

## UMOWA ZLECENIE NR 82/07

W dniu **26.10.2007 r.** pomiędzy:

**Powiatem Pułtuskim** z siedzibą w Pułtusku ul. Białowiejska 5 reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego występują:

1. Tadeusz Nalewajk - Starosta
  2. Witold Saracyn – Wicestarosta
- zwanym dalej Zamawiającym

a

Panem **Andrzejem Marianem Gronowskim** - ul. Graniczna 25 m.6, 06-400 Ciechanów, legitymującym się dowodem osobistym nr AGF187085 (NIP 566-101-75-95) zwanym dalej **Inspektorem Nadzoru**

zawarta została umowa treści następującej:

### § 1

Zamawiający zleca, zaś Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie następujące obowiązki: pełnienie nadzoru merytorycznego, uczestnictwo w odbiorach i sprawdzanie, zarówno w trakcie ich wykonywania, jak i po zakończeniu - prawidłowości prac związanych z wykonaniem modernizacji ewidencji gruntów, założeniem ewidencji budynków i założeniem numerycznej mapy zasadniczej obrębu Zambski Kościelne gminy Obryte. Prace te wykonywane są na podstawie umowy z dnia 17 września 2007 roku Nr 70/07 przez Polskie Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne S.A. z siedzibą w Warszawie, zwane dalej Wykonawcą.

### § 2

1. Zamawiający udziela Inspektorowi Nadzoru pełnomocnictwa do działania w jego imieniu i na jego rzecz przy wykonywaniu czynności określonych w § 1 niniejszej umowy, realizowanych przez Wykonawcę prac geodezyjnych i kartograficznych na rzecz Zamawiającego.
2. Inspektor Nadzoru w czasie trwania prac kontroluje ich przebieg w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego i przyszłych użytkowników prac ujętych w §1.

### § 3

Strony ustalają następujący zakres pełnienia nadzoru:

1. Inspektor Nadzoru kontroluje zgodność realizacji przez Wykonawcę, prac określonych w § 1 niniejszej umowy, z przepisami technicznymi i obowiązującym prawem oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
2. Inspektor Nadzoru tłumaczy i wyjaśnia problemy dotyczące interpretacji warunków technicznych, przyjętej technologii i wyboru sposobu wykonania robót geodezyjnych na początku zadania oraz udziela konsultacji w trakcie ich realizacji. Z wykonania powyższych czynności Inspektor Nadzoru sporządza odrębny protokół. W protokole tym Wykonawca potwierdza, że takie wyjaśnienia i konsultacje miały miejsce (wraz z podaniem dat i przedmiotu).
3. Nadzór techniczny sprawowany przez Inspektora Nadzoru będzie realizowany przez okresową kontrolę, a po zakończeniu prac poprzez kontrolę ostateczną.

Do obowiązków Inspektora należy:

- a) kontrola sposobu wykorzystania materiałów źródłowych opisanych w ust. III projektu modernizacji operatu ewidencji gruntów i założenia ewidencji budynków obrębu Zambski Kościelne, gmina Obryte, a w szczególności :
  - 12 operatów jednostkowych, wskazanych przez Zamawiającego,
  - zbadanie 15-tu Ksiąg Wieczystych, wskazanych przez Zamawiającego
- b) kontrola terenowa prac związanych ze wznowieniem i ustaleniem granic obrębu i działek :
  - 10-ciu działek , w tym 3-ech leżących na granicy obrębu

