

**UMOWA
W CELU KONSOLIDACJI PODMIOTÓW LECZNICZYCH
I WSPÓŁPRACY W ZAKRESIE OCHRONY I PROMOCJI ZDROWIA
NA OBSZARZE POWIATU PUŁTUSKIEGO**

zawarta w Pułtusku, w dniu [***] marca 2015 roku pomiędzy:

Szpitałem Powiatowym w Pułtusku sp. z o.o., z siedzibą w Pułtusku przy ulicy Teofila Kwiatkowskiego 19 (06-102), wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000472325; NIP: 5681616554; REGON: 00031164, reprezentowaną przez [***] – członka Zarządu, zwaną dalej „**Spółką**” (aktualna informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy)

a

Robertem Gajdą, zam. w Pułtusku, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „Centrum Medyczne Gajda-Med”, z siedzibą w Pułtusku przy ul. Piotra Skargi 23 lok. 29 (06-100), wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP: 7571120592, REGON: 130135908, zwanym dalej „**Inwestorem**” (aktualna informacja z CEIDG stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszej Umowy).

W treści niniejszej Umowy **Spółka** oraz **Inwestor** są łącznie określane jako „**Strony**” i oddzielnie jako „**Strona**”.

ZWAŻYWSZY, ŻE:

1. Rada Powiatu w Pułtusku wyraziła zgodę na zawarcie niniejszej Umowy (uchwała stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy).
2. Rada Powiatu w Pułtusku wyraziła zgodę na zawiązanie przez Spółkę „Nowej Spółki” z udziałem Inwestora (uchwała stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy).
3. Spółka wykonuje działalność leczniczą, w szczególności w oparciu o umowy z publicznym płatnikiem – Narodowym Funduszem Zdrowia.
4. Jedynym współnikiem Spółki jest Powiat Pułtuski.

5. Inwestor zamierza:

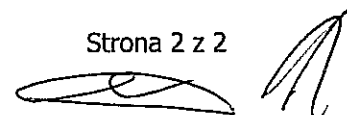
- 1) dokonać inwestycji wspólnie ze Spółką poprzez zawiązanie „Nowej Spółki” i objęcie 40% udziałów w kapitale zakładowym „Nowej Spółki” oraz poprzez nakłady na nieruchomości, którymi Spółka dysponuje i które Inwestor zamierza wykorzystywać do rozszerzenia zakresu udzielanych świadczeń opieki zdrowotnej przez „Nową spółkę”;
- 2) przejąć odpowiedzialność za zarządzanie przedsiębiorstwami Spółki, w których Spółka wykonuje działalność leczniczą – Szpitalem Powiatowym w Pułtuskach i Przychodnią Rejonową w Pułtuskach, a Spółka wyraża na to zgodę.

STRONY POSTANOWIŁY, CO NASTĘPUJE:

DEFINICJE:

Poniższe terminy posiadają w niniejszej Umowie następujące znaczenie:

Ksh	ustawa z dnia 15 września 2000 roku – Kodeks spółek handlowych, (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 1030 ze zm.);
ustawa o działalności leczniczej	ustawa z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej, (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 217 ze zm.);
Akt założycielski Spółki	Akt założycielski Spółki, według stanu na dzień zawarcia niniejszej Umowy stanowiący Załącznik nr 4 ;
Podmiot Powiązany	osoba, spółka lub inny podmiot mający związki gospodarcze lub rodzinne z Inwestorem, w tym w szczególności małżonek lub inna osoba pozostająca w stałym pożyciu z Inwestorem, jego wstępni, zstępni, rodzeństwo, jakakolwiek spółka lub każdy inny podmiot kontrolowany pośrednio lub bezpośrednio przez Inwestora lub osoby określone powyżej, lub w których Inwestor lub osoby określone powyżej uzyskują korzyści gospodarcze;
Podmiot Stowarzyszony	jakikolwiek podmiot dominujący, lub powiązany z Inwestorem w rozumieniu art. 4 § 1 pkt 4 i 5 Ksh;
Inwestycja	działania polegające na zawiązaniu Nowej Spółki i na objęciu w niej udziałów w zamian za „Wkład Pieniężny” i „Aport” oraz na nakładach na nieruchomości, którymi Spółka dysponuje i które Inwestor zamierza wykorzystywać do rozszerzenia zakresu udzielanych świadczeń opieki zdrowotnej przez „Nową spółkę”;
Przedsiębiorstwa Spółki	Szpital w Pułtuskach, Przychodnia Rejonowa w Pułtuskach;
Wkład Pieniężny	wkład pieniężny w rozumieniu § 3 ust. 1 pkt 2;
Aport	wkład niepieniężny w rozumieniu § 3 ust. 1 pkt 3.



