

UMOWA NR 83/09

„Założenie ewidencji budynków i lokali z aktualizacją użytków gruntowych terenów zabudowanych oraz opracowanie numerycznej mapy ewidencyjnej i zasadniczej gminy Winnica”

Zwana w dalszej części "UMOWA"

W dniu **28 sierpnia 2009r.** w Pułtuskach pomiędzy:

Powiatem Pułtuskim z siedzibą w Pułtuskach, ul. Białowiejska 5, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w którego imieniu występują:

- Andrzej Dolecki - Starosta Pułtuskich
- Wiesław Cienkowski – członek Zarządu

zwanymi w dalszej treści Zamawiającym z jednej strony,

a

Konsorcjum „**ADAMIR-GEO-IMPEX**”

1. ADAMIR Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych ul. Płońska 7, 06-400 Ciechanów – Partner Wiodący
2. GEO-IMPEX Spółka Cywilna mgr inż. Zbigniew Gąsiorowski mgr inż. Jacek Kraśniewski, ul.17 Stycznia 13, 06-400 Ciechanów

reprezentowane przez Partnera Wiodącego w osobach:

- Mirosław Łukasiak
- Adam Kuchciński

zwanym w dalszej treści Wykonawcą z drugiej strony,

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (jednolity tekst z 2007 roku Dz.U. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.)

strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego prac geodezyjnych i kartograficznych dotyczących **założenia ewidencji budynków i lokali z aktualizacją użytków gruntowych terenów zabudowanych oraz opracowanie numerycznej mapy ewidencyjnej i zasadniczej gminy Winnica.**

Integralną częścią umowy jest oferta wraz z załącznikami.

§ 2

1. Zasięg terytorialny opracowania przedstawia załącznik graficzny w skali 1:50 000 do projektu modernizacji ewidencji gruntów i budynków związanej z założeniem ewidencji budynków i lokali oraz aktualizacją użytków gruntowych na terenach zabudowanych i opracowaniem numerycznej mapy ewidencyjnej dla gminy WINNICA..
2. Prace zostaną wykonane zgodnie z Projektem modernizacji ewidencji gruntów i budynków związanej z założeniem ewidencji budynków i lokali oraz aktualizacją użytków gruntowych na terenach zabudowanych i opracowaniem numerycznej mapy ewidencyjnej dla gminy WINNICA oraz wytycznymi technicznymi stanowiącymi załączniki do umowy .
3. Prace zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i instrukcjami technicznymi.
4. Wszelkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarcza Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w cenie
5. Cena ofertowa określona przez oferenta jest ceną ryczałtową w PLN ustaloną na okres realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Podzlecenie prac innej firmie wymaga zgody pisemnej Zamawiającego.



§ 3

Ustala się termin wykonania prac od daty zawarcia umowy do dnia **30 października 2010r.** Do dnia **30 listopada 2009r.** należy wykonać co najmniej 25% całości prac objętych umową, z zastrzeżeniem § 4 i § 5 niniejszej umowy.

§ 4

Jeżeli wykonanie przedmiotu umowy będzie zagrożone bezpośrednio lub pośrednio następstwem okoliczności, które stanowią skutek działania siły wyższej, termin wykonania może zostać przedłużony o czas działania siły wyższej.

Siła wyższa stanowi zdarzenie nagłe, nieprzewidziane i niezależne od woli stron, lub też takie, którego skutki są niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można było zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. Przejawami siły wyższej są w szczególności:

- a) klęski żywiołowe np. pożar, powódź, susza, trzęsienie ziemi, huragany itd.,
- b) akty i działania władzy państwowej,
- c) strajki,
- d) działania innych sił natury

§ 5

W przypadku wystąpienia siły wyższej, strona dotknięta jej działaniem, niezwłocznie poinformuje pisemnie drugą stronę o jej zaistnieniu oraz, o ile będzie to możliwe, przedstawi nie budzące wątpliwości dokumenty potwierdzające jej wystąpienie. Obie strony niezwłocznie od dnia otrzymania powyższej informacji uzgodnią tryb dalszego postępowania,

§ 6

1. Cenę umowną za wykonanie całości prac określonych w §1 umowy ustala się na **339.770,00zł brutto** (słownie: trzysta trzydzieści dziewięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt złotych).
2. Cena ta obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac określonego w §1 i §2 ust.1-3, wraz z kosztami określonymi w §2 ust. 4 umowy.
3. Należność za wykonaną i przyjętą bez zastrzeżeń pracę płatna będzie z konta Starostwa Powiatowego w Pułtusku.