- c) kontrola poprawności redakcji treści mapy z opracowań archiwalnych oraz pomiaru Wykonawcy (szkice polowe, operaty prawne, operaty z pomiarów sytuacyjno-wysokościowych i inwentaryzacyjnych)
  - d) kontrola poprawności i kompletności przeniesienia danych z 10 archiwalnych szkiców polowych
  - e) kontrola poprawności założenia baz danych części opisowej i kartograficznej :
    - kontrola kompletności danych zawartych w rozporządzeniu z dnia 29 marca 2001r. Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków ,
    - wszystkie kontrole systemowe programu EWMAPA i EWOPIS
    - kontrola programami : A-SWDE, RAPORTER
  - f) przeprowadzenie kontroli ostatecznej obejmującej sprawdzenie poprawności usunięcia przez Wykonawcę prac geodezyjnych i kartograficznych usterek i błędów, wykazanych w protokołach kontroli oraz kontrola poprawności kompletowania operatu dokumentacji technicznej, przed odbiorem prac przez Zamawiającego.
4. Przebieg kontroli oraz stosowne wnioski należy wpisać w karcie kontroli ( załącznik nr 1 do niniejszej umowy). Karty te Inspektor Nadzoru będzie przekazywał Zamawiającemu (najpóźniej w ciągu 7 dni od daty kontroli), po podpisaniu przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru.
5. Inspektor Nadzoru składa propozycję dokonania odbioru w ramach wykonywanych prac dotyczących określonego etapu. Informuje o tym pisemnie Zamawiającego, który może zarządzić taki odbiór.
6. Na wniosek Zamawiającego Inspektor Nadzoru oceni stan zaawansowania prac na określony dzień. Na podstawie tej informacji Zamawiający będzie mógł dokonać częściowego odbioru prac od Wykonawcy.
7. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru niemożności dotrzymania terminu przez Wykonawcę, Inspektor Nadzoru niezwłocznie informuje o tym pisemnie Zamawiającego.
8. Na miesiąc przed planowanym ostatecznym odbiorem Inspektor informuje Zamawiającego o stanie zaawansowania prac u Wykonawcy. Na 7 dni przed umownym (lub wynikającym ze stanu gotowości Wykonawcy) terminem odbioru (etapowym i końcowym) prac, na osobnym spotkaniu Inspektor Nadzoru przekaze Zamawiającemu pełne informacje na temat jakości, prawidłowości, terminowości i zakresu zrealizowanych przez Wykonawcę prac. Forma i treść tej informacji będzie elementem ocen pracy Inspektora Nadzoru przez Zamawiającego.
9. Inspektor Nadzoru zintegruje nowo założone bazy części opisowej i kartograficznej z istniejącymi bazami danych w powiatowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym w Pułtusku.

#### § 4

Inspektor Nadzoru ma prawo :

1. Wydawać Wykonawcy prac, określonych w §1 niniejszej umowy, polecenia potwierdzone wpisem do protokołów, dotyczące usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń terminu wykonania prac.
2. Żądać od Wykonawcy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie zrealizowanych prac, a także wstrzymania dalszych robót, gdyby ich kontynuacja mogła spowodować wykonanie opracowania niezgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi i prawnymi oraz powiadamia pisemnie o tym Zamawiającego, do którego należy ostateczna decyzja, co do kontynuacji prac.

#### § 5

W przypadku, gdy Inspektor Nadzoru stwierdzi, że ze względu na jakość prac należy zmodyfikować Warunki Techniczne, w odrębnej opinii informuje o tym Zamawiającego. Po ewentualnej akceptacji tych modyfikacji przez Zamawiającego nakazuje Wykonawcy działać zgodnie z nowymi Warunkami Technicznymi. Inspektor Nadzoru ponosi odpowiedzialność za nie zachowanie tej kolejności działań.

#### § 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokości **6.500,00zł** brutto (słownie złotych: sześć tysięcy pięćset złotych)
2. Za zgodą Zamawiającego jest możliwy odbiór części wykonanych prac oraz zapłata za te prace w terminie 30 dni po odbiorze i doręczeniu rachunku .

### § 7

1. Jeżeli Inspektor Nadzoru nie wykona prac umownych, określonych w §1 niniejszej umowy, w zakresie określonym w §§1, 2, 3, 4 i 5 niniejszej umowy, to zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% uzgodnionego wynagrodzenia.
2. Jeśli Inspektor Nadzoru nie przekaze Zamawiającemu protokołów kontrolnych będących podstawą formalnych odbiorów w terminach wynikających ze zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę, bądź zarządzonych przez Zamawiającego to Zamawiający ma prawo potrącenia z ustalonego wynagrodzenia kary umownej w wysokości 0,15% za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej przez Zamawiającego szkody.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w okolicznościach przewidzianych w artykule 145, ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r. Nr 164 poz. 1163) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Inspektor Nadzoru może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do pokrycia szkód wynikłych z pełnienia przez niego czynności nadzoru.

### § 8

1. Inspektor Nadzoru wraz z rachunkiem składa w Starostwie Powiatowym podpisane sprawozdanie, w którym zamieszcza kompletny raport ze sprawowanego przez siebie nadzoru (wraz z wnioskami i ewentualnymi zaleceniami) i dołącza kopie (wcześniej przekazanych) protokołów.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem z konta Zamawiającego w terminie 30 dni po przedłożeniu rachunku, i odbioru roboty przez Zamawiającego.

### § 9

Inspektor Nadzoru nie może powierzyć wykonania zlecenia innej osobie bez zgody Zamawiającego.

### § 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a spory mogące wyniknąć z realizacji umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### § 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Inspektora Nadzoru.

ZAMAWIAJĄCY  
**Tadeusz Nalewajk**  
**Witold Saracyn**

INSPEKTOR NADZORU  
**Andrzej Marian Gronowski**