

ZAMAWIAJĄCY:

**DOM POMOCY SPOŁECZNEJ
W OBRYTEM
07-215 Obryte 188
Tel. (029) 741 10 80
Fax (029) 741 10 80 wew. 109**

Nr sprawy: DPS.ZP.264/PN3/2015

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NA:**

**„Remont istniejących budynków Domu Pomocy Społecznej w Obrytem w celu dostosowania do
wymogów przepisów przeciwpożarowych ”**

**W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
PROWADZONYM W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
NA PODSTAWIE ART. 10, UST. 1 I ART. 39 USTAWY Z DNIA 29 STYCZNIA 2004 ROKU
– PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
([Dz. U. z 2013 r. poz. 907, 984, 1047 i 1473, z 2014 r. poz. 423, 768, 811, 915, 1146 i 1232 oraz z 2015 r. poz. 349](#)).
ZWANEJ DALEJ „USTAWĄ”**

Wartość zamówienia nieprzekracza wyrażonej w złotych równowartości kwot określonych w art. 11, ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych

Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych ([Dz. U. z 2013 r. poz. 907, 984, 1047 i 1473, z 2014 r. poz. 423, 768, 811, 915, 1146 i 1232 oraz z 2015 r. poz. 349](#)), zwanej w dalszej części specyfikacji istotnych warunków zamówienia w skrócie „p.z.p.” oraz aktów wykonawczych do tej ustawy.

Do czynności podejmowanych przez zamawiającego i wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dn. 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 ze zm.), jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

Miejsce ogłoszenia przetargu:

1. *Biuletyn Zamówień Publicznych*
2. *Strona internetowa zamawiającego – www.bip.powiatpultuski.pl*
3. *Miejsce publicznie dostępne w siedzibie zamawiającego – tablica ogłoszeń, 07-215 Obryte 188.*

*Zatwierdził
Dyrektor
Domu Pomocy Społecznej
w Obrytem
mgr Bogdan Wojciech Łach*

Obryte, kwiecień 2015

Spis treści

ROZDZIAŁ 1. ZAMAWIAJĄCY.....	3
ROZDZIAŁ 2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.....	3
ROZDZIAŁ 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	4
ROZDZIAŁ 4. INFORMACJE DOTYCZĄCE UDZIAŁU PODWYKONAWCÓW.....	6
W PRZEDMIOCIE ZAMÓWIENIA.....	6
ROZDZIAŁ 5. OFERTY WSPÓLNE.....	6
ROZDZIAŁ 6. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:.....	7
ROZDZIAŁ 7. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.....	7
ROZDZIAŁ 8. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.....	9
ROZDZIAŁ 9. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ Z PRACOWNIKAMI ZAMAWIAJĄCEGO, UPRAWNIONYMI DO BEZPOŚREDNIEGO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI I DOSTAWCAMI.....	12
ROZDZIAŁ 10. UPRAWNIENIA DO ZADAWANIA PYTAŃ ZAMAWIAJĄCEMU.....	12
ROZDZIAŁ 11. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.....	13
ROZDZIAŁ 12. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA.....	14
ROZDZIAŁ 13. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.....	14
ROZDZIAŁ 14. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT.....	16
ROZDZIAŁ 15. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY.....	16
ROZDZIAŁ 16. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAĆ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT.....	16
ROZDZIAŁ 17. CZYNOŚCI WYKONYWANE PRZY OTWARCIU I OCENIE OFERT.....	17
ROZDZIAŁ 18. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.....	18
ROZDZIAŁ 19. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.....	18
ROZDZIAŁ 20. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.....	19
ROZDZIAŁ 21. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ, PRZYSŁUGUJĄCYM WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.....	19
OŚWIADCZENIE WYKONAWCY.....	27

ROZDZIAŁ 1. ZAMAWIAJĄCY

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Zamawiającym jest Dom Pomocy Społecznej w Obrytem.

2. Adres Zamawiającego:

Dom Pomocy Społecznej

07-215 Obryte 188

NIP: 762-11-32-724

Telefon: (29) 741 10 80

FAX: (29) 741 10 80 (wewn. 109)

Osoba uprawniona do kontaktu z Wykonawcami: Jerzy Prusinowski – specjalista ds. bhp i p.poż.

