

Starostwo Powiatowe w Pułtusk
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Białowiejska 5
06-100 Pułtusk

PROJEKT
MODERNIZACJI EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW
związanej z założeniem ewidencji budynków i lokali
oraz aktualizacją użytków gruntowych na terenach zabudowanych i
opracowaniem numerycznej mapy ewidencyjnej
dla **GMINY WINNICA**, pow. pułtuski

Pułtusk, dn. ...16.04.2009r.

Zatwierdził : Starosta Pułtuski
Andrzej Dolecki

Uzgodniono, dn. ...27.07.2009r. ...

Wojewódzki Inspektor Nadzoru

Kartograficznego

Geodezyjnego i

Województwa Mazowieckiego
Aneta Konieczna

Celem modernizacji ewidencji gruntów i budynków

jest:

- a) założenie ewidencji budynków i lokali, aktualizacja użytków gruntowych terenów zabudowanych i opracowanie numerycznej mapy ewidencyjnej na podstawie istniejących materiałów
- b) uzupełnienie bazy danych ewidencyjnych i utworzenia pełnego zakresu zbiorów danych ewidencyjnych dotyczących budynków i lokali zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków,
- c) modyfikacja istniejących danych ewidencyjnych do wymagań określonych w w/w rozporządzeniu,
- d) poprawa funkcjonowania informatycznego systemu obsługującego bazę danych ewidencyjnych.

Modernizację ewidencji gruntów i budynków należy przeprowadzić w oparciu o następujące przepisy prawa:

- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (jednolity tekst Dz.U. z 2005r. Nr 240, poz. 2027 z późn.zm.) zwana w dalszej w treści **ustawą**,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38 poz. 454) zwane w dalszej treści **rozporządzeniem**,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz.1118 z późn.zm.)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2005r. Nr 239, poz.2019 z późn.zm.)
- Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (t.j. Dz. U. Nr 124 z 2001r. poz. 1361 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001r. w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbiorów dokumentów (Dz.U. Nr 102 poz. 1122 z późn.zm.),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. z 2007 r. Dz.U. Nr 19, poz.115 z późn.zm.),
- Ustawa z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (t.j. Dz.U. Nr 7 z 1998r. poz. 25 z późn. zm.)
- Ustawa z 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz.U. z 2006r. Nr 129 poz. 902 z późn.zm.)
- Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. z 2000r. Dz.U. Nr 80. poz. 903 ze zm.),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. z 2004r. Dz.U. Nr 121 poz.1266 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz. U. Nr 261 , poz. 2603 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. z 2002r. Dz.U. Nr 101, poz.926 z późn.zm.),
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2007r. Nr 223, poz.1655 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999r.w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz.U Nr 112, poz.1317, Dz.U.z 2002r. Nr 18, poz.169, Dz. U. z 2004r. Nr 260, poz. 2589),

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 8 sierpnia 2000 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. Nr 70, poz.821),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 czerwca 1956 r. w sprawie klasyfikacji gruntów (Dz.U. Nr 19 poz. 97 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 października 2004 r. w sprawie numeracji porządkowej nieruchomości (Dz. U. Nr 243, poz.2432),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 marca 1999r. w sprawie standardów technicznych dotyczących geodezji, kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie (Dz. U. Nr 30 poz. 297)
- Rozporządzenie Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. Nr 45 z 1999r. poz. 453)
- Zarządzenie nr 16 z dnia 3 listopada 2003 r. Głównego Geodety Kraju w sprawie wytycznych techniczno-organizacyjnych dotyczących prowadzenia ewidencji gruntów i budynków – wprowadzające Instrukcję G-5

I. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU.

1. Lokalizacja obiektu : województwo: mazowieckie (14),
powiat: pułtuski (1424),
jednostka ewidencyjna: WINNICA (142406_2),

2. Dane ogólne

Nazwa obrębu	Nr statystyczny obrębu	Powierzchnia całkowita obrębu w ha	Ilość działek w obrębie	Ilość budynków	Powierz.do opracow.numer.mapy zasad. w ha
Białe Błoto	142406_2.0001	80,0944	34	23	17
Bielany	142406_2.0002	515,0600	149	80	88
Błędostowo	142406_2.0003	381,1452	375	125	77
Brodowo Bąboły	142406_2.0004	219,2100	35	49	43
Brodowo Wity	142406_2.0005	158,0204	54	31	29
Budy Zbroszki	142406_2.0006	638,6974	81	39	45
Domosław	142406_2.0007	635,6109	241	200	23
Gatka	142406_2.0008	51,0678	31	13	7
Glinice Domaniewo	142406_2.0009	162,1604	65	52	30
Glinice Wielkie	142406_2.0010	195,5546	132	86	37
Gnaty Lewiski	142406_2.0011	300,7210	139	85	58
Gnaty Szczerbaki	142406_2.0012	329,4006	106	91	83
Gnaty Wieśniany	142406_2.0013	415,2420	202	95	70
Golądkowo	142406_2.0014	389,4127	189	156	99
Górka Powielińska	142406_2.0015	74,6900	100	40	15
Górki Baćki	142406_2.0016	121,9409	41	27	12
Górki Duże	142406_2.0017	332,0754	134	78	24
Górki Witowice	142406_2.0018	219,7100	66	56	17
Kamionna	142406_2.0019	336,1770	161	94	39
Łachoń	142406_2.0020	137,8027	50	41	21
Mieszki Kuligi	142406_2.0021	447,6532	205	103	42
Mieszki Leśniki	142406_2.0022	405,6133	147	94	80
Nowe Bulkowo	142406_2.0023	92,7995	30	27	16

Pawłowo	142406_2.0024	116,1294	136	29	17
Poniaty Cibory	142406_2.0025	292,9286	159	56	79
Poniaty Wielkie	142406_2.0026	218,8070	65	38	43
Powielin	142406_2.0027	440,4500	206	74	55
Rębkowo	142406_2.0028	545,0749	493	143	90
Skarżyce	142406_2.0029	199,2161	128	61	11
Skorosze	142406_2.0030	204,2685	84	75	50
Skoroszki	142406_2.0031	214,9846	93	36	61
Skórnice	142406_2.0032	413,8106	172	104	44
Smogorzewo Pańskie	142406_2.0033	221,0200	61	53	13
Smogorzewo Włościańskie	142406_2.0034	215,9713	320	100	21
Stare Bulkowo	142406_2.0035	533,8265	118	88	64
Winnica	142406_2.0036	614,1907	562	527	-
Winniczka	142406_2.0037	274,2419	311	85	16
Zbroszki	142406_2.0038	363,5675	113	53	47
SUMA:		11508,3470	5788	3207	1583