§ 1. Cel Umowy

Celem niniejszej Umowy jest uregulowanie obowiązków Stron oraz ich wzajemnych stosunków w związku z utworzeniem „Nowej Spółki”, stworzenie niezbędnych warunków Inwestorskiej współpracy pomiędzy Stronami w zakresie pełnego wykorzystania potencjału Spółki oraz „Nowej Spółki”, bazy materialnej, infrastruktury i zasobów kadrowych, umożliwiających zabezpieczenie ciągłości udzielania świadczeń opieki zdrowotnej dla mieszkańców powiatu pułtuskiego, a także zapewnienie wykonywania zadań własnych powiatu w zakresie ochrony i promocji zdrowia oraz dokonanie nakładów na nieruchomości, którymi Spółka dysponuje i które Inwestor zamierza wykorzystywać do rozszerzenia zakresu udzielanych świadczeń opieki zdrowotnej przez „Nową spółkę”.

§ 2. Odpowiedzialność

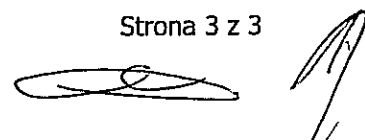
Po utworzeniu „Nowej Spółki” Inwestor ponosi odpowiedzialność za prawidłową realizację celów niniejszej Umowy.

§ 3. Inwestycja

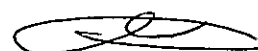
1. Pod Warunkami Zawieszającymi, określonymi w § 4, Inwestor niniejszym zobowiązuje się:
 - 1) utworzyć, wspólnie i w porozumieniu ze Spółką „Nową Spółkę” wykonującą działalność leczniczą w rozumieniu ustawy o działalności leczniczej;
 - 2) wnieść do „Nowej Spółki” Wkład Pieniężny” w wysokości 3.000.000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych);
 - 3) wnieść do „Nowej Spółki” “Aport” w postaci:
 - a) zorganizowanej części przedsiębiorstwa Centrum Medyczne Gajda-Med;
 - b) *know-how* w zakresie wiedzy o rynku ochrony zdrowia i sposobach zarządzania podmiotami leczniczymi oraz o wykonywaniu działalności leczniczej;
 - 4) objąć w kapitale zakładowym „Nowej Spółki” 40% udziałów o wartości nominalnej 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) każdy, które stanowiąc będą 40% kapitału zakładowego „Nowej Spółki”, z zastrzeżeniem § 12 ust. 7.
2. Struktura kapitału zakładowego „Nowej Spółki” będzie przedstawiała się w następujący sposób:
 - 1) Spółka posiadać będzie 60% udziałów, stanowiących 60% w kapitale zakładowym „Nowej Spółki” i uprawniających do 60% głosów na Zgromadzeniu Wspólników „Nowej Spółki”;
 - 2) Inwestor posiadać będzie 40% udziałów, stanowiących 40% w kapitale zakładowym „Nowej Spółki” i uprawniających do 40% głosów na Zgromadzeniu Wspólników „Nowej Spółki”, z wyłączeniem spraw strategicznych, o których mowa w § 12 ust. 7, udziały Inwestora będą uprzywilejowane.

§ 4. Warunki Zawieszające

1. Inwestor niniejszym oświadcza, że:



- 1) wyraża zgodę na przejęcie przez „Nową Spółkę” części zobowiązań, w tym pracowniczych, Spółki istniejących w dniu zawarcia niniejszej Umowy, w kwocie 3.000.000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych), które określa **Załącznik nr 5** do niniejszej Umowy i zobowiązuje się do ich uregulowania w dniu wejścia w życie cesji umów z NFZ na „Nową Spółkę”;
 - 2) od dnia wejścia w życie cesji umów z NFZ na „Nową Spółkę” pokrywać będzie straty wynikłe z jej działalności;
 - 3) zobowiązuje się do utrzymywania płynności finansowej;
 - 4) zobowiązuje się do pokrywania ewentualnej straty „Nowej Spółki” z własnych środków;
 - 5) obejmie udziały w „Nowej Spółce” w zamian za „Wkład Pieniężny” oraz „Aport”, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 i 3;
 - 6) po ziszczeniu się „Warunków Zawieszających”, określonych w niniejszym paragrafie, pokryje udziały poprzez wniesienie do „Nowej Spółki” „Wkładu Pieniężnego” w terminie siedmiu dni od dnia zawiązania „Nowej Spółki” oraz „Aportu”.
2. Spółka niniejszym oświadcza, że:
- 1) Zarząd Spółki podejmie następujące uchwały:
 - a) w sprawie powołania Inwestora na prokurenta Spółki;
 - b) w sprawie wyrażenia zgody na cesję umów z NFZ przez Spółkę na rzecz „Nowej Spółki” z udziałem Inwestora;
 - 2) Zgromadzenie Wspólników Spółki podejmie uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawiązanie przez Spółkę „Nowej Spółki” z udziałem Inwestora;
 - 3) pomiędzy dniem zawarcia niniejszej Umowy, a dniem zawiązania przez Strony „Nowej Spółki” nie nastąpi naruszenie przez Spółkę jakichkolwiek postanowień niniejszej umowy, nie nastąpią żadne istotne zmiany w oświadczeniach i zapewnieniach, o których mowa w niniejszej Umowie, składanych przez Spółkę, ani nie okaże się, że naruszenie oświadczeń i zapewnień miało miejsce już w dniu podpisania niniejszej Umowy, ani też nie nastąpi żadne z poniższych zdarzeń:
 - a) rozwiązanie Spółki;
 - b) ogłoszenie upadłości Spółki;
 - c) likwidacja Spółki;
 - d) złożenie przez Zarząd Spółki wniosku o otwarcie postępowania układowego dla Spółki;
 - e) połączenie, podział lub przekształcenie Spółki lub podjęcie przez Zgromadzenie Wspólników Spółki uchwały w tym przedmiocie;
 - f) zmiana przedmiotu działalności Spółki;
 - g) zbycie, wydzierżawienie lub obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym przedsiębiorstwa Spółki, jego zorganizowanej części lub jakichkolwiek innych składników majątkowych Spółki, jak również podjęcie przez właściwe organy Spółki uchwał w tym przedmiocie.
3. Inwestor niniejszym oświadcza Spółce, że dysponuje odpowiednimi zasobami, a w szczególności personelem medycznym, w tym lekarzami, posiadającymi kwalifikacje wymagane przez NFZ, w liczbie zapewniającej zachowanie ciągłości udzielania świadczeń opieki zdrowotnej oraz gwarantującej prawidłowe wykonywanie umów z NFZ przez „Nową Spółkę”.



