

OR.2600.53.2018

Umowa Nr **97**/2018

zawarta w dniu 30 lipca 2018 r. w Pułtusk,

pomiędzy:

**Powiatem Pułtuskim** reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pułtusk, z siedzibą: ul. Marii Skłodowskiej Curie 11, 06-100 Pułtusk, NIP: 568-16-18-062, REGON: 130377729, w imieniu którego działają:

**Pan Jan Zalewski – Starosta Pułtuski**

**Pani Beata Jóźwiak – Wicestarosta**

zwaną w dalszej części treści umowy „Zamawiającym”

a

**Panem Kazimierzem Sadkowskim** prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „KONS-Z-BUD” **Kazimierz Sadkowski**, z siedzibą: ul. Kościuszki 12, 06-100 Pułtusk, NIP: 568-117-40-04, REGON: 1411244365, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej  
zwanym w dalszej części treści umowy „Wykonawcą”

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.)

## § 1.


Przedmiotem umowy jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad zadaniem pn. *„Zachowanie materialnego dziedzictwa kulturowego Liceum Ogólnokształcącego im. Piotra Skargi w Pułtusk z 1440 roku w celu zabezpieczenia, zachowania i utrwalenia zabytku – remont dachu, elewacji i parkanu”*

## § 2.

1. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania należytej staranności przy wykonywaniu powierzonych mu obowiązków.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia obowiązków umownych bez powodowania nieuzasadnionego przestoju w realizacji robót budowlanych.

## § 3.

Do obowiązków Wykonawcy należy nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji o której mowa w § 1, a w szczególności:

1. Zapewnienie Inspektora nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane w tym zakresie – w osobie Kazimierza Sadkowskiego – uprawnienia nr KB-115/Wa/74.
  2. Zapewnienie Inspektora nadzoru w branży elektrycznej, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane w tym zakresie – w osobie Jarosława Klejmenta – uprawnienia nr MAZ/0269/PWBE/15.
  3. Realizowanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202, ze zm.) i aktów wykonawczych do tej ustawy, aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością.
- 

4. Bieżące kontrolowanie zgodności prowadzonych robót z dokumentacją projektową i harmonogramem rzeczowo-finansowym, sporządzonym przez Wykonawcę robót i zatwierdzonym przez Zamawiającego.
5. Dokonywanie wizytacji na terenie budowy z częstotliwością co najmniej 1 raz w tygodniu (każdy z inspektorów w momencie wykonywania prac z jego branży) oraz udzielać na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót.
6. Przybycie na teren budowy na każde wezwanie Zamawiającego (niezwłocznie od wezwania za pośrednictwem maila, faxu lub telefonu) bądź Wykonawcy robót budowlanych, niezależnie od ilości odbytych wizytacji.
7. Kontrolowanie prawidłowości prowadzenia Dziennika budowy i przebiegu robót budowlanych oraz dokonywanie właściwych wpisów w Dzienniku budowy ze swojej strony.
8. Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcie wad, a także na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczenia budowy.
9. Przeprowadzenie odbioru końcowego robót (z udziałem Zamawiającego).
10. Przekazanie Zamawiającemu protokołu odbioru końcowego robót oraz sprawdzonego kompletu dokumentacji powykonawczej.
11. W przypadku wystąpienia wad i usterek, które nie uniemożliwiają użytkowania obiektu, nadzorowanie ich usunięcia;
12. Kwalifikowanie zasadność wykonania robót zamiennych lub ewentualnych zamówień dodatkowych i kalkulacji przedkładanych przez Wykonawcę robót budowlanych na ewentualne roboty dodatkowe bądź zamienne.
13. Zatwierdzanie protokołów konieczności.
14. Uczestniczenie w realizacji uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji.
15. Uczestniczenie na wniosek Zamawiającego w kontrolach inwestycji (w trakcie realizacji i po jego zakończeniu) dokonywanych przez podmiot zewnętrzny, udzielanie wyjaśnień podmiotom kontrolującym.

#### § 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia od dnia podpisania umowy do dnia dokonania końcowego odbioru robót. Planowany termin zakończenia robót: do 31 października 2018 r., z uwzględnieniem § 3 pkt 14 i 15.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzone czynności sumiennie i fachowo, czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych oraz chronić interesy Zamawiającego we wszystkich przejawach nadzoru.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.
4. Wykonawcy nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać wykonawcy robót budowlanych poleceń, ani zgody na wykonanie jakichkolwiek robót dodatkowych lub zamiennych, nie objętych umową o roboty budowlane.
5. W sytuacji zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, Wykonawca sporządza protokół konieczności i zawiadamia o tym Zamawiającego.
6. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.

#### § 5.



1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają w wysokości wynoszącej: **26 000,00 zł brutto** (słownie: *dwadzieścia sześć tysięcy złotych 00/100*).
2. Forma płatności przelewem za zadanie na podstawie faktury po zakończeniu robót budowlanych, odebranych na podstawie końcowego protokołu odbioru.
3. Należność z tytułu realizacji usługi zostanie uregulowana przez Powiat Pułtusk. Fakturę należy wystawić według następujących danych:

Powiat Pułtusk  
ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11  
06-100 Pułtusk  
NIP: 568-16-18-062

4. Zapłata za fakturę nastąpi w ciągu 30 dni od daty dostarczenia oryginału faktury Zamawiającemu. Zadanie, o którym mowa w § 1 jest współfinansowane z dotacji celowej. W przypadku braku przekazania środków na konto Zamawiającego przez Instytucje Współfinansujące zrealizowanie płatności nastąpi w ciągu 14 dni od daty ich wpływu na konto Zamawiającego, bez odsetek.

#### § 6.

1. Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego (określonego w § 5 ust. 1).
2. Jeśli kara nie pokrywa szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Kara umowna należna Zamawiającemu może być pobrana poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę z tytułu pełnienia nadzoru.
4. Kara umowna jest naliczana od wynagrodzenia brutto.

#### § 7.

Zmiana lub odstąpienie od umowy może nastąpić na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

#### § 8.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 9.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 10.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WICESTAROSTA

STAROSTA

Beata Józwiak

Jan Zalewski

ZARZĄD POWIATU  
W PUŁTUSKU

ul. Marii Skłodowskiej - Curie 11  
06-100 Pułtusk  
Tel. 23 306 71 01

Dyrektor  
Wydziału Organizacji i Nadzoru

WYKONAWCA

**Kazimierz Sadkowski**  
BUDOWNICZY

Nr leg. bud. KB 115/WA/74  
Nr członkowski MAZ/BO/0343/07

"KONSZBUD"

Kazimierz Sadkowski  
ul. Kościuszki 12, 06-100 Pułtusk  
NIP 568-147-40-04, REGON 141124365  
tel. 10 23 692 59 21, kom. 607 570 877

sprawdz. pod wzgl. formalno-prawnym  
RYDCA PRAWNY

Jacek Godlewski  
Nr WA-154