3. Ogólne informacje o strukturze użytków gruntowych : w 95% powierzchni obrębów to użytki rolne i leśne związane z terenami zabudowy rolniczej, pozostała część to tereny zurbanizowane

4. Ogólna informacja na temat aktualnego stanu zasobu geodezyjno-kartograficznego:

4.1. Osnowa geodezyjna.

Gmina Winnica położona jest na części 9 arkuszy map 1:10000 w układzie „1965” – nr 253.323; 253.324; 253.332; 253.341; 253.342; 253.334; 253.343; 253.344; 263.121. Obszar opracowania pokryty jest osnową III klasy i osnową pomiarową. Osnowa III klasy założona została w latach 1987-1997 metodą poligonową (stabilizacja znaki betonowe - podcentr płyta). Istniejąca osnowa geodezyjna umożliwia wykonanie przedmiotowych prac i spełnia wymogi dokładnościowe instrukcji G-1 i G-4. W przypadku zakładania nowej osnowy pomiarowej należy ją dowiązać do osnowy wyższego rzędu o dopuszczalnym błędzie położenia punktu +/-0,10m względem osnowy wyższego rzędu. Osnowę pomiarową należy wyrównywać metodą ścisłą. Punkty osnowy na terenach zabudowanych należy stabilizować z materiałów trwałych (np. beton, rurki metalowe). Dla punktów osnowy pomiarowej sporządzić opisy topograficzne. Pomiary satelitarne związane z założeniem osnowy i pomiarem sytuacyjnym oparte na systemie precyzyjnego pozycjonowania ASG-EUPOS należy przeprowadzić zgodnie z projektem Wytycznych Technicznych G-1.12 opublikowanych na stronie internetowej www.gugik.gov.pl.

4.3. Operaty ewidencji gruntów gminy Winnica.

Gmina	Obręb	Nr operatu EG
Winnica	Białe Błoto	139/6/150/67
Winnica	Bielany	127/16/137/67
Winnica	Błędostowo	139/8/57/68
Winnica	Brodowo Bąboły	127/15/152/69
Winnica	Brodowo Wity	127/16/131/67
Winnica	Budy Zbroszki	127/16/133/67
Winnica	Domosław	139/6/148/67
Winnica	Gatka	139/8/61/69
Winnica	Glinice Domaniewo	139/6/145/67

Winnica	Glinice Wielkie	139/6/144/67
Winnica	Gnaty Lewiski	139/6/132/67
Winnica	Gnaty Szczerbaki	139/6/164/68
Winnica	Gnaty Wieśniany	139/6/142/67
Winnica	Golądkowo	139/6/128/67
Winnica	Górka Powielińska	139/8/51/67
Winnica	Górki Bački	139/5/314/67
Winnica	Górki Duże	139/6/134/67
Winnica	Górki Witowice	139/5/297/67
Winnica	Kamionna	139/6/152/67
Winnica	Łachóń	127/16/134/67
Winnica	Mieszki Kuligi	139/6/159/67
Winnica	Mieszki Leśniki	139/6/139/67
Winnica	Nowe Bulkowo	139/6/149/67
Winnica	Pawłowo	139/6/173/69
Winnica	Poniaty Cibory	139/6/155/67
Winnica	Poniaty Wielkie	139/6/146/67
Winnica	Powielin	139/8/63/69
Winnica	Rębkowo	139/6/138/67
Winnica	Skarżyce	139/6/135/67
Winnica	Skorosze	139/6/147/67
Winnica	Skoroszki	139/6/151/67
Winnica	Skórznice	127/16/123/67
Winnica	Smogorzewo Pańskie	139/8/53/67
Winnica	Smogorzewo Włośc.	139/8/59/68
Winnica	Stare Bulkowo	127/16/126/67
Winnica	Winnica	139/6/133/67
Winnica	Winniczka	139/6/161/67
Winnica	Zbroszki	139/6/141/67

Operaty ewidencji gruntów zostały sporządzone w latach 1964 - 1973 w oparciu o przepisy Dekretu z dnia 2 lutego 1955 roku o ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 6, poz.32) na bazie zdjęć lotniczych wykonanych w 1959 r., fotomapy z 1963 roku oraz pomiaru uzupełniającego z 1964 roku. Punkty załamania granic nie były przedmiotem protokółarnego ustalenia na gruncie i nie posiadają określonych współrzędnych. Mapę ewidencyjną sporządzono w skali 1:5000 w kroju obrębowym. Pomiar uzupełniający wykonano w oparciu o fotopunkty, zarysy pomiarowe sporządzono na odbitce mapy ewidencyjnej. Część opisową operatu wykonano i prowadzono sposobem tradycyjnym. Obliczenie powierzchni działek metodą kombinowaną, użytków i klas metodą graficzną. W procesie ustalenia granic obrębów uczestniczyli tylko przedstawiciele wsi, a nie właściciele przyległych do granicy nieruchomości.

4.4. Operaty klasyfikacji gruntów.

- operaty klasyfikacyjne wykonane w latach 1965-1967 do prac związanych z założeniem ewidencji gruntów,
- aktualizacja klasyfikacji gruntów wykonana w ramach kontroli ewidencji gruntów w latach 1977-1984,
- aktualizacja klasyfikacji gruntów wykonana w latach 1989-1990,
- jednostkowe operaty klasyfikacyjne i opracowania do celów wyłączenia gruntów z produkcji rolnej wykonywane na obszarze gminy Winnica, wykazane w poniższej tabeli :

Nr operatu	Rodzaj pracy	Numery działek	Obręb
042.006-7/2001	Wyłączenie gr. z produkcji	22/5, 22/6	Budy Zbroszki
042.007-13/2006	Wyłączenie gr. z produkcji	183/1	Domosław
042.014-13/2001	Wyłączenie gr. z produkcji	19/14	Golądkowo