4. Strony są zobowiązane do podjęcia wszelkich działań koniecznych dla ziszczenia się „Warunków Zawieszających”, o których mowa w niniejszym paragrafie.
5. Kolejność i harmonogram postępowania Stron w związku ze spełnianiem się „Warunków Zawieszających” i realizacją Inwestycji będzie następująca:
 - 1) w terminie 1 (jednego) dnia od dnia zawarcia niniejszej Umowy Zarząd Spółki podejmie uchwałę, o której mowa w § 4 ust. 2 pkt 1 lit. a;
 - 2) w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy Zgromadzenie Wspólników podejmie uchwałę, o której mowa w § 4 ust. 2 pkt 2;
6. Strony ustalają, że projekt Umowy „Nowej Spółki” zostanie przygotowany przez Spółkę wspólnie i w porozumieniu z Inwestorem.

§ 5. Organy „Nowej Spółki”

Zarząd „Nowej Spółki” będzie się składał od jednego do trzech członków. Inwestor będzie sprawował funkcję Prezesa „Nowej Spółki”.

§ 6. Zakaz Konkurencji i Zakaz Dodatkowej Działalności Zarobkowej


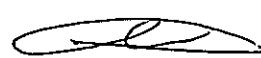
Strony oświadczają, że kwestia konkurencyjnej działalności leczniczej zostanie uregulowana odrębnym porozumieniem.

§ 7. Zobowiązanie do Zachowania Poufności

1. Strony zobowiązują się do zachowania poufności co do wszelkich informacji zebranych w trakcie negocjacji poprzedzających zawarcie niniejszej Umowy, oraz wszelkich innych istotnych informacji dotyczących działalności Stron. Zobowiązanie do poufności obowiązywać będzie również po rozwiązaniu Umowy, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.
2. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji, które:
 - 1) zostały podane do publicznej wiadomości w sposób nie stanowiący naruszenia niniejszej Umowy;
 - 2) zostały podane do publicznej wiadomości na podstawie pisemnej zgody drugiej Strony.
3. Zobowiązanie do zachowania poufności określone w niniejszym paragrafie nie narusza obowiązku którejkolwiek ze Stron dostarczania informacji drugiej Stronie lub uprawnionym do tego organom na podstawie obowiązujących przepisów prawa, jak również nie narusza uprawnień Stron do podawania do publicznej wiadomości ogólnych informacji o ich działalności po uzyskaniu zgody drugiej Strony.
4. Strony są uprawnione do przekazywania informacji, objętych niniejszym zobowiązaniem do zachowania poufności, swoim prawnikom, doradcom i zleceniobiorcom, o ile są oni zobowiązani do zachowania w poufności tychże informacji.

§ 8. Oświadczenia i Zapewnienia Inwestora

1. Inwestor oświadcza, że:
 - 1) posiada zdolność do zawarcia niniejszej Umowy;

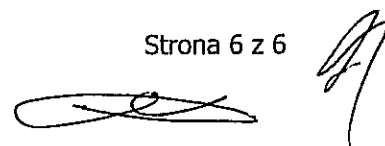


- 2) posiada uprawnienia niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy;
- 3) dysponuje wiedzą, doświadczeniem i kwalifikacjami niezbędnymi do należytego wykonywania Umowy, a w szczególności zarządzania „Nową Spółką”;
- 4) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu zawarcie niniejszej Umowy oraz wykonanie jej postanowień;
- 5) zawarcie i wykonanie niniejszej Umowy nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek umowy lub zobowiązania, których stroną jest Inwestor, jak również nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Inwestora;
- 6) nie jest prowadzone wobec niego postępowanie upadłościowe oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takiego postępowania;
- 7) nie posiada zaległych zobowiązań finansowych, co dotyczy w szczególności zobowiązań podatkowych, które mogłyby mieć istotny wpływ na jego dalszą działalność, a w szczególności majątek wchodzący w skład aportu nie jest przedmiotem zastawu skarbowego lub hipoteki przymusowej;
- 8) nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu wykonywanie obowiązków przewidzianych niniejszą Umową i przepisami prawa;
- 9) wykonanie niniejszej Umowy nie wymaga uzyskania jakichkolwiek decyzji organów administracji publicznej.

