**ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB JEGO CZĘŚCI**

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2018r. poz. 1202 ze zm.)

Wymagane dokumenty:

1. wniosek - zgłoszenie przystąpienia do budowy lub wykonnaia robót budowlanych
2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością (B-3)
3. Informacja uzupełniająca do oświadczenia (B-4).
4. opis i rysunek określający usytuowanie obiektu budowlanego w stosunku do granic nieruchomości i innych obiektów budowlanych istniejących lub budowanych na tej
i sąsiednich nieruchomościach, z oznaczeniem części obiektu budowlanego, w której zamierza się dokonać zmiany sposobu użytkowania;
5. zwięzły opis techniczny, określający rodzaj i charakterystykę obiektu budowlanego oraz jego konstrukcję, wraz z danymi techniczno-użytkowymi, w tym wielkościami
 i rozkładem obciążeń, a w razie potrzeby, również danymi technologicznymi;
6. zaświadczenie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
7. w przypadku zmiany sposobu użytkowania, o której mowa w art.. 71 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane - ekspertyzę techniczną, wykonaną przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności;
8. w zależności od potrzeb - pozwolenia, uzgodnienia lub opinie wymagane odrębnymi [przepisami](https://sip.lex.pl/#/hipertekst/16796118_art%2871%29_1?pit=2016-06-08).

Termin realizacji:

Do wykonania robót budowlanych można przystąpić po 21 dniach od dnia złożenia wniosku w Wydziale Budownictwa i Architektury Starostwa Powiatowego, o ile w tym terminie Starosta nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

W przypadku wniesienia sprzeciwu w drodze decyzji przez Starostę-stronom postępowania przysługuje prawo odwołania od w/w decyzji do Wojewody Mazowieckiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia jej stronie postępowania.