042.014-14/2001	Wyłączenie gr. z produkcji	19/7	Golądkowo
042.014-26/2006	Wyłączenie gr. z produkcji	17/8	Golądkowo
042.019-8/2001	Wyłączenie gr. z produkcji	102/1, 102/2	Kamionna
042.020-2/2003	Wyłączenie gr. z produkcji	12	Łachoń
042.028-15/2003	Wyłączenie gr. z produkcji	55/3	Zbroszki
042.036-31/2001	Wyłączenie gr. z produkcji	119/3, 119/4	Winnica
042.036-33/2001	Wyłączenie gr. z produkcji	64/2	Winnica
042.036-34/2001	Wyłączenie gr. z produkcji	109/2, 110	Winnica
042.036-35/2001	Wyłączenie gr. z produkcji	224/2	Winnica
042.036-41/2003	Wyłączenie gr. z produkcji	108/5	Winnica
042.036-46/2004	Wyłączenie gr. z produkcji	85/3	Winnica
042.036-47/2004	Wyłączenie gr. z produkcji	224/1	Winnica
042.036-48/2004	Wyłączenie gr. z produkcji	303/1	Winnica
042.036-51/2005	Wyłączenie gr. z produkcji	128/11	Winnica
042.036-58/2005	Wyłączenie gr. z produkcji	128/10	Winnica
042.001-1/2007	Klasyfikacja	16, 22, 25/1, 27/1	Białe Błoto
042.002-2/2006	Klasyfikacja	75	Bielany
042.002-3/2008	Klasyfikacja	1,7,8,11,13,19,20,46,47/1,47/2,47/3, 49,50,51,54,59,65,69,72,73,74,76, 81,87,101,103,110,111,115,121,130, 132,139,140	Bielany
042.004-4/2007	Klasyfikacja	1, 3, 4, 5, 6, 10, 11, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 28, 30/1, 30/2, 31	Brodowo Bąboły
042.005-2/2007	Klasyfikacja	4, 5, 6, 7, 10, 13/2, 20, 22, 23, 25, 26, 27, 31, 32, 34, 35, 41, 42, 45, 47	Brodowo Wity
042.006-12/2004	Klasyfikacja	44/2, 47	Budy Zbroszki
042.006-14/2007	Klasyfikacja	8/3, 29	Budy Zbroszki
042.007-17/2007	Klasyfikacja	64, 65, 70, 72, 77, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 90, 96, 97/1, 104/, 106, 109, 111, 117, 118, 119, 129, 131/1, 140, 142, 143, 146, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155/1, 156, 158/3, 163, 166, 168, 173, 174, 175/1, 176/1, 177, 178, 179, 181, 191, 193, 202	Domosław
042.008-1/2007	Klasyfikacja	2, 5, 7, 24, 25	Gatka
042.009-6/2007	Klasyfikacja	1, 3, 7, 8, 10,16/1, 19, 27, 32, 35, 36, 49/2, 50, 54, 59	Glinice Domaniewo
042.009-8/2008	Klasyfikacja	54	Glinice Domaniewo
042.010-8/2007	Klasyfikacja	15, 19, 20, 22, 23, 35, 38, 39, 40, 48, 52, 53, 57, 58, 62, 65, 66, 68, 92, 97, 106, 109, 112, 115, 116	Glinice Wielkie
042.011-11/2007	Klasyfikacja	15, 61, 86/1, 90/1, 106, 113, 118, 119, 121, 122	Gnaty Lewiski
042.012-15/2008	Klasyfikacja	2, 4, 5, 12, 21, 23	Gnaty Szczerbaki
042.013-7/2007	Klasyfikacja	20/1	Gnaty Wieśniany
042.013-8/2008	Klasyfikacja	1/2, 5/1, 38/1, 39/2, 49/1, 62, 149, 150, 151	Gnaty Wieśniany

042.014-32/2008	Klasyfikacja	3, 49, 83, 85, 86, 90/1, 90/4, 98, 99, 113	Golądkowo
042.016-3/2008	Klasyfikacja	26	Górki Bački
042.017-9/2008	Klasyfikacja	94	Górki Duże
042.018-2/2008	Klasyfikacja	12/2, 13/1, 16, 17, 30, 32/1, 36, 46, 48/1, 48/2, 48/3, 49, 52, 53, 64/1, 67/1, 69/1	Górki Witowice
042.019-11/2007	Klasyfikacja	10, 11, 13, 18, 20, 21, 27, 28/2, 28/5, 29, 30, 31, 33, 36, 37, 42, 47, 48, 52, 61, 64, 65/2, 66/2, 82, 84/2, 87, 88, 109	Kamionna
042.020-3/2007	Klasyfikacja	4, 5, 24, 29, 31, 35, 36, 38, 46	Łachów
042.021-9/2008	Klasyfikacja	12, 16, 17, 29, 32, 55, 57, 58, 60, 61, 87/1, 87/2, 106, 107, 112, 122, 123, 124, 125/1, 129, 132, 136, 137, 150, 156, 157, 168, 170, 177/2, 178, 179, 180/1, 185, 192, 198, 207	Mieszki Kuligi
042.022-5/2007	Klasyfikacja	75, 76, 78, 80	Mieszki Leśniki
042.022-6/2007	Klasyfikacja	1, 6, 35, 37, 40, 54, 62, 64, 77, 95, 96, 99, 128, 129, 130, 132, 138	Mieszki Leśniki
042.024-2/2007	Klasyfikacja	3, 4, 5, 6, 9, 10, 37, 38, 52, 61, 63, 65, 74, 75, 76, 77, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94/1, 94/2, 95, 96, 97, 100/1, 100/2, 102, 103, 104, 105, 106, 108, 109, 110, 111, 113, 114/1, 115/2, 116/2, 118/2, 119/2, 120/1, 120/2, 121/1, 121/2, 122/1, 122/2, 123	Pawłowo
042.026-10/2008	Klasyfikacja	16/1, 17	Poniaty Wielkie
042.027-5/2007	Klasyfikacja	11, 12, 13, 14, 15, 64, 84, 112, 113, 125, 133, 150, 172/1, 172/3, 172/4, 172/5	Powielin
042.028-16/2004	Klasyfikacja	330/1, 415	Rębkowo
042.028-23/2008	Klasyfikacja	1/2, 82/1, 319, 377/4, 388/2	Rębkowo
042.029-3/2008	Klasyfikacja	25/1, 49/1, 55/1, 57/1, 70, 86, 88/1, 92, 112	Skarżyce
042.030-11/2008	Klasyfikacja	39/1, 46	Skorosze
042.031-16/2007	Klasyfikacja	24/1, 24/3, 41/1, 43/1, 49/1, 62/1, 69, 70, 83/1	Skoroszki
042.032-13/2008	Klasyfikacja	56/2, 57, 150, 156	Skórznice
042.033-1/2008	Klasyfikacja	36, 61, 62	Smogorzewo Pańskie
042.034-9/2008	Klasyfikacja	26, 65, 68, 71, 76, 77, 81, 90, 112, 115, 117, 123, 124, 132, 138, 142, 152, 153, 171, 246, 267, 107	Smogorzewo Wł.
042.035-11/2007	Klasyfikacja	5/1, 11/1, 13, 23, 28/2, 30, 44, 59, 63, 68/2, 72, 73, 74, 77, 85/2, 86, 95	Stare Bulkowo
042.036-69/2007	Klasyfikacja	12, 33, 34, 78/1, 99, 134, 187, 209, 217, 228, 229, 230, 232, 292, 247, 267/16, 282, 285/2, 291	Winnica
042.036-70/2007	Klasyfikacja	185/2	Winnica
042.037-7/2008	Klasyfikacja	167, 168, 169, 170, 238, 301/2, 303/2, 306/3, 317	Winniczka
042.038-6/2000	Klasyfikacja	10	Zbroszki
042.025-7/1997	Aktualizacja użytków	49/4	Poniaty Cibory
042.026-8/2007	Aktualizacja użytków	41	Poniaty Wielkie
042.029-1/2005	Aktualizacja użytków	61	Skarżyce
042.031-13/2004	Aktualizacja użytków	42/1	Skorosze
042.031-10/2004	Aktualizacja użytków	80/1	Skoroszki
042.031-13/2004	Aktualizacja użytków	2, 46/2, 46/3, 76	Skoroszki
042.031-13/2004	Aktualizacja użytków	93/1, 114	Skórznice
042.035-10/2007	Aktualizacja użytków	36, 39	Stare Bulkowo
042.036-53/2005	Aktualizacja użytków	300/9, 301/7, 301/8	Winnica
042.038-10/2003	Aktualizacja użytków	obręb	Zbroszki
042.032-10/2005	Aktualizacja użytków	obręb	Skórznice
042.036-56/2005	Aktualizacja użytków	8	Winnica