2. Inwestor oświadcza, iż podjął decyzję o dokonaniu Inwestycji przewidzianej w niniejszej Umowie na podstawie oświadczeń i zapewnień złożonych przez Spółkę w niniejszej Umowie i bez uzyskania tych oświadczeń i zapewnień nie podjąłby decyzji o dokonaniu Inwestycji.

§ 9. Zobowiązania Inwestora

1. Inwestor zobowiązuje się zapewnić udzielanie świadczeń opieki zdrowotnej przez „Nową Spółkę” w rodzaju i zakresie nie mniejszym niż wykonywana przez Spółkę w dniu zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem, że ewentualne zmniejszenie lub ograniczenie rodzaju i zakresu udzielanych świadczeń opieki zdrowotnej w rodzaju leczenie szpitalne może się odbyć za zgodą Spółki, zaś w pozostałych rodzajach (poza leczeniem szpitalnym) może nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy dalsza realizacja nierentownych umów z NFZ mogłaby spowodować utratę płynności finansowej „Nowej Spółki”. Zmniejszenie wartości kontraktu przez NFZ nie narusza powyższego zobowiązania.
2. Inwestor zobowiązuje się:
 - 1) zapewnić prawidłowe funkcjonowanie „Nowej Spółki”;
 - 2) zapewnić ciągłość udzielania świadczeń zdrowotnych przez „Nową Spółkę”;
 - 3) utrzymywać płynność finansową „Nowej Spółki”;
 - 4) że Zarząd „Nowej Spółki” będzie działał w celu osiągnięcia optymalnych wyników gospodarczych, w tym optymalizacji kosztów jej funkcjonowania i pozyskiwania nowych źródeł przychodów.
3. Inwestor zobowiązuje się przedstawić Spółce wieloletni plan strategiczny dla



- „Nowej Spółki”, uwzględniający:
- 1) rozszerzenie zakresu i rodzaju udzielanych świadczeń zdrowotnych;
 - 2) zwiększenie wartości lub zawarcie nowych umów z NFZ;
 - 3) spełnianie wymogów NFZ w zakresie zasobów kadrowych, a w szczególności personelu lekarskiego;
 - 4) wykonywanie działalności leczniczej poza umowami z NFZ;
 - 5) bilansowanie jej działalności i dalsze prawidłowe jej funkcjonowanie, w tym bieżące regulowanie wszystkich zobowiązań powstałych po dniu dokonania cesji umów z NFZ na „Nową Spółkę”, licząc od pierwszego dnia miesiąca po dokonaniu cesji,
 - 6) pozyskanie środków na zagospodarowanie niewykorzystanych powierzchni dzierżawionych nieruchomości i ich adaptację z zastrzeżeniem § 12 ust. 4;
 - 7) wprowadzenie działań organizacyjnych (naprawczych) w zakresie polityki lekowej i gospodarki materiałowej w „Nowej Spółce”;
 - 8) osiągnięcie optymalnych wyników ekonomicznych, w tym optymalizacji kosztów funkcjonowania „Nowej Spółki”;
 - 9) pozyskiwanie nowych źródeł przychodów.
4. Jeżeli w okresie trwania niniejszej umowy bilans sporządzony przez zarząd „Nowej Spółki” wykaże stratę Inwestor zobowiązuje się do wyrównywania straty ponoszonej przez Nową Spółkę z własnych środków, z uwzględnieniem § 12 ust. 7 pkt 8.
5. Ponadto Inwestor zobowiązuje się do:
- 1) zapewnienia należytego, zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa standardu udzielania świadczeń opieki zdrowotnej;
 - 2) zapewnienia należytej realizacji przez „Nową Spółkę” świadczeń opieki zdrowotnej w ramach umów z NFZ;
 - 3) podnoszenia jakości udzielanych świadczeń opieki zdrowotnej;
 - 4) rozszerzania zakresu i rodzaju realizowanych przez „Nową Spółkę” świadczeń zdrowotnych;
 - 5) podejmowania działań zmierzających do zwiększenia przychodów „Nowej Spółki”;
 - 6) utrzymania w „Nowej Spółce” stanu zatrudnienia w zakresie potrzebnym (koniecznym) dla prawidłowego funkcjonowania jej przedsiębiorstw i należytego wykonywania umów z NFZ o udzielanie świadczeń opieki zdrowotnej we wszystkich rodzajach i zakresach;
 - 7) podejmowania działań zmierzających do pozyskania dla „Nowej Spółki” finansowania ze środków spoza NFZ;
 - 8) w przypadku realizowania nowych projektów lub korzystania z infrastruktury, w tym sprzętu medycznego, w ramach zakończonych projektów, zapewnienia trwałości projektów współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej;
 - 9) zapewnienia, że mienie nabyte w ramach projektu o którym mowa w § 15 niniejszej umowy udostępnione „Nowej Spółce” wykorzystywane będzie wyłącznie dla potrzeb realizacji zadań „Nowej Spółki” przez okres trwałości projektu, o którym mowa w § 15;
 - 10) udostępniania „Nowej Spółce” stosowanych przez Inwestora w Podmiotach Powiązanych i Podmiotach Stowarzyszonych rozwiązań i technologii oraz *know-how*, a także sprzętu medycznego pozwalających na właściwy rozwój „Nowej Spółki”.

