

Umowa Nr 87/2017

zawarta w dniu 16.08 2017 r. w Pułtusk,

pomiędzy:

**Powiatem Pułtuskim** reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pułtusk  
z siedzibą: ul. Marii Skłodowskiej Curie 11, 06-100 Pułtusk

NIP: 568-16-18-062

REGON: 130377729

w imieniu którego działają:

**Jan Zalewski – Starosta Pułtuski**

**Małgorzata Kozłowska - Członek Zarządu**

zwaną w dalszej części treści umowy „Zamawiającym”

a

Firmą: **Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych Sp. z o.o.**

z siedzibą: ul. Warszawska 70, 06-400 Ciechanów

Wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000076983, kapitał spółki: 104.200,00 zł.

NIP: 566-00-04-573

REGON: 130013128

reprezentowaną przez:

**Arkadiusza Kępczyńskiego – V-ce Prezesa Zarządu**

zwaną w dalszej części treści umowy „Wykonawcą”

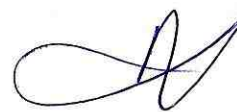
Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, ze zm.)

## § 1

Przedmiotem umowy jest **pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad termomodernizacją budynku Zespołu Szkół Zawodowych im. J. Ruskowskiego w Pułtusk – Zadanie 1** oraz **pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad termomodernizacją budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Pułtusk- Zadanie 2**, w ramach projektu pn.: „Termomodernizacja budynków użyteczności Publicznej Powiatu Pułtuskiego” współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020, Działanie 4.2 Efektywność energetyczna, typ projektów: Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania należytej staranności przy wykonywaniu powierzonych mu obowiązków.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia obowiązków umownych bez powodowania nieuzasadnionego przestoju w realizacji robót budowlanych.





### § 3

Do obowiązków Wykonawcy należy nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji o której mowa w §1, a w szczególności:

1. Zapewnienie Inspektora nadzoru w branży konstrukcyjno – budowlanej, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane w tym zakresie – w osobie: Tomasz Morawski, nr uprawnienia Cie 109/90
2. Zapewnienie Inspektora nadzoru w branży sanitarnej, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane w tym zakresie – w osobie: Elżbieta Grabowska, nr uprawnienia: Cie 12/86
3. Zapewnienie Inspektora nadzoru w branży elektrycznej, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane w tym zakresie – w osobie: Waldemar Kujawa, nr uprawnienia: Cie 1/82
4. Realizowanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 poz. 1332 ze zm.) i aktów wykonawczych do tej ustawy, aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością.
5. Protokolarne przekazanie terenu budowy Wykonawcy robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Bieżące kontrolowanie zgodności prowadzonych robót z dokumentacją projektową i harmonogramem rzeczowo-finansowym, sporządzonym przez Wykonawcę robót i zatwierdzonym przez Zamawiającego.
7. Dokonywanie wizytacji na terenie budowy z częstotliwością co najmniej 1 raz w tygodniu (każdy z inspektorów w momencie wykonywania prac z jego branży) oraz udzielać na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót.
8. Przybycie na teren budowy na każde wezwanie Zamawiającego (niezwłocznie od wezwania za pośrednictwem maila, faxu lub telefonu) bądź Wykonawcy robót budowlanych, niezależnie od ilości odbytych wizytacji.
9. Kontrolowanie prawidłowości prowadzenia Dziennika budowy i przebiegu robót budowlanych oraz dokonywanie właściwych wpisów w Dzienniku budowy ze swojej strony;
10. Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcie wad, a także na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczenia budowy.
11. Przeprowadzenie odbioru końcowego robót (z udziałem Zamawiającego),
12. Przekazanie Zamawiającemu protokołu odbioru końcowego robót oraz sprawdzonego kompletu dokumentacji powykonawczej.
13. W przypadku wystąpienia wad i usterek, które nie uniemożliwiają użytkowania obiektu, nadzorowanie ich usunięcia;
14. Kwalifikowanie zasadność wykonania robót zamiennych lub ewentualnych zamówień dodatkowych i kalkulacji przedkładanych przez Wykonawcę robót budowlanych na ewentualne roboty dodatkowe bądź zamienne.
15. Zatwierdzanie protokołów konieczności.
16. Uczestniczenie w realizacji uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji.
17. Uczestniczenie na wniosek Zamawiającego w kontrolach inwestycji (w trakcie realizacji i po jego zakończeniu) dokonywanych przez podmiot zewnętrzny, udzielanie wyjaśnień podmiotom kontrolującym.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia od dnia podpisania umowy do dnia dokonania końcowego odbioru robót. Planowany termin zakończenia robót: do 15 listopada 2017r., z uwzględnieniem § 3 pkt 16 i 17.





