

## UMOWA UDOSTĘPNIENIA NIERUCHOMOŚCI Nr 89/2009

zawarta w Pułtusk, dnia 3 września 2009 r. pomiędzy:

Starostwem Powiatowym w Pułtusk reprezentowanym przez:

1. Andrzeja Doleckiego – Starostę Pułtuskiego  
zwanym dalej Zamawiającym,

**a**

Stowarzyszeniem „Wspólnota Polska” Dom Polonii w Pułtusk z siedzibą w Pułtusk, 06-100 Pułtusk, ul. Szkolna 11, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego XII Wydziału Gospodarczego pod numerem 0000034914, zwanym dalej Udostępniającym reprezentowanym przez Adama Bekisza – p.o. Dyrektora Domu Polonii w Pułtusk

§1.

1. Dom Polonii w Pułtusk udostępnia nieodpłatnie w dniu 12.09.2009 r. w godz.. 13.00 – 21.00, na rzecz Powiatu Pułtuskiego w celu przeprowadzenia Powiatowych Obchodów 70. Rocznicy Wybuchu II Wojny Światowej, nieruchomości: amfiteatr przy moście arkadowym oraz parking przy ul. Szkolnej 11 w Pułtusk.
2. Z tytułu udostępnienia nieruchomości, o której mowa w ust. 1 Zamawiający poniesie koszty z tytułu zużycia prądu wg wskazań licznika.

§2.

Zamawiający zapewnia, że będzie korzystał z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem tj. w celu opisanym w §1 bez prowadzenia sprzedaży gastronomicznej na tym terenie.

§3.

Zamawiający zobowiązany jest do utrzymania czystości i zapewnienia bezpieczeństwa, warunków sanitarnych i posiadania wszelkich zezwoleń na prowadzenie pikniku na użyczonych nieruchomości.

§4.

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Prowadzenia działalności w sposób nieuciążliwy dla otoczenia środowiska z zachowaniem wszelkich obowiązujących przepisów prawa i norm.
2. Zapewnienia porządku w czasie prowadzenia zabaw i ponoszenia wszelkich ewentualnych szkód z tego tytułu, jak również do pozostawienia zajętego placu w takim stanie w jakim został przyjęty.
3. Zapewnienia porządku po zakończeniu uroczystości.
4. Zapewnienie ochrony w trakcie trwania uroczystości.

§5.

1. Zamawiający nie ma prawa przelewać w części ani w całości uprawnień wynikających

z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, tak fizycznych jak i prawnych bez zgody strony użyczającej wyrażonej na piśmie.

2. Zamawiający nie ma prawa wznoszenia trwałych budowli.

3. Zamawiający powinien wykonać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu najmu bez zgody Wynajmującego.

#### §6.

W razie uchybienia przez Udostępniającego warunkom wynikającym z niniejszej umowy Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy przed upływem terminu w trybie natychmiastowym z prawem żądania odszkodowania od Udostępniającego. W takim przypadku rozwiązanie umowy następuje wskutek jednostronnego oświadczenia woli złożonego Udostępniającemu na piśmie przez Zamawiającego.

#### §7.

Po zakończeniu najmu Zamawiający zobowiązany jest zwrócić nieruchomości w takim stanie w jakim powinien znajdować się stosownie do przepisów o wykonaniu najmu.

#### §8.

Za organizację uroczystości pełną odpowiedzialność ponosi Zamawiający, Dom Polonii nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności z tego tytułu. Dom Polonii w Pułtusku nie ponosi również odpowiedzialności za wszelkie dodatkowe usługi jakie Zamawiający organizuje we własnym zakresie.

#### §9.

Zmiana warunków umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### §10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### §11.

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu miejscowo.

#### §12.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

UDOSTĘPNIAJĄCY

Adam Bekisz

ZAMAWIAJĄCY

Andrzej Dolecki