3. Adres, pod którym można uzyskać Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

Dom Pomocy Społecznej

07-215 Obryte 188

Blok H – Administracja

4. Adres, na który należy nadsyłać oferty:

Dom Pomocy Społecznej

07-215 Obryte 188

NIP: 762-11-32-724

Tel/Fax: (029) 741 10 80

Blok H – Administracja

ROZDZIAŁ 2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych.
2. Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest z zastosowaniem przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U.z 2010 r, Nr 243, poz. 1623).
3. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej niższej, niż progi ustalone na podstawie art. 11, ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Podstawą prawną wyboru trybu udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego jest art. 10, ust. 1, oraz art. 39-46 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. W zakresie nieuregulowanym treścią niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks Cywilny.

ROZDZIAŁ 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych i renowacyjnych na istniejącym budynku Domu Pomocy Społecznej w Obrytem w celu dostosowania go do wymagań obowiązujących przepisów przeciwpożarowych. Budynek DPS Obryte jest budynkiem kategorii ZLII – budynki służby zdrowia i opieki społecznej. Prace prowadzone będą na czynnym obiekcie.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:

- przedmiary robót,
- specyfikacje techniczne,
- dokumentacje projektowe,

Przewidywany zakres robót remontowych i renowacyjnych ujęty został w przedmiarach robót.

Materiał niezbędny do realizacji niniejszego zamówienia zapewnia Wykonawca.

Zaleca się, aby Wykonawca, który zamierza wziąć udział w przedmiotowym postępowaniu dokonał oględzin obiektu, na którym będą prowadzone prace.

Oględzin obiektu można dokonywać w dni robocze, w godzinach pracy Zamawiającego.

Osobą, która w imieniu Zamawiającego udostępni Wykonawcy obiekt do oględzin jest Pan Jerzy Prusinowski – specjalista ds. BHP, p. poż i o.c. w Domu Pomocy Społecznej w Obrytem.

Klasyfikacja przedmiotu zamówienia według nomenklatury CPV:

45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

45111100-9 – Roboty w zakresie burzenia

45262520-2 – Roboty murowe

45410000-4 – Tynkowanie

45000000-7 - Roboty budowlane

45421132-8 – Instalowanie okien

45421131-1 – Instalowanie drzwi

45223210-1 – Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45442200-9 – Nakładanie powłok antykorozyjnych

45233222-1 – Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45262100-2 – Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45453100-8 – Roboty renowacyjne

45343100-4 – Roboty w zakresie umocnień przeciwogniowych

45332200-5 – Roboty instalacyjne hydrauliczne

45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne

1. W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

2. W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

3. Przedmiotem niniejszego postępowania nie jest zawarcie umowy ramowej.

4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielenia zamówień uzupełniających.

5. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, BHP, ppoż, oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

6. Materiały i urządzenia, jakich Wykonawca użyje do realizacji zamówienia powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych, oraz art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane, oraz wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

7. **Prace wykonywane będą w czynnym obiekcie** i muszą być prowadzone w sposób niezakłócający funkcjonowania obiektu. Wszystkie prace głośne powinny być wykonywane w godzinach niezakłócających tak zwanej ciszy nocnej, a więc przed godziną 22:00 w dni robocze i soboty. O wszelkich wyłączeniach energii elektrycznej związanych z wykonaniem prac, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego najpóźniej 2 dni przed planowanym terminem wyłączenia.

8. **Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązuje się** użyć materiałów i urządzeń gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych, niż określone w dokumentacji przetargowej.

9. **Wykonawca zobowiązuje się** do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zgodność dostarczonych urządzeń (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa zgodności).

10. Wymagania stawiane Wykonawcy:

- Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi, opisanymi dla przedmiotu zamówienia.
- Przy realizacji przedmiotowego zamówienia wymagana jest należyta staranność, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia.
- Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia, uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.
- Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania porządku w miejscu wykonywania przedmiotu umowy, a także wokół tego miejsca, usuwa na bieżąco na własny koszt odpady i śmieci powstałe w trakcie wykonywania robót.
- Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego uporządkowania terenu prowadzenia robót po ich zakończeniu.
- Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do prowadzenia robót pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje do wykonywania zleconych zadań.
- Wykonawca zobowiązuje się do naprawy własnym kosztem i staraniem spowodowanych w trakcie prowadzenia robót uszkodzeń mienia Zamawiającego.