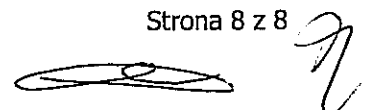
§ 10. Obowiązki informacyjne „Nowej Spółki”

Inwestor zobowiązuje się do przekazywania Spółce kwartalnych informacji finansowych (rachunek wyników, bilans) wraz z częścią opisową i objaśnieniami do

przedstawionych wartości.

§ 11. Oświadczenia Spółki

1. W związku z zawarciem niniejszej Umowy Spółka składa Inwestorowi poniższe oświadczenia. Oświadczenia te oddają w pełni prawdziwie, rzetelnie i kompletnie stan faktyczny i prawny dotyczący Spółki, jej przedsiębiorstw, majątku i działalności według stanu na dzień zawarcia niniejszej Umowy.
2. Spółka oświadcza, że na dzień zawarcia niniejszej Umowy kapitał zakładowy Spółki wynosi 1.210.000,00 (jeden milion dwieście dziesięć tysięcy) złotych i dzieli się na 1210 w całości opłaconych, równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 1.000,00 (jeden tysiąc) złotych każdy, zaś wszystkie udziały są własnością Powiatu Pułtuskiego, nie zostały zbyte ani obciążone żadnymi prawami na rzecz osób trzecich.
3. Spółka oświadcza, że Powiat Pułtusk jest właścicielem wszystkich udziałów w Spółce, które stanowią 100% kapitału zakładowego Spółki.
4. Spółka oświadcza niniejszym, że:
 - 1) opisane wyżej udziały rzeczywiście przysługują Powiatowi Pułtuskiemu, a nadto że zostały w całości pokryte i są w pełni zbywalne;
 - 2) przysługujące Powiatowi Pułtuskiemu udziały wolne są od jakichkolwiek praw lub roszczeń podmiotów trzecich, nie są przedmiotem zastawu, przedmiotem zabezpieczenia ani też zajęcia oraz że nie są przedmiotem postępowania sądowego, administracyjnego, bądź upadłościowego a nadto iż nie jest prowadzona egzekucja z tych udziałów;
 - 3) zawarcie i wykonanie niniejszej Umowy nie będzie stanowiło naruszenia żadnej umowy ani zobowiązania, których stroną jest Spółka;
 - 4) zawarcie i wykonanie niniejszej Umowy nie naruszy żadnej decyzji administracyjnej lub orzeczenia sądowego, którymi związana jest Spółka;
 - 5) nie jest wymagana zgoda Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów na dokonanie koncentracji, o której mowa w art. 13 w zw. z art. 14 pkt 1 ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów.
5. Ponadto Spółka oświadcza, że:
 - 1) Szpital Powiatowy w Pułtuskach jest spółką z ograniczoną odpowiedzialnością prawidłowo utworzoną, powstałą z przekształcenia samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej działającego pod firmą „Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Pułtuskach” z siedzibą w Pułtuskach w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą „Szpital Powiatowy w Pułtuskach spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”, której jedynym wspólnikiem jest Powiat Pułtuskach i zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, działającą zgodnie z prawem polskim, zaś wszystkie dane widniejące w aktualnym odpisie z Krajowego Rejestru Sądowego oraz Akcie założycielskim są prawdziwe i aktualne;
 - 2) do dnia zawarcia niniejszej Umowy nie odbyło się żadne Zgromadzenie Wspólników Szpitala Powiatowego w Pułtuskach sp. z o.o., na którym podjęto uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki, które to podwyższenie następnie nie zostałoby w całości pokryte, jak też nie podjęte zostały jakiegokolwiek inne uchwały mające na celu emisję jakiegokolwiek papierów wartościowych, instrumentów dłużnych itp.;



- 3) przed dniem zawarcia niniejszej Umowy nie nastąpiło żadne zdarzenie znane Spółce mogące mieć istotny niekorzystny wpływ na działalność lub sytuację finansową Spółki i „Nowej Spółki”;
- 4) księgi rachunkowe Spółki są kompletne i są prowadzone rzetelnie i w sposób niewadliwy i nie zachodzą żadne przesłanki, na podstawie których właściwy organ mógłby stwierdzić, że księgi te są prowadzone nierzetelnie lub w sposób wadliwy;
- 5) poza porozumieniami zawartymi z pracownikami w przedmiocie czasowego obniżenia wynagrodzenia oraz czasowych gwarancji zatrudnienia, nie istnieją inne porozumienia, które modyfikowałyby poziom uprawnień pracowniczych przewidzianych w kodeksie pracy;
- 6) po zawarciu „Nowej Spółki” Spółka wystąpi o cesję obecnie zawartych umów z NFZ na „Nową Spółkę”. Odmowa wyrażenia zgody przez Dyrektora Oddziału Wojewódzkiego NFZ na cesję będzie mogła stanowić warunek rozwiązujący niniejszą Umowę.