042.025-18/2007	Aktualizacja użytków	45/2	Poniaty Cibory
042.006-13/2007	Aktualizacja użytków	62	Budy Zbroszki
042.036-62/2006	Aktualizacja użytków	8	Winnica

4.5. Operaty z kontroli ewidencji gruntów gminy Winnica

Gmina	Obręb	Kontrola EG
Winnica	Białe Błoto	139/6/308/83
Winnica	Bielany	127/16/267/83
Winnica	Błędostowo	139/8/119/83
Winnica	Brodowo Bąboły	127/15/342/83
Winnica	Brodowo Wity	127/16/268/83
Winnica	Budy Zbroszki	127/16/276/84
Winnica	Domosław	139/6/293/83
Winnica	Gatka	139/8/123/84
Winnica	Glinice Domaniewo	139/6/288/82
Winnica	Glinice Wielkie	139/6/296/83
Winnica	Gnaty Lewiski	139/6/307/83
Winnica	Gnaty Szczerbaki	139/6/287/82
Winnica	Gnaty Wieśniany	139/6/311/83
Winnica	Golądkowo	139/6/303/83
Winnica	Górka Powielińska	139/8/115/83
Winnica	Górki Baćki	139/5/482/83
Winnica	Górki Duże	139/6/319/84
Winnica	Górki Witowice	-
Winnica	Kamionna	139/6/298/83
Winnica	Łachoń	127/16/253/82
Winnica	Mieszki Kuligi	139/6/299/83
Winnica	Mieszki Leśniki	139/6/309/83
Winnica	Nowe Bulkowo	127/16/266/83
Winnica	Pawłowo	139/6/305/83
Winnica	Poniaty Cibory	139/6/286/82
Winnica	Poniaty Wielkie	139/6/295/83
Winnica	Powielin	139/8/111/83
Winnica	Rębkowo	139/6/329/85
Winnica	Skarzyce	139/6/302/83
Winnica	Skorosze	139/6/284/82
Winnica	Skoroszki	139/6/294/83
Winnica	Skórnice	127/16/277/84
Winnica	Smogorzewo Pańskie	139/8/110/83
Winnica	Smogorzewo Włośc.	139/8/109/83
Winnica	Stare Bulkowo	127/16/262/83
Winnica	Winnica	139/6/315/83
Winnica	Winniczka	139/6/313/83
Winnica	Zbroszki	139/6/312/83

Operaty zostały sporządzone w latach 1980-1985 na bazie mapy ewidencyjnej 1:5000 i pomiaru uzupełniającego na gruncie (miary liniowe). Granice działek przyjęto wg stanu użytkowania, bez ich protokólnego ustalania. Mapę ewidencyjną sporządzono w skali 1:5000 w kroju obrębowym. Operat ewidencji gruntów, część opisową sporządzono i prowadzono sposobem tradycyjnym. Operat opracowano w trybie Zarządzenia Ministrów Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej z dnia 20 lutego 1969 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Monitor Polski Nr 11, poz.98 i z 1988r. Nr 7, poz.62). Obliczenie powierzchni działek, użytków i klas metodą graficzną.

W roku 1998 dokonano zmiany formy prowadzenia części opisowej operatu z papierowych rejestrów na system komputerowy (program Ewopis) oraz dostosowano istniejące bazy części opisowej do wymogów § 25 i § 27 Rozporządzenia Ministrów Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 17 grudnia 1996 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. Nr 158, poz. 813).

W roku 2002 dostosowano część opisową ewidencji gruntów do wymogów §17 i §18 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38 poz. 454).

