

Załącznik
do Uchwały Nr/.....
Zarządu Powiatu w Pułtusku
z dnia 25 stycznia 2012 r.

**Ustalenie stawek czynszu
dla lokali mieszkalnych
będących w zasobach Powiatu Pułtuskiego**

Czynsz powinien pokrywać nie tylko koszty bieżącego utrzymania budynków, ale zapewniać także środki na remonty bieżące. Czynsz powinien być zależny również od czynników obniżających wartość użytkową lokali tj. położenia budynku, lokalu w budynku, wyposażenia w urządzenia techniczne oraz ogólnego stanu technicznego budynku.

1. Stawki bazowe czynszu dla najemców lokali.

1) dla mieszkań w Pułtusku

Lp.	Wyszczególnienie	Baza %	Stawki czynszu				
			2012	2013	2014	2015	2016
1.	Mieszkania z c.o.	100	5,40	6,20	6,60	7,00	7,40
2.	Mieszkania z łazienką	95	5,13	5,89	6,27	6,65	7,03

* ustalone w oparciu o uchwałę Nr XIV/90/2011 Rady Miejskiej w Pułtusku z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pułtusk na lata 2011-2016

2) dla mieszkań na terenach wiejskich

Lp.	Wyszczególnienie	Baza %	Stawki czynszu				
			2012	2013	2014	2015	2016
1.	Mieszkania z c.o.	100	2,70	3,10	3,30	3,50	3,70
2.	Mieszkania z łazienką	95	2,57	2,95	3,14	3,33	3,52

* ustalono jako 50% stawki bazowej określonej w uchwale Nr XIV/90/2011 Rady Miejskiej w Pułtusku z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pułtusk na lata 2011-2016

2. Czynniki obniżające wartość użytkową lokali mieszkalnych zgodnie z Zarządzeniem Nr 87/2011 Burmistrza Miasta Pułtusk z dnia 24 sierpnia 2011 r.:

- 1) usytuowanie lokalu w budynku mieszkalnym niekorzystne (lokale położone na parterze i poddaszu) – 10% stawki bazowej,
- 2) stan techniczny poniżej przeciętnej (lokale w budynkach wybudowanych przed rokiem 1980) – 5% stawki bazowej.

STAROSTA

Edward Marek Wroniewski