

## Umowa Nr 89/2007

zawarta w dniu 31 października 2007 r.

pomiędzy: Powiatem Pułuskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pułtusk, mającym siedzibę ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk, w imieniu którego działają:

- **Tadeusz Nalewajk – Starosta Pułuski**
- **Witold Saracyn - Wicestarosta**

zwanym dalej Zamawiającym,

*a*

firmą: Instalatorstwo Elektryczne i Sanitarne Krzysztof Petrykowski w Ciechanowie, ul. Wieniawskiego 12 (zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej nr ew. Dz G 6412/85/2005 z dnia 10 stycznia 2005 r. wydane przez Urząd Miasta Ciechanów reprezentowanym przez właściciela firmy:

**Krzysztofa Petrykowskiego,**

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. DzU z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.) oraz w wyniku rokowań przeprowadzonych w dniu 8 października 2007 r. strony zawarły umowę o następującej treści:

### § 1.

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie:

1. „Eksploatacja i konserwacja kotłowni olejowej budowanego szpitala w Pułtusk ul. Bartodziejska 48, 06-102 Pułtusk “

### § 2.

Konserwacja i eksploatacja kotłowni odbywać będzie się w okresie od dnia 01.11.2007 r. do 30.04.2008 r.

### § 3.

1. Strony ustaliły, że w sprawach związanych z realizacją umowy osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów dla kotłowni są:

- ze strony Zamawiającego – Mirosław Witkowski, Tadeusz Czyż – Kierownik budowy, Krzysztof Mendalka – Przedstawiciel Inwestora Zastępczego,
  - ze strony Wykonawcy – osoby określone w załączniku do niniejszej umowy.
2. Prace związane z konserwacją i bieżącą eksploatacją kotłowni Wykonawca będzie wykonywał nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu w godzinach od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup> po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego, w obecności osoby wyznaczonej przez przedstawiciela Zamawiającego.

#### § 4.

Strony ustalają następujące warunki szczegółowe umowy dotyczące obowiązków Wykonawcy:

1. Pełne przygotowanie kotłowni do sezonu grzewczego.
2. Wykonywanie napraw bieżących.
3. Przeglądy techniczne (minimum dwa razy w miesiącu).
4. Czyszczenie okresowe (minimum raz w miesiącu).
5. Konserwacja po sezonie grzewczym (usługa bezpłatna).
6. Utrzymanie kotłowni w pełnej gotowości do uruchomienia przed rozpoczęciem sezonu grzewczego oraz konserwację po sezonie grzewczym w okresie 1 miesiąca od jego zakończenia. Za sezon grzewczy przyjmuje się okres: październik – kwiecień.
7. Wykonywanie analizy spalin każdorazowo w okresie do trzech dni od dostawy oleju, ale nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu.
8. Utrzymanie porządku w pomieszczeniu kotłowni magazynu oleju.
9. Inne prace zlecane przez Zamawiającego w zakresie zalecanym przez producentów kotłów, palników i pozostałej zamontowanej w kotłowni aparatury.
10. Za zamontowane w kotłowni w trakcie wykonywania napraw bieżących i eksploatacji materiały o wartości do kwoty 100,00 zł brutto Wykonawca nie będzie obciążał Zamawiającego. Za materiały których wartość przekracza kwotę 100,00 zł brutto Wykonawca obciąży Zamawiającego pełną wartością zamontowanego materiału i po uprzednim uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

11. Ustala się, że maksymalny czas rozpoczęcia usuwania usterek następować będzie nie później niż w okresie 2 godzin od chwili powiadomienia. Powiadomienie może odbywać się telefonicznie, faksem lub pisemnie przez przedstawiciela Zamawiającego, zgodnie z § 3 pkt 1 umowy.

Wykaz pracowników Wykonawcy do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym stanowi załącznik do niniejszej umowy.

12. Wszystkie duże remonty i naprawy główne będą ustalone przez strony na podstawie sporządzonych komisyjnie protokołów konieczności, a ich wykonywanie może zostać zlecone w trybie odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm) .