§ 12. Obowiązki Stron

1. Strony zgodnie postanawiają, że „Nowa Spółka” zostanie zawiązana celem zabezpieczenia ciągłości udzielania świadczeń opieki zdrowotnej dla mieszkańców powiatu pułtuskiego, a także zapewnienia wykonywania zadań własnych powiatu w zakresie ochrony i promocji zdrowia, przy czym odpowiedzialność za prawidłową realizację wskazanych celów przejmuje i ponosi „Nowa Spółka”, zaś Inwestor doloży wszelkich starań za ich prawidłową realizację przez „Nową Spółkę”.
2. Każda ze Stron z należytą starannością podejmie wszystkie działania w celu wykonania postanowień niniejszej Umowy, w tym złoży przewidziane w niej oświadczenia i zawiadomienia oraz podejmie niezbędne czynności faktyczne i prawne.
3. Niezależnie od powyższego, Strony zobowiązują się przestrzegać następujących postanowień:
 - 1) żaden uprawniony organ Spółki nie będzie głosował przeciwko, nie zgłosi sprzeciwu ani nie zaskarży jakiegokolwiek uchwały Zgromadzenia Wspólników Spółki przyjętej zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy lub w celu wykonania jej postanowień, nie spowoduje zaskarżenia takich uchwał przez inne osoby trzecie, ani nie będzie ich do tego nakłaniać;
 - 2) żadna ze Stron nie podda pod głosowanie Zgromadzenia Wspólników „Nowej Spółki” jakiegokolwiek kwestii, ani nie będzie głosowała za jakąkolwiek uchwałą, jak również nie podejmie jakiegokolwiek działania, ani nie dopuści się jakiegokolwiek zaniechania, które mogą być niezgodne z postanowieniami lub celem niniejszej Umowy;
 - 3) Strony podejmą wszystkie kroki niezbędne w celu spowodowania, aby wszystkie organy Spółki oraz organy „Nowej Spółki” podjęły wszelkie działania konieczne do wykonania niniejszej Umowy.
4. Spółka zobowiązuje się wobec Inwestora do udostępnienia „Nowej Spółce” posiadanych zasobów, a w szczególności nieruchomości i ruchomości, na warunkach aktualnie obowiązujących Spółkę, określonych w umowie dzierżawy nieruchomości i ruchomości z dnia 11 września 2013 r. ze zmianami, a Inwestor zobowiązuje się wobec Spółki do wykonywania tej umowy, a w szczególności pokrywania zobowiązań w niej wskazanych i z niej wynikających, w tym terminowej płatności czynszu dzierżawnego. Umowa, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, stanowi

Załącznik nr 6 do niniejszej Umowy, zaś Aneks do niej stanowi Załącznik nr 7 do niniejszej Umowy. Strony zgodnie postanawiają, że zmianie ulegnie umowa dzierżawy, o której mowa w niniejszym ustępie, w części dotyczącej stawki czynszu w ten sposób, że czynsz będzie wynosił 3% (trzy procent) wartości przychodów Spółki z Narodowego Funduszu Zdrowia za rok kalendarzowy 2014 netto, powiększony o należny podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w miesiącu wystawienia faktury, rocznie, jednak nie więcej niż 1,2 mln (jeden milion) złotych netto, powiększone o należny podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w miesiącu wystawienia faktury, rocznie. Czynsz płatny będzie w dwunastu miesięcznych równych ratach. Jednocześnie Strony ustalają, że za zgodą Zgromadzenia Wspólników „Nowej Spółki”, po uprzedniej zgodzie Zarządu Powiatu, do 50% czynszu może zostać przeznaczona na pokrycie kosztów eksploatacji, bieżących remontów budynków oraz napraw sprzętu medycznego lub zakupu sprzętu medycznego dla potrzeb „Nowej Spółki”. Strony zgodnie postanawiają, że budynek D wraz z przyległym terenem w kompleksie zlokalizowanym przy ul. Kwiatkowskiego 19 w Pułtusku pozostaje we władaniu Spółki i do jej wyłącznej dyspozycji, z przeznaczeniem na działalność opiekuńczą.