2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzone czynności sumiennie i fachowo, czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych oraz chronić interesy Zamawiającego we wszystkich przejawach nadzoru.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.
4. Wykonawcy nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać wykonawcy robót budowlanych polecenia, ani zgody na wykonanie jakichkolwiek robót dodatkowych lub zamiennych, nie objętych umową o roboty budowlane.
5. W sytuacji zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, Wykonawca sporządza protokół konieczności i zawiadamia o tym Zamawiającego.
6. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.

#### § 5

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają w wysokości wynoszącej:  
**Zadanie 1** – Pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad termomodernizacją budynku Zespołu Szkół Zawodowych im. Jana Ruszkowskiego, ul. Tysiąclecia 12 w Pułtusk: **10.332,00 zł** brutto (słownie: dziesięć tysięcy trzysta trzydzieści dwa złote 00/100)  
**Zadanie 2** - Pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad termomodernizacją budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Anny Karłowicz, ul. Tysiąclecia 12 w Pułtusk: **9.102,00 zł** brutto (słownie: dziewięć tysięcy sto dwa złote 00/100)
2. Forma płatności przelewem za zadanie na podstawie faktury (za każde zadanie odrębna faktura) - po zakończeniu robót budowlanych, odebranych na podstawie końcowego protokołu odbioru.
3. Należność z tytułu realizacji usługi zostanie uregulowana przez Powiat Pułtusk. Fakturę należy wystawić według następujących danych:  
*Powiat Pułtusk, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, 06-100 Pułtusk, NIP: 568-16-18-062.*  
Zapłata za faktury nastąpi w ciągu 30 dni od daty dostarczenia oryginału faktur Zamawiającemu, pod warunkiem dostępności środków na rachunku bankowym Zamawiającego otrzymanych w ramach projektu: „Termomodernizacja budynków użyteczności Publicznej Powiatu Pułtuskiego”. W przypadku braku środków, płatność realizowana będzie w ciągu 14 dni od daty ich wpływu na konto Zamawiającego, bez odsetek ustawowych za opóźnienie.

#### § 6

1. Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych za rozwiązanie/odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego (określonego w §5 ust.1 dla zadania 1 i dla zadania 2).
2. Jeśli kara nie pokrywa szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Kara umowna należna Zamawiającemu może być pobrana poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę z tytułu pełnienia nadzoru.
4. Kara umowna jest naliczana od wynagrodzenia brutto.





Fundusze Europejskie  
Program Regionalny

**Mazowsze.**  
serce Polski

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



**§ 7**

Zmiana lub odstąpienie od umowy może nastąpić na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

**§ 8**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 9**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 10**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**V-CE PREZES**  
WPUI Sp. z o.o. w Ciechanowie  
*mgr inż. Arkadiusz Kępczyński*

**ZAMAWIAJĄCY**

**STACOSTA**  
*Jan Łalewski*

**KARBNIK POWIATU**  
*mgr Krystyna Rzepnicka*

**CZŁONEK ZARZĄDU POWIATU**  
**W PULTUSKU**  
*Małgorzata Kozłowska*

**ZARZĄD POWIATU**  
**W PULTUSKU**  
ul. Marii Skłodowskiej - Curie 11  
06-100 Pultusk  
Tel. 23 306 71 01

80195 § 8050  
80195 § 6054  
80195 § 6059  
85495 § 6057  
85485 § 6058

*[Signature]*

**KALCHA PRAWNY**  
*Janek Godlewski*  
nr 129 5413