4.6. Operaty techniczne z założenia numerycznej mapy ewidencyjnej terenów Lasów Państwowych obrębów: Budy Zbroszki – nr 042.006-10/2003, Domosław – 042.007-8/2003, Gnaty Lewiski – nr 042.011-5/2003, Mieszki Leśniki – nr 042.022-3/2003, Rębkowo – nr 042.028-14/2003, Skórznice – nr 042.032-8/2003, Stare Bulkowo – nr 042.035-6/2002, Zbroszki – 042.038-8/2003. Mapa założona na podstawie wektoryzacji istniejących map gospodarczych Nadleśnictwa Pułtusk z wykorzystaniem istniejących współrzędnych punktów granicznych przeliczonych do układu 1965,

4.7. Operaty jednostkowe

- a) operaty do celów prawnych obrębów gminy Winnica oraz obrębów sąsiednich zrealizowanych częściowo w oparciu o związki liniowe oraz w oparciu o osnowę w układzie „1965”,
- b) operaty z pomiarów sytuacyjno-wysokościowych
- c) operaty z pomiarów powykonawczych obiektów budowlanych wraz z arkuszami danych ewidencyjnych dotyczących działek i budynków,
- d) szkice polowe powstałe w wyniku w/w prac, zawierające wykazy współrzędnych, kompletowane do arkusza mapy 1:2000

4.8. Operat z założenia numerycznej mapy zasadniczej obrębu Winnica nr 2603-28/2005

Teren obrębu Winnica w całości pokryty jest numeryczną mapą zasadniczą. Numeryczna mapa zasadnicza powstała w latach 2005-2006 na podstawie istniejących danych archiwalnych z pomiarów bezpośrednich wykonanych w układzie 1965. Granice działek, konturów i użytków pozyskano z opracowań archiwalnych oraz w drodze digitalizacji rastra mapy ewidencyjnej. **Punkty graniczne pozyskane w drodze digitalizacji zostały oznaczone numerami powyżej 10000.**

II. ZAKRES PRZEWIDYWANYCH PRAC DO WYKONANIA .

1. RAMOWY ZAKRES PRAC:

- 1.1 Analiza materiałów znajdujących się w zasobie geodezyjnym i kartograficznym.
- 1.2 Badanie ksiąg wieczystych dla nieruchomości budynkowych i lokalowych. W przypadku nieruchomości gruntowych należy je zbadać gdy zaistnieją rozbieżności pomiędzy częścią opisową i kartograficzną operatu ewidencyjnego.
- 1.3 Pomiar uzupełniający konturów budynków wraz z obiektami towarzyszącymi np. schody, tarasy, podpory, nawisy itp. Kontury budynków należy pozyskać z pomiarów bezpośrednich spełniających wymogi instrukcji technicznej G-4.
- 1.4 Ustalenie i pomiar granic działek ewidencyjnych – w przypadku gdy kontur budynku przecina lub znajduje się przy granicy pozyskanej z wektoryzacji rastra mapy ewidencyjnej .
- 1.5 Pomiar uzupełniający konturów zmienionych zasięgów użytków gruntowych terenów zabudowanych i kontrola poprawności wykonania poprzednich opracowań.
- 1.6 Pomiar uzupełniający punktów dostosowania do kalibracji rastra pierworsu mapy ewidencyjnej według kryteriów w ust. 2.4. pkt 7.
- 1.7 Pozyskanie opisowych danych źródłowych ewidencji budynków.

- 1.8 Opracowanie numerycznej mapy ewidencyjnej w systemie EWMAPA na podstawie istniejącej dokumentacji geodezyjno-kartograficznej w powiatowym ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej w Pułtusku oraz wyników własnego pomiaru w terenie.
- 1.9 Opisanie i wyjaśnienie niespójności pomiędzy częścią opisową a kartograficzną dotyczących oznaczenia działek ewidencyjnych.
- 1.10 Opracowanie projektu operatu opisowo-kartograficznego.
- 1.11 Udział w pracach związanych z wyłożeniem projektu operatu opisowo-kartograficznego i rozpatrywanie zastrzeżeń.
- 1.12 Przeliczenie założonych baz do układu współrzędnych prostokątnych płaskich „2000”.
- 1.13 Zintegrowanie wyników prac z istniejącymi bazami danych powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. W tym: A) utworzenie i aktualizacja numerycznej mapy ewidencyjnej wraz z utworzeniem obiektowej bazy budynków (program EWMAPA), B) aktualizacja danych opisowych w programie EWOPIS w zakresie danych obowiązujących rozporządzeniem.

2. SPOSÓB WYKONANIA PRAC:

2.1. Pozyskiwanie danych źródłowych w zakresie ewidencji budynków.

Danymi ewidencyjnymi, zgodnie z § 63 rozporządzenia, dotyczącymi budynku stanowiącego część składową gruntu są:

- 1) numer ewidencyjny budynku stanowiący część składową identyfikatora budynku,
- 2) numer porządkowy, którym oznaczony został budynek w trybie przepisów o numeracji nieruchomości,
- 3) numeryczny opis konturu wyznaczonego przez prostokątny rzut na płaszczyznę poziomą zewnętrznych płaszczyzn ścian zewnętrznych kondygnacji przyziemnej budynku, a w budynkach posadowionych na filarach, kondygnacji opartej na tych filarach,
- 4) numery działek ewidencyjnych, na których usytuowany jest budynek,
- 5) oznaczenie funkcji podstawowej budynku,
- 6) wartość budynku oraz data określenia tej wartości,
- 7) rok zakończenia budowy,
- 8) pole powierzchni zabudowy w m²
- 9) liczba kondygnacji nadziemnych oraz liczba kondygnacji podziemnych,
- 10) informacja o materiale, z którego zabudowane są zewnętrzne ściany budynku,
- 11) liczba i numery lokali stanowiących odrębne nieruchomości lokalowe,
- 12) liczba i numery lokali innych niż wymienione w pkt 11,
- 13) łączne, wyrażone w m², pole powierzchni użytkowej:
 - a) wszystkich lokali w budynku,
 - b) pomieszczeń przynależnych do lokali,
- 14) numer rejestru zabytków prowadzonego na podstawie przepisów o ochronie dóbr kultury.

Danymi ewidencyjnymi dotyczącymi budynku stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności, oprócz danych wymienionych wyżej są:

- oznaczenie księgi wieczystej lub innych dokumentów określających własność budynku,
- oznaczenie dokumentów określających inne prawa do budynku niż własność,
- numer jednostki rejestrowej budynków, do której przyporządkowany został budynek stanowiący część składową identyfikatora tej jednostki.