5. Spółka zobowiązuje się wobec Inwestora do wyrażania „Nowej Spółce” zgody na podejmowanie działań mających na celu podniesienie jakości i poszerzenie zakresu udzielanych świadczeń opieki zdrowotnej oraz innych działań Inwestora zmierzających do realizacji niniejszej Umowy i jej celów. Realizacja celów Umowy nastąpi poprzez odpowiednie działania Zarządu „Nowej Spółki” oraz poprzez odpowiednie głosowanie przez wspólników „Nowej Spółki” na zgromadzeniach wspólników „Nowej Spółki”.
6. Wspólnicy „Nowej Spółki” zobowiązują się do zapewnienia podejmowania uchwał przez uprawnione organy „Nowej Spółki” o przekazywaniu całości zysku „Nowej Spółki” na rzecz Inwestora.
7. Strony postanawiają, że udziały Inwestora w „Nowej Spółce” będą uprzywilejowane co do głosów na zgromadzeniu wspólników w ten sposób, że na każdy udział przypadać będą 2 (dwa) głosy, za wyjątkiem spraw strategicznych, za które Strony uznają:
 - 1) rozwiązanie „Nowej Spółki”;
 - 2) zbycie przedsiębiorstwa „Nowej Spółki”;
 - 3) zbycie zorganizowanej części przedsiębiorstwa „Nowej Spółki”;
 - 4) zbycie udziałów „Nowej Spółki”;
 - 5) podział, przekształcenie „Nowej Spółki” lub jej połączenie z inną spółką;
 - 6) istotną zmianę przedmiotu działalności „Nowej Spółki”;
 - 7) zmianę, ograniczenie lub zaprzestanie działalności leczniczej w zakresie udzielanych świadczeń opieki zdrowotnej w rodzaju leczenia szpitalne;
 - 8) pokrycie straty.

W powyższych sprawach strategicznych, gdzie udziały Inwestora w „Nowej Spółce” nie będą uprzywilejowane, uchwały podejmowane będą jednomyślnie.

§ 13. Następcą prawny

1. W przypadku śmierci Inwestora, na jego miejsce do „Nowej Spółki” wchodzi jego spadkobierca.
2. Spadkobierca wstępuje w prawa i obowiązki zmarłego Inwestora bez potrzeby składania jakiegokolwiek oświadczenia.

3. Kwestie związane z ustaniem bytu prawnego Spółki oraz następstwa prawnego Spółki strony ustalą na mocy odrębnego porozumienia z uwzględnieniem prawa miejscowego oraz przepisów powszechnie obowiązujących.

§ 14. Zabezpieczenie wykonania umowy

Celem zabezpieczenia prawidłowego wykonania niniejszej Umowy oraz umożliwienia wypełnienia obowiązków nałożonych na Inwestora, Spółka mocą niniejszej Umowy zobowiązuje się, z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów Ksh oraz ustawy o działalności leczniczej, do korzystania z przysługujących jej praw, w tym wykonywania prawa głosu z posiadanych udziałów, w porozumieniu z Inwestorem oraz wyrażania zgody, w przypadkach przewidzianych w Akcie założycielskim Spółki oraz w umowie „Nowej Spółki”, na działania „Nowej Spółki” zgodnie z wnioskiem Inwestora lub Zarządu „Nowej Spółki”, o ile wniosek taki nie będzie mógł skutkować wyrządzeniem szkody Spółce lub „Nowej Spółce” lub nie będzie działaniem na szkodę Spółki lub „Nowej Spółki”.

§ 15 Trwałość Projektu

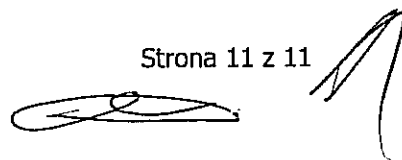
Do dnia zakończenia okresu trwałości projektu, ustalonego w oparciu o przepisy odrębne, a w szczególności art. 57 w zw. z art. 88 ust. 1 rozporządzenia Rady (WE) nr 1083/2006 z dnia 11 lipca 2006 r. ustanawiające przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności i uchylające rozporządzenie (WE) nr 1260/1999 z dnia 11 lipca 2006 r. (Dz.Urz.U.E.L Nr 210, str. 25 ze zm.) regulującego zasadę trwałości projektu, który biegnie od dnia 1 stycznia 2015 r. do dnia 31 grudnia 2019 r., Strony zgodnie zapewniają, zachowanie okresu trwałości projektu w szczególności w ten sposób, że wykorzystywanie sprzętu medycznego nabytego ze środków funduszy, o których mowa powyżej, odbywać się będzie bez naruszania tej zasady oraz z uwzględnieniem pomocy *de minimis*.

§ 16. Odpowiedzialność za Zobowiązania

1. Spółka niniejszym zobowiązuje się wobec Inwestora do wyrównania wszelkich szkód, jakie Inwestor może ponieść wskutek nieprawdziwości któregokolwiek z oświadczeń lub zapewnień złożonych przez Spółkę w niniejszej Umowie lub wskutek naruszenia któregokolwiek z zobowiązań Spółki wynikających z niniejszej Umowy.
2. Inwestor niniejszym zobowiązuje się wobec Spółki do wyrównania wszelkich szkód jakie Spółka może ponieść wskutek nieprawdziwości któregokolwiek z oświadczeń lub zapewnień złożonych przez Inwestora w niniejszej Umowie lub wskutek naruszenia któregokolwiek z zobowiązań Inwestora wynikających z niniejszej Umowy.

§ 17. Cesja

Żadna ze Stron nie ma prawa przenieść całości ani żadnej części swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na jakąkolwiek osobę trzecią bez uzyskania uprzednio zgody drugiej Strony.



