

UMOWA NR 68/07

*„Ponowna gleboznawcza klasyfikacja gruntów zmeliorowanych wraz z aktualizacją użytków części obrębów **Lipniki Nowe i Moszyn** gminy Pułtusk oraz opracowanie dokumentacji w celu aktualizacji części opisowej i kartograficznej ewidencji gruntów i budynków”*

Zwana w dalszej części "UMOWĄ"

W dniu **12 września 2007 r.** w Pułtusku pomiędzy:

Powiatem Pułtuskim z siedzibą w Pułtusku, ul. Białowiejska 5, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w którego imieniu występują:

- Tadeusz Nalewajk - Starosta
- Witold Saracyn – Wicestarosta

zwanymi w dalszej treści Zamawiającym z jednej strony,

a **Przedsiębiorstwem Produkcjno-Usługowo-Montażowo-Handlowym „MIARBUD” S.C.** z siedzibą w Mławie, ul. ks. Piotra Skargi 7, 06-500 Mława reprezentowanym przez Andrzeja Żochowskiego i Piotra Żochowskiego

zwanym w dalszej treści Wykonawcą z drugiej strony.

Do zawarcia umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz.177 z późn. zm.) strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego *Ponownej gleboznawczej klasyfikacji gruntów zmeliorowanych wraz z aktualizacją użytków części obrębów **Lipniki Nowe i Moszyn**, gminy Pułtusk oraz opracowanie dokumentacji w celu aktualizacji części opisowej i kartograficznej ewidencji gruntów i budynków zadań „GROMIN I, II, III” obejmujących :*

- część wsi Lipniki Nowe gm. Pułtusk o powierzchni - 60,00 ha (załącznik graficzny nr 1)
- część wsi Moszyn gm. Pułtusk o powierzchni - 192,00 ha (załącznik graficzny nr 2).

§ 2

1. Prace zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa:
 - rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 czerwca 1956 r. w sprawie klasyfikacji gruntów (Dz. U. Nr 19, poz. 97 z późn. zm.)
 - ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Z 2005 r., Nr 240, poz. 2027 z późn. zm.)
 - rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r., w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz.454).
2. Wszelkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarcza Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w cenie
3. Cena ofertowa określona przez oferenta jest ceną ryczałtową w PLN ustaloną na okres realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Podzlecenie prac innej firmie wymaga zgody Zamawiającego.

§ 3

Ustala się termin wykonania całości prac od daty zawarcia umowy do dnia **10 grudnia 2007r.**

§ 4

Cenę umowną za wykonanie całości prac określonych w §1 umowy ustala się na **37.000,00** PLN brutto (słownie trzydzieści siedem tysięcy złotych).

Cena ta obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac określonego w §1 i §2 ust.1, wraz z kosztami określonymi w §2 ust. 2 umowy.

3. Należność za wykonaną i przyjętą bez zastrzeżeń pracę płatna będzie z konta Starostwa Powiatowego w Pułtusku.

§ 5

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o dniu gotowości do odbioru prac, a Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie uzgodnionym przez strony, najpóźniej w ciągu 30 dni od daty doręczenia zawiadomienia o gotowości do odbioru.
2. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół, który po podpisaniu przez obie strony doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
3. Operat powstały w wyniku wykonania umowy skompletowany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i przekazany zostanie zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole odbioru.

§ 6

1. Zamawiający i Wykonawca mogą skorzystać z powołanych przez siebie i na swój koszt rzeczoznawców lub inspektorów nadzoru.
2. Wykonawca jest zobowiązany w toku czynności odbioru przedstawić Zamawiającemu kompletny operat techniczny całości prac, dokumenty prawno-techniczne oraz zestawienie faktycznie wykonanych jednostek.

§ 7

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni po wykonaniu całości prac, ich końcowym odbiorze oraz doręczeniu Zamawiającemu faktury, z zastrzeżeniem ust.2.
2. Za zgodą Zamawiającego jest możliwy odbiór części wykonanych prac oraz zapłata za te prace w terminie 30 dni po odbiorze i doręczeniu faktury.

§ 8

1. W razie stwierdzenia w trakcie czynności odbioru wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający obniży wynagrodzenie (cenę umowną) odpowiednio do utraconej wartości użytkowej.
2. W razie stwierdzenia w czasie odbioru lub w okresie rękojmi wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi, a Wykonawca naprawi na koszt własny szkody poniesione przez Zamawiającego. Zamawiający może również zlecić wykonanie zastępcze innemu Wykonawcy. Koszty związane z realizacją nowej umowy poniesie w całości Wykonawca.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 0,2% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac,

- 2) 10% ceny umownej za zgłoszenie do odbioru prac z wadami,
 - 3) 0,5% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.

§ 10

Podstawę naliczenia kar umownych stanowi wynagrodzenie bez podatku VAT (netto).

§ 11

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

Należność za wykonaną i przyjętą bez zastrzeżeń pracę płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktur wystawionych zgodnie z § 9.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone wykonawcy w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego całego zakresu prac w wysokości 70% oraz w terminie 15 dni od daty upływu rękojmi w wysokości 30%.

§ 14

Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne pracy wygasają z upływem 3 lat od dnia ostatecznego odbioru.

§ 15

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądom Powszechnym właściwym miejscowo dla Zamawiającego.

§ 18

Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Tadeusz Nalewajk
Witold Saracyn

Andrzej Żochowski
Piotr Żochowski