Kontury budynków (*tj. numeryczny opis konturu wyznaczonego przez prostokątny rzut na płaszczyznę poziomą zewnętrznych płaszczyzn ścian zewnętrznych kondygnacji przyziemnej budynku, a w budynkach posadowionych na filarach, kondygnacji opartej na tych filarach*) należy pomierzyć na osnowę, spełniającą wymogi dokładnościowe, w ten sposób iż zostaną **uzyskane współrzędne wszystkich załamów konturu z pomiaru bezpośredniego. Pomiar konturów budynków wykonać wraz z obiektami towarzyszącymi np. schody, tarasy, podpory, nawisy itp**

Wszystkie kontury budynków, w zasięgu opracowania, muszą być wniesione na podstawie pomiarów bezpośrednich spełniających wymogi instrukcji technicznej G-4.

Podstawą rejestracji danych ewidencyjnych budynku jest wywiad terenowy, którego zadaniem jest szczegółowy opis budynku oraz lokali stanowiących przedmiot odrębnej własności oraz analiza dokumentów prawnych i technicznych dostarczonych przez właściciela budynku. Pozostałe dane dotyczące budynków i pozostałej treści mapy ewidencyjnej pozyskane zostaną przez wykorzystanie:

- dokumentacji dotyczącej numeracji porządkowej nieruchomości – Urząd Gminy Winnica,
- aktualnego wykazu nazw ulic - Urząd Gminy Winnica
- rejestru zabytków - Wojewódzki Konserwator Zabytków,
- wartość budynku - organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków (rejestr wartości),
- dokumentacja techniczna budynku - właściciel, zarządca, organ architektoniczno-budowlany

Zgromadzone powyższe dane dotyczące budynków i lokali, zweryfikowane z dokumentacją zgromadzoną w Wydziale Budownictwa i Architektury Starostwa Powiatowego w Pułtusk, ujęte będą w arkuszach danych ewidencyjnych, dla budynku według wzoru nr 24, dla lokalu według wzoru nr 23 stanowiących załączniki do instrukcji G-5.

2.2. Weryfikacja użytków gruntowych terenów zabudowanych.

W zakres czynności dotyczących przeglądu i weryfikacji użytków gruntowych wchodzi:

- a) analiza obecnej struktury użytków gruntowych: zasięgu konturów, zgodności oznaczeń z obowiązującą klasyfikacją (wg rozporządzenia a nie instrukcją G-5) z uwzględnieniem sposobu zagospodarowania oraz funkcji terenu przewidzianej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy,
- b) uwzględnienie zmian wynikających z wydanych decyzji administracyjnych na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawy Prawo budowlane, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- c) ewentualne uwzględnienie lokalizacji użytków ekologicznych,
- d) ustalenie i pomiar faktycznych zasięgów konturów użytków gruntowych,

Przy ustalaniu zasięgów użytków gruntowych zwrócić szczególną uwagę na rok wyłączenia gruntów z produkcji rolnej przy klasach I - IVa, IVb. Ocena daty wyłączenia gruntów z produkcji rolnej powinna uwzględniać rok zakończenia budowy budynków i urządzeń na działce. Wszystkie przypadki wyłączeń z produkcji rolnej przed upływem 15 lat należy, przed zmianą użytku gruntowego, zgłosić do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pułtusk celem wydania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej. Zgłoszenie powinno zawierać wykaz działek i powierzchnię wyłączenia.

W przypadku gdy dla obiektu budowlanego został założony arkusz danych ewidencyjnych dotyczących budynku, przy geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, należy zweryfikować poprawność określenia zasięgów użytków gruntowych.

2.3. Ustalenie granic działek ewidencyjnych.

2.3.1. W celu uzyskania wiarygodnej informacji dotyczącej położenia budynków na działkach ewidencyjnych w trakcie założenia ewidencji budynków i lokali zostaną przeprowadzone prace mające na celu ustalenie granic działek ewidencyjnych. Granice działek ewidencyjnych zostaną ustalone zgodnie z § 37-39 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków, w zakresie niezbędnych do prawidłowego przeprowadzania prac związanych z założeniem ewidencji budynków i lokali i utworzenia numerycznej mapy ewidencyjnej.

2.3.2. Określając granice działek ewidencyjnych podlegające ustaleniu należy kierować się następującymi przesłankami:

- granice działek ewidencyjnych będą podlegały ustaleniu w przypadku gdy granica działki ewidencyjnej pozyskana drogą wektoryzacji rastra mapy ewidencyjnej przecina kontur budynku lub znajduje się przy granicy działki,
- granice działek ewidencyjnych nie będą podlegały ustaleniu w przypadku gdy granica działki ewidencyjnej została pozyskana z opracowań znajdujących się w zasobie, ustalona zgodnie z obowiązującymi przepisami i punkty graniczne posiadają współrzędne w układzie „1965”.

2.4. Utworzenie numerycznej mapy ewidencyjnej.

1. Obowiązującym układem współrzędnych jest układ „2000”,
2. Mapa opracowana zostanie dla podstawowej jednostki administracyjnej – gminy z zachowaniem istniejącego podziału na obręby,
3. Ewidencyjna mapa numeryczna będzie mapą:
 - a) obiektową,
 - b) rozwarstwowaną,
 - c) pełnej treści określonej w § 28 rozporządzenia,
4. Skalą bazową numerycznej mapy ewidencyjnej dla terenów wiejskich jest skala 1:2000,
5. Mapę należy utworzyć na podstawie wszystkich istniejących materiałów w PZGiK
6. Należy uwzględnić przebieg granic z sąsiednimi powiatami i gminami, dla których istnieje opracowana mapa numeryczna oraz istnieją współrzędne punktów załamania granic. Ponadto należy wykorzystać operaty jednostkowe dotyczące pomiaru granic działek w sąsiednich gminach bezpośrednio przylegających do granic opracowania. W przypadku rozbieżności w przebiegu granic należy każdorazowo uzgadniać ich oznaczenie z organem prowadzącym ewidencję gruntów .
7. W przypadku, gdy brak jest dokumentów pomiaru granic, granice należy zwektoryzować po uprzednim skalibrowaniu pierworysów map ewidencyjnych. Punktem granicznym pozyskanym w drodze digitalizacji należy nadać numerację powyżej 10000. Skanowanie i kalibrację należy przeprowadzić według poniższych zasad:
 - a) Skanowanie map należy wykonać na skanerze płaskim formatu A1+ z rozdzielczością rzeczywistą (optyczną) 400 dpi i zapisać w formacie „geotiff” lub „tiff” z kompresją „citt G4” lub „rle”. Błąd skanowania nie może przekroczyć 0.1 mm.