§ 18. Czas trwania Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia [...] marca 2015 r. do dnia 31 grudnia 2040 r.
2. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron.
3. Każda ze Stron może z ważnej przyczyny rozwiązać Umowę z zachowaniem dwunastomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego.
4. Za ważne przyczyny uprawniające Spółkę do wypowiedzenia Umowy, Strony uznają doprowadzenie przez Inwestora do:
 - 1) rozwiązania przez publicznego płatnika (NFZ) umowy w rodzaju leczenie szpitalne w zakresie chorób wewnętrznych lub chirurgii lub ginekologii i położnictwa lub anestezjologii i intensywnej terapii, na skutek sposobu wykonywania Umowy lub działania lub zaniechania Inwestora;
 - 2) utraty płynności finansowej powodującej konieczność złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości „Nowej Spółki”.
5. Za ważne przyczyny uprawniające Inwestora do wypowiedzenia Umowy Strony uznają niezawinioną utratę kontraktu z NFZ.
6. Oświadczenie o rozwiązaniu Umowy wymaga formy pisemnej.

§ 19. Klauzula Salwatoryjna

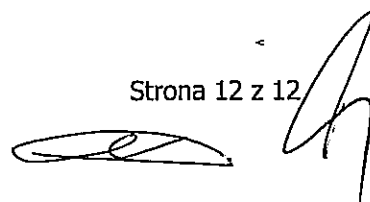
1. Strony uznają wszystkie postanowienia niniejszej Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy, chyba że bez tych postanowień Strony Umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony w ust. 2.
2. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób oddający możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

§ 20. Rozstrzyganie Sporów

1. Wszelkie spory między Stronami powstałe w związku z interpretacją lub wykonywaniem niniejszej Umowy powinny być rozwiązane bez zbędnej zwłoki drogą negocjacji i konsultacji.
2. W przypadku niepowodzenia negocjacji i konsultacji, o których mowa powyżej, Strony w ciągu 14 (czternastu) dni od wszczęcia sporu poddadzą zaistniały spór pod rozstrzygnięcie Sądu Polubownego powoływanego *ad hoc* zgodnie z przepisami Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 21. Postanowienia końcowe

1. Niniejsza Umowa stanowi całość porozumienia pomiędzy Stronami w zakresie w niej uregulowanym i zastępuje wszelkie wcześniejsze porozumienia i negocjacje, zarówno pisemne, jak i ustne, pomiędzy Stronami, w związku z przedmiotem niniejszej Umowy. Wszelkie Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.



2. Wszelkie poprawki, uzupełnienia lub innego rodzaju zmiany warunków lub postanowień niniejszej Umowy lub jej Załączników, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Oprócz zawiadomień i oświadczeń, dla których wyraźnie przewidziano w niniejszej Umowie formę surowszą, wszelkie zawiadomienia dokonywane w związku z niniejszą Umową mogą być składane Stronie będącej adresatem osobiście, wysłane faksem za potwierdzeniem odbioru, listem poleconym lub za potwierdzeniem odbioru albo e-mailem za potwierdzeniem odbioru na następujący numer faksu, adres lub e-mail:

Dla Spółki:

faks: 23 691 99 06

adres: ul. Teofila Kwiatkowskiego 19, 06-102 Pułtusk;

e-mail: sekretariat@szpital.pultusk.pl

Dla Inwestora:

faks: [***]

adres: [***]

e-mail: [***]

4. Każda ze Stron może dokonać zmiany swego adresu w drodze pisemnego zawiadomienia wysłanego do drugiej Strony w sposób określony w niniejszym ustępie, przy czym zmiana taka nie będzie stanowiła zmiany niniejszej Umowy. Strony oświadczają, iż zawiadomienia przesyłane w powyższy sposób na podany adres, do czasu jego ewentualnej zmiany będą uważane za ważne i skutecznie doręczone, przy czym zawiadomienie dokonane pocztą będzie uznane za dokonane 7 (siedem) dni po dacie nadania, a zawiadomienie dokonane faksem lub e-mailem będzie uznane za dokonane 24 (dwadzieścia cztery) godziny od daty transmisji, wyłączając jednakże soboty, niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy.
5. Tytuły paragrafów użyte w niniejszej Umowie zostały w niej zawarte jedynie dla wygody i odniesienia i nie będą miały znaczenia dla interpretacji niniejszej Umowy.
6. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

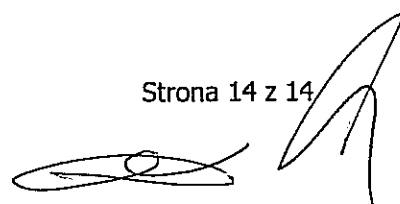
Podpisy na następnej Stronie

NA DOWÓD POWYŻSZEGO, Strony niniejszej Umowy spowodowały podpisanie niniejszej Umowy przez swych właściwych przedstawicieli w dniu i roku wymienionym we wstępie.

Podpisy:

W imieniu Spółki:

Inwestor

Handwritten signatures in black ink, consisting of two distinct scribbles.