11. Wykonawca oświadczy, że zapoznał się z niezbędnymi dokumentami, oraz że dokonał oględzin obiektu, uzyskał i przeanalizował wszelkie inne informacje, niezbędne do przygotowania oferty oraz wykonania przedmiotu umowy.

12. Minimalny okres ***rękojmi wynosi 5 lat. Preferowany jest dłuższy okres rękojmi.***

Okres rękojmi zaczyna się w dzień po odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy (po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót).

14. Rozliczenia pomiędzy zamawiającym z wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w **złotyach polskich (PLN)**.

15. Zamawiający **nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.**

16. Zamawiający **nie przewiduje zwrotu kosztów** udziału w postępowaniu. Wszelkie koszty przygotowania oferty i udziału w postępowaniu obciążają wykonawcę.

17. **Zamawiający żąda wskazania** przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, którą zamierza powierzyć podwykonawcom. Brak informacji w tej sprawie Zamawiający będzie rozumiał, że wykonawca nie zamierza powierzyć żadnej części zamówienia podwykonawcom.

18. **Zamawiający nie określił**, która część zamówienia nie może zostać powierzona podwykonawcom.

ROZDZIAŁ 4. INFORMACJE DOTYCZĄCE UDZIAŁU PODWYKONAWCÓW W PRZEDMIOCIE ZAMÓWIENIA

1. W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców.

2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotowego zamówienia podwykonawcom.

3. Wykonawca zobowiązany jest, w przypadku powierzania do wykonania części zamówienia podwykonawcom, do wskazania tej części w formularzu ofertowym.

4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcami, stosuje się postanowienia art. 647 Kodeksu Cywilnego, oraz projektu umowy, stanowiącego załącznik do niniejszej SIWZ.

5. Powierzenie podwykonawcom robót określonych w niniejszej specyfikacji nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tych robót. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i jego pracowników w taki sposób, jakby to były działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia jego własnych pracowników.

6. Zasady podwykonawstwa w sprawach zamówień publicznych reguluje ustawa Prawo zamówień publicznych.

ROZDZIAŁ 5. OFERTY WSPÓLNE

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o zamówienie, np. jako konsorcjum.

2. Oferta w takim przypadku musi być przygotowana tak, by prawnie i w sposób właściwy zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.

3. Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, a pełnomocnictwo/upoważnienie do pełnienia takiej funkcji wystawione zgodnie z wymogami ustawowymi, podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z Wykonawców, winno być dołączone do oferty.

4. Jeżeli oferta wspólna złożona przez dwóch lub więcej Wykonawców zostanie wyłoniona w prowadzonym postępowaniu, jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego

Zamawiający zażąda w wyznaczonym terminie umowy regulującej współpracę tych Wykonawców, podpisanej przez wszystkich partnerów, przy czym termin, na jaki została zawarta, nie może być krótszy, niż termin realizacji zamówienia.

5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

6. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem (liderem).

7. Wypełniając formularz oferty, jak również pozostałe dokumenty powołujące się na Wykonawcę w miejscu oznaczonym, np. „nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące wszystkich uczestników konsorcjum, a nie tylko pełnomocnika konsorcjum.

ROZDZIAŁ 6. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

1. Termin rozpoczęcia robót: **nie później, niż 2 dni od daty przekazania terenu prowadzenia prac remontowych.**

2. Zamówienie należy zrealizować w terminie do dnia **25 czerwca 2015 r.**

ROZDZIAŁ 7. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.

1. O udzielenie niniejszego zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:

- *zamawiający uzna spełnienie tego warunku, gdy wykonawca złoży oświadczenie zgodne z art. 22 ust. 1 i oświadczenie zgodne z art. 24 ust. 1 i 2 ustawy p.z.p., którego wzory stanowią odpowiednio załącznik nr 2 i 3.*

- posiadania wiedzy i doświadczenia,

- *zamawiający uzna spełnienie tego warunku, gdy wykonawca wykaże, że wykonał minimum 1 robotę budowlaną, spełniającą wymogi zamawiającego – załącznik nr 4.*

- Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

- *zamawiający uzna spełnienie tego warunku, gdy wykonawca wykaże, że dysponuje co najmniej dwiema osobami posiadającymi wymagane przez zamawiającego uprawnienia i doświadczenie.*

Zamawiający wymaga, aby wykonawca dysponował:

1. *przynajmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika budowy.*

Zamawiający wymaga, aby wykonawca wykazał, że kierownik budowy posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie obowiązujących

przepisów, lub inne dopuszczone przepisami prawa. Zamawiający wymaga, aby wykonawca wykazał podstawę do dysponowania tą osobą oraz, że osoba która w realizacji przedmiotu umowy pełnić będzie funkcję kierownika budowy posiada minimum 5 lat doświadczenia w kierowaniu robotami o charakterze konstrukcyjno – budowlanym;

2. przynajmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, która będzie kierowała robotami o wskazanym wyżej charakterze. Zamawiający wymaga, aby wykonawca wykazał podstawę do dysponowania tą osobą oraz, że osoba która w realizacji przedmiotu umowy kierować będzie robotami instalacyjnymi posiada minimum 3 lata doświadczenia w kierowaniu tymi robotami.

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji kierownika budowy i kierownika robót instalacyjnych przez jedną i tę samą osobę, pod warunkiem spełnienia ww. warunków.

Wykaz osób stanowi załącznik nr 5 do SIWZ.

- Sytuacji ekonomicznej i finansowej,

- aby wykazać spełnienie tego warunku, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty potwierdzenie posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą, niż 520 000,00 zł. (słownie: pięćset dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania.

3. Warunki udziału w postępowaniu, oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia mają na celu weryfikację zdolności Wykonawcy do należytego wykonania niniejszego zamówienia. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu podlegać będą wykluczeniu z udziału w przedmiotowym postępowaniu.

4. Z udziału w niniejszym postępowaniu wyklucza się Wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uważa się za odrzuconą.

6. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia, dokonywana będzie w oparciu o złożone przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu oświadczenia i dokumenty, według formuły „spełnia/nie spełnia”.

8. Wykonawca musi wykazać spełnienie każdego z podanych wyżej warunków.

9. Niespełnienie któregośkolwiek warunków powoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania.

10. Każdy z wykonawców zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w

postępowaniu.

11. Okoliczności uzasadniające wykluczenie z postępowania w oparciu o przepisy art. 24 p.z.p. zachodzące chociażby względem pojedynczego wykonawcy dyskwalifikują całą grupę wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia.

12. Wykonawca zobowiązany jest także wykazać, nie później niż na dzień składania ofert, iż nie należy do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że wykaze, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachpowania uczciwej konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy (Załącznik nr 6 do SIWZ).

13. Wykonawcy wyrażą zgodę na otrzymanie należności w ciągu minimum 30 dni od daty otrzymania faktury VAT przez zamawiającego.

ROZDZIAŁ 8. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia ściśle według wzoru druku załączonego przez zamawiającego:

1. Formularza oferty – załącznik nr 1,
2. Wykazu wykonanych robót – załącznik nr 4,
3. Wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia – załącznik nr 5.
4. Wykonawca zobowiązany jest także wykazać, nie później niż na dzień składania ofert, iż nie należy do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że wykaze, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachpowania uczciwej konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy (Załącznik nr 6 do SIWZ).

2. Każdy z wykonawców zobowiązany jest do złożenia:

1. Oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22, ust. 1, pkt 1-4 Ustawy Prawo zamówień publicznych – według wzoru, stanowiącego Załącznik Nr 2 do niniejszej SIWZ.
2. Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia zgodnie z art. 24 ust. 1 i 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych – według wzoru, stanowiącego Załącznik Nr 3 do niniejszej SIWZ.
3. Zaakceptowanego wzoru umowy – załącznik nr 7.

3. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy p.z.p., zamawiający żąda następujących dokumentów (w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej na każdej stronie zawierającej treść za zgodność z oryginałem przez wykonawcę):

- 1) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia – załącznik nr 3.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie takie składa każdy z Wykonawców oddzielnie.

2) aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej, niż na 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten składa każdy z Wykonawców oddzielnie.

3) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten składa każdy z Wykonawców oddzielnie.

4) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten składa każdy z Wykonawców.