- b) Kalibrację rastra arkuszy map ewidencyjnej należy przeprowadzić metodą transformacji afinicznej w PUWG 1965 w oparciu o wybrane punkty dostosowania w liczbie 15÷20 na jeden arkusz mapy, rozmieszczone równomiernie na tym arkuszu.
- c) Jako punkty dostosowania należy przyjąć w kolejności:
- fotopunkty jednoznacznie zidentyfikowane w terenie i pomierzone na osnowę w układzie „1965”,
 - punkty osnowy geodezyjnej jednoznacznie zidentyfikowane na mapie ewidencyjnej
 - punkty osnowy w układzie lokalnym lub z przeliczeń masowych pomierzone w terenie na osnowę w układzie „1965”,
 - stabilizowane punkty graniczne i punkty trójmiedz pomierzone w terenie na osnowę w układzie „1965”,
 - punkty siatki kwadratów
- d) W przypadku, gdy w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym brak jest danych dostatecznej liczby punktów dostosowania, należy te dane pozyskać w wyniku terenowych pomiarów geodezyjnych. Pomiar punktów dostosowania wykonać w oparciu o osnowę podstawową i szczegółową.
8. Średni błąd wpasowania nie powinien przekraczać 0.3 mm w skali mapy, w przypadku wystąpienia większych błędów, dalsze postępowanie należy uzgodnić z zamawiającym. Wyniki kalibracji dla każdego arkusza należy załączyć do operatu technicznego z wykonanych prac
9. Fragmenty obrębu ewidencyjnego przedstawione na mapie ewidencyjnej w innej skali niż cały obszar obrębu, tzw. „wyniesienia” należy wprowadzić do mapy wektorowej we właściwym miejscu, dostosowując te wyniesienia do skali mapy ewidencyjnej całego obrębu.
10. Sporządzić raport z porównania części kartograficznej z częścią opisową (oznaczenia działek, oznaczenia użytków gruntowych i klas i ich powierzchnie) oraz dokonać analizy rozbieżności z podaniem sposobu ich usunięcia. Raport dodatkowo sporządzić w formie elektronicznej.
11. Elementy tekstowe na mapie należy umieszczać z justyfikacją tekstu umożliwiającą późniejsze właściwe przeskalowanie mapy i wydruk w innych skalach niż skala bazowa. Dla numeru porządkowego budynku będzie to 2, dla pozostałych elementów – 5.
12. Cechy punktów należy przyjąć zgodnie z plikiem cechy.cnf programu Ewmapa,
13. Obiektami mapy będą:
- jednostki podziału terytorialnego państwa,
 - jednostki ewidencyjne,
 - obręby,
 - działki ewidencyjne,
 - kontury klasyfikacji gleboznawczej,
 - kontury użytków gruntowych,
 - budynki i inne budowle i urządzenia będące treścią mapy ewidencyjnej wraz z numerami porządkowymi nieruchomości (uzgodnić z urzędami gminy Winnica),
 - punkty osnowy geodezyjnej,
 - punkty graniczne,
 - podział urbanistyczny – granice i oznaczenia,
 - podział statystyczny – granice i oznaczenia identyfikatorem: wwppgg_r.rs.nr gdzie
 - ww - kod województwa w kraju,
 - pp - kod powiatu w województwie,
 - gg - kod gminy w powiecie,
 - r - typ gminy,
 - rs - kod rejonu statystycznego,

- nr - nr rejonu z rejestru terytorialnego prowadzonego na podstawie przepisów o statystyce publicznej przez WUS,
- podział dróg w trybie ustawy o drogach publicznych – granice i numery dróg,
 - zasięg opracowań geodezyjnych i numer operatu,
 - dane opisowo-informacyjne, a w szczególności: nazwy ulic, placów, uroczysk, cieków, zbiorników wodnych, obiektów fizjograficznych,
 - rozwarstwienie treści mapy powinno być zgodne ze standardowym zestawem warstw prowadzonym przez PODGiK w Pułtusk, zakładanie nowych warstw i podwarstw wymaga każdorazowo uzgodnienia z Kierownikiem Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

II. ŹRÓDŁA DANYCH EWIDENCYJNYCH I METODY ICH POZYSKANIA

Źródłami danych ewidencyjnych niezbędnych do modernizacji ewidencji gruntów i budynków są :

- a) materiały i informacje zgromadzone w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym,
- b) wyniki pomiarów fotogrametrycznych,
- c) wyniki terenowych pomiarów geodezyjnych,
- d) dane zawarte w innych ewidencjach i rejestrach, prowadzonych na podstawie odrębnych przepisów przez: sądy, organy administracji publicznej oraz państwowe i samorządowe jednostki organizacyjne, dane zawarte w dokumentach udostępnionych przez zainteresowane osoby, organy i jednostki organizacyjne,
- e) dane zawarte w dokumentacji architektoniczno-budowlanej gromadzonej i przechowywanej przez organy administracji publicznej,
- f) wyniki oględzin

1. Dane podstawowe do pozyskania z powiatowego zasobu geodezyjno-kartograficznego

1.1. Operaty opisane w Rozdziale I ust.4 .

1.5. **Operaty jednostkowe** dotyczące podziałów nieruchomości, rozgraniczeń, wznowień i ustaleń granic oraz opracowań do celów prawnych (około 370-rejestrowanych po 1993 roku i około 390-rejestrowanych przed 1993 rokiem)

1.6. Operaty z pomiarów sytuacyjno-wysokościowych do aktualizacji mapy sytuacyjno-wysokościowej

1.7. **Operaty z pomiarów powykonawczych obiektów budowlanych wraz z arkuszami danych ewidencyjnych dotyczących budynków i wykazami zmian danych ewidencyjnych dotyczących działek,**

1.8. Szkice polowe powstałe w wyniku pomiarów syt-wys., inwentaryzacyjnych, zawierające wykazy współrzędnych, kompletowane do arkusza mapy 1:2000

2. Dane podstawowe do pozyskania z Wydziału Budownictwa i Architektury , Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pułtusk oraz Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.

