacji budowlanej budynku,
- b) wykonanie koncepcji przebudowy,
- c) wykonanie projektu budowlanego (architektoniczno-konstrukcyjnego),
- d) wykonanie projektu budowlanego instalacji wod.- kan., c.o. dla przebudowanej części obiektu,
- e) wykonanie projektu budowlanego instalacji elektrycznej, odgromowej dla obiektu, i teletechnicznej,
- f) przygotowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w/w inwestycji,
- g) wykonanie kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarami wszystkich branż,
- h) wykonanie dokumentacji dotyczącej podstawowego wyposażenia w meble i urządzenia techniczne.

2. Projektant jest zobowiązany do:

- 1) wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z wymogami określonymi w art.34 Prawa budowlanego oraz rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.

2012r. poz. 462, ze zm.) - w 5 egz. + 1 wersja elektr.,

2) wykonania kosztorysów inwestorskich według rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania podstawowych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389) wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów inwestycji- 2 kpl. + 1 wersja elektr.,

3) wykonania przedmiaru robót dla oferentów oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072 ze zm.)- 2 kpl. +1 wersja elektr.,

4) opracowania opisu przedmiotu zamówienia dotyczącego wszystkich branż niezbędnych do ogłoszenia przetargu na realizację inwestycji, zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową wraz z wersją elektroniczną na płycie CD,

5) uzyskania własnym staraniem i na swój koszt wszelkich dodatkowych opracowań niezbędnych do uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień,

6) opracowania dokumentacji, która będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zawierać będzie wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów; posiadać będzie oświadczenie projektanta oraz oświadczenie o kompletności,

7) opracowania dokumentacji, w której zastosowane będą wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnie dostępne na rynku, których zastosowanie zostanie uzgodnione z Zamawiającym na spotkaniach roboczych; zastosowane wyroby (materiały i urządzenia) zostaną opisane w opracowanej dokumentacji bez wskazania ich znaków towarowych, patentów lub pochodzenia,

8) zaopatrzenia dokumentacji projektowej stanowiącej umówiony przedmiot odbioru w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie projektanta, iż są one wykonane zgodnie z umową i ofertą, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć; pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowi integralną część przedmiotu odbioru.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje również obowiązek pełnienia nadzoru autorskiego, na wezwanie Zamawiającego, a w szczególności:

1) uczestniczenie na budowie (lub wskazanym przez Zamawiającego miejscu) w komisjach i naradach technicznych oraz w odbiorze końcowym inwestycji,

2) opisanie konkretnego tematu nadzoru autorskiego (wpis do dziennika budowy, sporządzenie karty nadzoru autorskiego, rysunków zamiennych lub dokumentacji zamiennej z opisem, itp.) wynikającego z uzgodnionych z Zamawiającym rozwiązań zamiennych oraz dokumentacji do robót nieprzewidzianych.

4. Dokumentacja projektowa będzie stanowić "Utwór" w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych ( Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631, z późn. zm.).

5. Projektant, z chwilą dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, przenosi na Zamawiającego bez ograniczenia terytorium, czasu i ilości wykorzystania, a Zamawiający nabywa, prawo własności egzemplarzy Utworów, całość autorskich praw majątkowych do Utworów jak również wyłączne prawo do rozporządzania i korzystania z Utworów w pełnym zakresie i w jakikolwiek sposób na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy.

6. W szczególności Zamawiający uprawniony będzie do:

1) wykorzystania projektów w celu realizacji, a następnie eksploatacji obiektu, w tym do ich wykorzystania dla celów przygotowania innych koniecznych projektów;

2) utrwalania oraz zwielokrotniania projektów – w zakresie wytwarzania każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonywania odbitek, itp.;

3) obrotu egzemplarzami, na których projekty utrwalono – w zakresie wprowadzenia do obrotu,

użyczenia lub najmu;

4) w zakresie rozpowszechniania projektów w sposób inny niż określony w pkt 3 publiczne udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, a także publiczne udostępnianie projektów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

7. Projektant udziela Zamawiającemu nieodwołalnego zezwolenia na naruszanie integralności Przedmiotu umowy w celu przygotowania i przeprowadzenia wszelkich zmian, jakie Zamawiający uzna za stosowne.

8. Projektant zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do projektów, tj. na rozporządzanie oraz korzystanie z utworów zależnych (adaptacji, zmian, przeróbek projektów) oraz wyraża zgodę, aby dalszej zgody na wykonywanie praw zależnych przez osoby trzecie udzielał Zamawiający.

9. Projektant oświadcza, iż wszelkie prawa własności intelektualnej do wytworów intelektualnych mogących być przedmiotem tych praw, uzyskanych w związku z wykonywaniem postanowień niniejszej Umowy przysługują Zamawiającemu. Jednak, w przypadku gdyby okazało się to konieczne, Projektant na żądanie Zamawiającego niezwłocznie podpisze wszelkie dokumenty i/lub dokona wszelkich czynności niezbędnych do uzyskania praw własności intelektualnej przez Zamawiającego do takich przedmiotów otrzymanych w związku z realizacją postanowień Umowy.

10. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego zostanie ustalone na podstawie odrębnej umowy.

11. Projektant zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w standardzie odpowiadającym aktualnemu stanowi techniki, obowiązującym polskim normom i przepisom techniczno-budowlanym polskiego prawodawstwa.

12. Dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

## §2

1. Projektant zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu projekt, o którym mowa w § 1, w terminie do dnia **29.04.2016r.**
2. Projektant może żądać zmiany terminu wykonania zadania w przypadku, gdy zamawiający opóźni się z dostarczeniem danych, materiałów niezbędnych do jego realizacji.

## § 3

1. Projektant gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych.
2. Projektant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady i usterki prac stanowiących przedmiot umowy, zmniejszające ich wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie oraz wynikający z ich przeznaczenia.
3. Projektant udziela rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej na okres 3 lat od daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1.
4. Projektant zobowiązuje się na własny koszt usunąć nieprawidłowości i wady dokumentacji technicznej w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadku, gdy Projektant wykonał projekt w sposób wadliwy przez co wyrządził szkodę Zamawiającemu, zobowiązany jest do pokrycia kosztów roszczenia odszkodowawczego z tytułu nienależytego wykonania dokumentacji projektowej przez Projektanta.

## §4

1. Z tytułu realizacji projektu, o którym mowa w § 1, Zamawiający zobowiązuje się wypłacić Projektantowi wynagrodzenie w wysokości: netto **72.300,00 zł**, brutto **74.140,00 zł** (słownie: *siedemdziesiąt cztery tysiące sto czterdzieści złotych 00/100*), w terminie 14 dni od dnia przekazania dokumentacji projektowej i dostarczenia faktury, na konto wykonawcy.
2. Wynagrodzenie nie obejmuje opłat związanych z uzyskaniem map itp.
3. Na kwotę wynagrodzenia opisaną w pkt.1 składać się będą faktury, złożone przez osoby realizujące zadanie, w ramach niniejszej umowy (Konsorcjum firm- projektanci poszczególnych

branż, kosztorysanci, rzeczoznawcy), o których mowa na wstępie oraz w treści

1) *Usługi Projektowe i Nadzory Budów Beata Czubkowska*, kwota brutto: 40 000,0 zł  
06-102 Pułtusk, ul. Noskowskiego 37 ,  
NIP 568-100-46-67, REGON 130235685,

2) *Kosztorysowanie, Projektowanie, Nadzór Budowlany Elżbieta Seweryńska*, kwota brutto: 12 000,0 zł  
06-100 Pułtusk, ul. KEN3/15  
NIP 568-104-11-19

3) *S.J.PROJEKT Sylwia Jaskulska*, kwota brutto: 8 000,0 zł +23% Vat= 9.840 zł  
06-400 Ciechanów, ul. Armii Krajowej 31/23  
NIP 566-165-41-61

4) *EniA Energetyka i Automatyka Jarosław Klejment*, kwota brutto: 12.300 zł  
Płocochowo 32a  
06-100 Pułtusk  
NIP 568-14-24-694

## §5

Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne, naliczane od wynagrodzenia brutto:

1. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Projektantowi kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
2. Projektant jest zobowiązany do zapłaty kar umownych:
  - a) za zwłokę w wykonaniu zadania w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu dostarczenia,
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Projektanta w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
  - c) za zwłokę usunięcia wad zadania w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego terminu usunięcia wad.
3. Jeżeli kara nie pokrywa szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

## §6

Wszystkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## §7

Pozostałe warunki, nie ujęte w niniejszej umowie będą rozstrzygane na zasadach ogólnych, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

## §8

Umowę sporządzono i podpisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJACY

ZARZĄD POWIATU  
W PUŁTUSKU  
ul. Białowiejska 5  
06-100 Pułtusk  
tel. /0-23/ 692 12 66, fax 697 57 71

PROJEKTANT

STAROSTA

Jan Zalewski

CZŁONEK ZARZĄDU POWIATU  
W PUŁTUSKU

Małgorzata Kozłowska

mgr inż. Beata Czubkowska  
Pułtusk, ul. Noskowskiego 37  
tel. /0-23/ 692 24 79, 0 603 877 262  
Upr. bud. do proj. i nadz. rob. bud.  
bez ogr. w spec. i instr.-bud.  
NIP 568-100-46-67, REGON 130235685  
Cei 24018 0 07 001 KAZIBO/0744/02

Dyrektor  
działu Organizacji i Nadzoru

Marianna De...  
400058 6092

DYREKTOR  
Główny Urząd Miejski w Ciechanowie  
Starostwa Powiatowego

mgr inż. Ewa Karpowicz

USŁUGI PROJEKTOWE  
I NADZORY BUDÓW  
Beata Czubkowska  
06-102 Pułtusk, ul. Noskowskiego 37  
NIP 568-100-46-67, REGON 130235685  
tel. /0-23/ 692 24 79, 0 603 877 262