§ 7

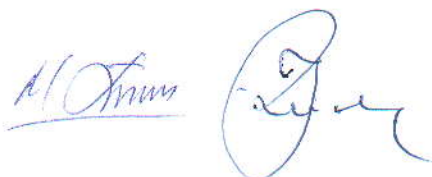
Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% zaoferowanej ceny całkowitej co odpowiada kwocie 16.988,50zł w formie pieniężnej, przelewem na konto Zamawiającego. Na poczet zabezpieczenia zalicza się kwotę wniesionego wadium.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dziennika robót.
2. Zamawiający jest uprawniony do przeglądania dziennika robót, kontrolowania postępu i jakości robót oraz wpisywania uwag i zaleceń.

§ 9

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o dniu gotowości do odbioru prac, a Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie uzgodnionym przez strony, najpóźniej w ciągu 30 dni od daty doręczenia zawiadomienia o gotowości do odbioru.
2. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół, który po podpisaniu przez obie strony doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.



3. Operat powstały w wyniku wykonania umowy skompletowany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i przekazany zostanie zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokóle odbioru.

§ 10

1. Zamawiający i Wykonawca mogą skorzystać z powołanych przez siebie i na swój koszt rzeczoznawców lub inspektorów nadzoru.
2. Wykonawca jest zobowiązany w toku czynności odbioru przedstawić Zamawiającemu kompletną dokumentację etapu roboty lub operat techniczny całości prac, dokumenty prawno-techniczne oraz zestawienie faktycznie wykonanych jednostek.

§ 11

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni po wykonaniu całości prac, ich końcowym odbiorze oraz doręczeniu Zamawiającemu faktury, z zastrzeżeniem ust.2.
2. Za zgodą Zamawiającego jest możliwy odbiór części wykonanych prac oraz zapłata za te prace w terminie 30 dni po odbiorze i doręczeniu faktury.

§ 12

1. W razie stwierdzenia w trakcie czynności odbioru wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający obniży wynagrodzenie (cenę umowną) odpowiednio do utraconej wartości użytkowej.
2. W razie stwierdzenia w czasie odbioru lub w okresie rękojmi wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi, a Wykonawca naprawi na koszt własny szkody poniesione przez Zamawiającego. Zamawiający może również zlecić wykonanie zastępcze innemu Wykonawcy. Koszty związane z realizacją nowej umowy poniesie w całości Wykonawca.

§ 13


1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 0,2% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac,
 - 2) 10% ceny umownej za zgłoszenie do odbioru prac z wadami,
 - 3) 0,5% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.

§ 14

Podstawę naliczenia kar umownych stanowi wynagrodzenie bez podatku VAT (netto).

§ 15

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.



§ 16

Należność za wykonaną i przyjętą bez zastrzeżeń pracę płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktur wystawionych zgodnie z § 11.

§ 17

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone wykonawcy w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego całego zakresu prac w wysokości 70% oraz w terminie 15 dni od daty upływu rękojmi w wysokości 30%.

§ 18

Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne pracy wygasają z upływem 3 lat od dnia ostatecznego odbioru.

§ 19

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20


W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 21

Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądom Powszechnym właściwym miejscowo dla Zamawiającego.

§ 22

Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

PEŁNOMOCNIK
P.U.G. „ADAMIR”

mgr inż. Michał Łukasik


PEŁNOMOCNIK
P.U.G. „ADAMIR”

mgr inż. Adam Kucharski

ADAMIR
Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych
ul. Piłńska 7, tel/fax (0-23) 6729727
06-400 Ciechanów
NIP 566-060-75-60, REGON: 130003549


STAROSTA
inż. ANDRZEJ DOLECKI

Członek Zarządu Powiatu
w Pultusku
mgr Wiesław Cienkowski

SKARBNIK POWIATU

mgr Krystyna Rzepnicka