

Umowa Nr 69/07

zawarta w dniu 12.09.2007 r. pomiędzy Powiatem Pułuskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. Starosta Powiatu – Tadeusz Nalewajk

2. Wicestarosta Powiatu – Witold Saracyn

zwanym dalej „Zamawiającym” a geodetą uprawnionym Kazimierzem Królem zam. Pułtusk ul. Mickiewicza 36, zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 ze zm. – art. 4 pkt 8 ustawy).

§ 2

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania wydzielenie z działki oznaczonej numerem 30/2 o pow. 11,9600 ha, położonej we wsi Ołdaki gmina Gzy, gruntu zabudowanego budynkiem mieszkalnym (dawne „czworaki”).

Nieruchomość stanowi własność Powiatu Pułuskiego – w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Ołdakach na podstawie księgi wieczystej Nr 25704.

Wydzielenie gruntu zabudowanego budynkiem mieszkalnym następuje w celu sprzedaży lokali znajdujących się w tym budynku na rzecz najemców wraz z gruntem niezbędnym do korzystania z budynku.

§ 3

Prace geodezyjne należy wykonać zgodnie z:

- ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 ze zm.)
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. Nr 38, poz. 454).

§ 4

Strony ustaliły, że przedmiot zamówienia opisany w § 2 będzie wykonany w terminie do 15.10.2007 r.

§ 5

Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone w ofercie z dnia 05.09.2007 r. w wysokości 1.952 zł brutto (słownie: jeden tysiąc dziewięćset pięćdziesiąt dwa złote).

§ 6

Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 21 dni od dnia odbioru pracy przez Zamawiającego bez poprawek i przedłożeniu faktury przez Wykonawcę.

Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 7

Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy wynikającej z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

§ 8

Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

- 1) w przypadku nie wykonania pracy w terminie określonym w § 4 – w wysokości 0,15% kwoty umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki
- 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,19% wynagrodzenia umownego, przy czym zwłoka liczona jest od 4 dnia od przedstawienia Wykonawcy wad i usterek.

Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może pobrać poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 9

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.

§ 10

Podstawę naliczenia kar umownych stanowi wynagrodzenie bez podatku VAT (netto).

§ 11

Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 12

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Tadeusz Nalewajk
Witold Saracyn

Kazimierz Król