Bezpłatne wypożyczenie urządzeń bądź części zamiennych na czas naprawy urządzeń stanowiących wyposażenie kotłowni w celu utrzymania w ciągłości prawidłowego funkcjonowania kotłowni.

#### § 5.

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. W przypadku niedotrzymania warunków określonych w § 4 pkt 11 Wykonawca zapłaci Zamawiającego karę umowną w wysokości 1% miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdą pełną godzinę zwłoki.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę innych postanowień umowy, powodujących nieuzasadniony przestój w pracy kotłowni Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1/30 miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień przestoju w pracy kotłowni.

#### § 6.

1. Za wykonywanie przedmiotu umowy (z wyłączeniem § 4 pkt 5 i 6) z tytułu „Eksploatacja i konserwacja kotłowni olejowej budowanego szpitala w Pułtusku ul. Bartodziejska 48, 06-102 Pułtusk“ strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 1.500,00 zł netto za miesiąc kalendarzowy (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100) plus należny podatek VAT w wysokości 330,00 zł (słownie: trzysta trzydzieści złotych 00/100). Łączna kwota brutto wynosi 1.830,00zł (słownie: jeden tysiąc osiemset trzydzieści złotych 00/100) za miesiąc kalendarzowy.

2. Należność wynikająca z tytułu realizacji umowy w zakresie określonym w ust.3 wynosi:

10.980 zł brutto za okres 1 listopada 2007 r. – 30 kwietnia 2008 r.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 - 2 będzie regulowane na podstawie faktur wystawionych jak niżej:

Powiat Pułtuski reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Pułtusku: Jednostka organizacyjna Starostwo Powiatowe w Pułtusku, ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk NIP 568-14-17-174

#### § 7.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 i 2 w okresach miesięcznych przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na podstawie faktury w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w § 6 ust. 3 i 4 przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na podstawie faktury w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury, a w przypadku nie przekazania środków w tym terminie z budżetu województwa, płatność faktur w terminie 10 dni od dnia otrzymania środków.
3. Wysokość środków na zrealizowanie umowy w roku 2008 zależna będzie od limitu środków przyjętych w uchwale budżetowej na rok 2008 przez Radę Powiatu w Pułtusku.

#### § 8.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego. Wszelkie sprawy wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 9.

Wszelkie zmiany umowy wymagają akceptacji każdej ze stron i mogą być dokonane tylko w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

#### § 10.

Każdej ze stron przysługuje rozwiązanie umowy w terminie 30 dni od daty zawiadomienia strony.

#### § 11.

Umowa została zawarta na czas od 1 listopada 2007 r. do dnia 31 maja 2008 r.

**§ 12.**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla każdej ze stron oraz jeden egzemplarz dla Inwestora zastępczego.

**Z A M A W I A J Ą C Y**

Tadeusz Nalewajk  
Witold Saracyn

**W Y K O N A W C A**

Krzysztof Petrykowski

Załącznik  
do umowy nr 89/2007  
z dnia 31.10.2007 r.

Wykaz pracowników Wykonawcy do bezpośrednich kontaktów  
z Zamawiającym

Lp	Imię i nazwisko	Adres	Telefon
1.	Zbigniew Hnat	06-100 Pułtusk ul. Traugutta 21/24	dom 692-50-78 kom. 608-013-970
2.	Krzysztof Petrykowski	06-400 Ciechanów ul. Wieniawskiego 13	dom 672-98-47 kom. 515-118-380
3.	Tomasz Gołębiewski	06-300 Pzasnysz ul. Witosa 4/10	dom /029/ 752-24-71 kom. 515-118-383
4.	Zbigniew Szczechowicz	06-400 Ciechanów ul. Bojanowskiego 4/27	dom. 672-06-96 kom. 515-118-382

Telefon do firmy:  
/023/ 673-71-56

**WYKONAWCA**  
Krzysztof Petrykowski