2.1. Ewidencja rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych (kopie decyzji o pozwoleniu na budowę – wykorzystać do ustalenia funkcji użytkowej budynku, kopie decyzji lub zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych – wykorzystać do ustalenia roku zakończenia budowy)

2.2. Ewidencja wydanych decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej (jeśli brak jest danych geodezyjnych do określenia zasięgu gruntów przewidzianych do wyłączenia – przenieść je z planu zagospodarowania działki z uwzględnieniem opisu technicznego).

2.3. Ewidencja wydanych decyzji zatwierdzających klasyfikację gruntów i aktualizację użytków gruntowych.

3. Dane podstawowe do pozyskania z Urzędu Gminy Winnica

3.1. Rejestr wydanych decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego

3.2. Ewidencja numeracji porządkowej nieruchomości zabudowanych lub przeznaczonych pod budowę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

3.3. Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (granice terenów o różnym przeznaczeniu i ich oznaczenia przenieść po skalibrowania rastra poprzez wektoryzację na odpowiednie warstwy systemu EWMAPA)

3.4. Wykaz numerów dróg zaliczonych do kategorii dróg gminnych

4. Dane do pozyskania z Urzędu Statystycznego w Warszawie – Oddział w Ciechanowie ul. Nadrzeczna 1 , 06-400 Ciechanów.

4.1. Ewidencja rejonów statystycznych i obwodów spisowych

5. Dane do pozyskania w wyniku pomiarów bezpośrednich i oględzin w terenie

5.1. Dane dotyczące budynków należy wykazać zgodnie z § 63 rozporządzenia. Kontury budynków (tj. numeryczny opis konturu wyznaczonego przez prostokątny rzut na płaszczyznę poziomą zewnętrznych płaszczyzn ścian zewnętrznych kondygnacji przyziemnej budynku, a w budynkach posadowionych na filarach, kondygnacji opartej na tych filarach) należy pomierzyć na osnowę, spełniającą wymogi dokładnościowe, w ten sposób iż **zostaną uzyskane współrzędne wszystkich załamania konturu z pomiaru bezpośredniego. Pomiar uzupełniający konturów budynków należy wykonać wraz z obiektami towarzyszącymi np. podpory, nawisy, schody, rampy, tarasy itp**

5.2. Dane dotyczące faktycznego przebiegu użytków gruntowych terenów zabudowanych i ich oznaczenia należy określić w oparciu o kryteria zamieszczone w załączniku nr 6 rozporządzenia. Przy określaniu oznaczeń i zasięgu użytku gruntowego zastosować m.in. zasady wymienione w rozdziale II pkt 2.2 niniejszego projektu.

5.3. Pomiar punktów dostosowania do kalibracji rastrów pierworysów mapy ewidencyjnej wykonać według zasad określonych w rozdziale II w punkcie 2.4..

6. Dane do pozyskania z Sądu Rejonowego w Pułtusku – Wydział Ksiąg Wieczystych

6.1. Przeprowadzić badanie Ksiąg Wieczystych w zakresie nieruchomości budynkowych, lokalowych oraz w przypadku zaistniałych rozbieżności w oznaczeniu działek ewidencyjnych, również nieruchomości gruntowych. Rozbieżności każdorazowo wyjaśniać z organem prowadzącym ewidencję gruntów i budynków.

Całość wyników prac nanieść na utworzoną numeryczną mapę ewidencji gruntów i budynków oraz uzupełnić bazę opisową ewidencji gruntów i budynków.

III. SYSTEM , W KTÓRYM PROWADZONA JEST EWIDENCJA

Część opisowa ewidencji gruntów i budynków prowadzona będzie w systemie EWOPIS wersja pod Windows - aktualna na dzień oddania całości prac do odbioru końcowego.

Część kartograficzna ewidencji gruntów i budynków będzie prowadzona w systemie EWMAPA wersja pod Windows - aktualna na dzień oddania całości prac do odbioru końcowego.

IV. PRZEWIDYWANY SPOSÓB WYŁONIENIA WYKONAWCY

Wykonawca prac zostanie ustalony na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2007r. Nr 223, poz.1655 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego.

V. PRZEWIDYWANE TERMINY WYKONANIA POSZCZEGÓLNYCH ETAPÓW PRAC

*Terminy podano w miesiącach. Ostateczny odbiór prac związanych z realizacją przedmiotowego zadania powinien nastąpić w terminie **17 miesięcy** od dnia podpisania umowy.*

Etap 1 – Badanie ksiąg wieczystych oraz analiza materiałów znajdujących się w zasobie geodezyjnym i kartograficznym – **1 miesiąc**

Etap 2 - Pomiar bezpośredni w terenie – **6 miesięcy**:

a) uzupełniający konturów budynków wraz z obiektami towarzyszącymi np. schody, tarasy, podpory, nawisy itp.

b) ustalenie i pomiar granic działek ewidencyjnych – w przypadku gdy kontur budynku przecina lub znajduje się przy granicy pozyskanej z wektoryzacji rastra mapy ewidencyjnej .

c) uzupełniający konturów zmienionych zasięgów użytków gruntowych terenów zabudowanych

d) punktów dostosowania do kalibracji rastra pierworysów mapy ewidencyjnej

Etap 3 – Pozyskanie opisowych danych źródłowych ewidencji budynków – **2 miesiące**

Etap 4 – Opracowanie numerycznej mapy ewidencyjnej na podstawie istniejących materiałów w zasobie geodezyjnym i kartograficznym oraz wyników własnego pomiaru – **3 miesiące**

Etap 5 – Opracowanie projektu operatu opisowo-kartograficznego – **2 miesiące**

Etap 6 – Udział w pracach związanych z wyłożeniem projektu operatu opisowo-kartograficznego i rozpatrywanie zastrzeżeń – **1 miesiąc**

Etap 7 – Aktualizacja istniejących baz danych części opisowej i graficznej ewidencji gruntów i budynków (w tym aktualizacja numerycznej mapy zasadniczej) - **2 miesiące**

VI. PRZEWIDYWANY KOSZT CAŁOŚCI PRZEDSIĘWZIĘCIA ORAZ SPOSÓB JEGO FINANSOWANIA.

Przewidywany koszt modernizacji ewidencji gruntów i budynków - **160 350 zł**

Zadanie będzie finansowane z:

- Powiatowego Funduszu Gospodarki Zasobem Geodezyjnym i Kartograficznym

- dotacji celowej z budżetu Gminy Winnica