4. W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy p.z.p., Zamawiający żąda następujących dokumentów (w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej na każdej stronie zawierającej treść za zgodność z oryginałem przez wykonawcę):

1) wykazu minimum 1 roboty budowlanej wykonanej w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem jej rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy roboty te wykonane zostały zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. W przypadku oferty złożonej przez podmioty występujące wspólnie, zamawiający dopuszcza spełnienie tego wymogu przez wszystkie podmioty łącznie. **Przez robotę budowlaną w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia należy rozumieć robotę budowlaną, każdą o wartości nie mniejszej, niż 520 000,00 zł brutto, polegającej na dostosowaniu budynku sklasyfikowanego w kategorii zagrożenia ludzi pod oznaczeniem ZLII (budynki służby zdrowia lub opieki społecznej), do wymogów przepisów przeciwpożarowych.**

W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie (Załącznik nr 4 do SIWZ) zostały wcześniej wykonane przez wykonawcę składającego ofertę, wykonawca ten nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa powyżej.

2) Wykazu minimum 2 osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia powinny posiadać:

- kierownik budowy- uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, oraz minimum 5 lat doświadczenia zawodowego;
- kierownik robót instalacyjnych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, oraz minimum 3 lata doświadczenia zawodowego.

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji kierownika budowy i kierownika robót instalacyjnych przez jedną i tę samą osobę, pod warunkiem spełnienia ww. warunków.

3) Opłaconej polisy, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą, niż 520 000,00 zł.

5. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy p.z.p., polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art.26 ust. 2B ustawy p.z.p., a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w ust. 3. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, a w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (stosowne zobowiązanie należy przedstawić w ofercie). Jednocześnie, jeżeli wykonawca wykazując spełnienie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy p.z.p., polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2B ustawy p.z.p., Zamawiający w celu oceny czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym do należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, żąda w przypadku warunków, o których mowa w art. 22 ust.1 pkt 4 ustawy p.z.p., dokumentów, o których mowa w ust. 4 pkt 3.

6. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 3 pkt 2 – 4 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,

2) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, albo, że

uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

7. Dokumenty o których mowa w ust. 6 pkt 1 powinny być wystawione nie wcześniej, niż na 6 miesięcy przed upływem składania ofert. Dokument, o którym mowa w ust. 6 pkt 2 powinien być ustawiony nie wcześniej, niż na 3 miesiące przed upływem składania ofert.

8. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 6, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Przepis ust. 7 stosuje się odpowiednio. Co do terminów ich wystawienia stosuje się zasady opisane powyżej.

9. W przypadku wątpliwości, co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polski, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

10. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana według formuły „spełnia/nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach dołączonych do oferty. Z treści dołączonych dokumentów i oświadczeń musi wynikać jednoznacznie, że Wykonawca spełnia wymienione wyżej warunki.

ROZDZIAŁ 9. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ Z PRACOWNIKAMI ZAMAWIAJĄCEGO, UPRAWNIONYMI DO BEZPOŚREDNIEGO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI I DOSTAWCAMI.

1. W przedmiotowym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, pytania oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem, lub drogą elektroniczną na adres: zamowienia@dpsobryte.pl.

2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, pytania oraz informacje faksem, lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

3. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami w sprawach merytorycznych dotyczących przedmiotu zamówienia jest Jerzy Prusinowski. W sprawach formalnych związanych z procedurą postępowania informacji udziela dział zamówień publicznych.

ROZDZIAŁ 10. UPRAWNIENIA DO ZADAWANIA PYTAŃ ZAMAWIAJĄCEMU

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków

Zamówienia. Zamawiający jest zobowiązany udzielić informacji niezwłocznie, jednak nie później, niż na dwa dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później, niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu wyznaczonego na składanie ofert.

2. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego po upływie terminu do złożenia wniosku, o którym mowa w Rozdziale 10. pkt 1, lub dotyczy udzielonych już wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień, albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

3. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 1.

4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza na swojej stronie internetowej, w tym przypadku www.bip.powiatpultuski.pl.

ROZDZIAŁ 11. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. **Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 17 000,00 PLN.**

2. Wadium wnosi się przed upływem składania ofert.

3. Do oferty należy dołączyć dokument potwierdzający wniesienie wadium przez wykonawcę (oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentu).

4. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 09 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U z 2014 r., poz. 1804)

5. Wadium wniesione w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy zamawiającego w **Banku Spółdzielczym w Ciechanowie przy Ul. Warszawskiej 52 o numerze: 29 8213 0008 2001 0012 7358 0016**

6. Zamawiający zwraca wadium wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana, z zastrzeżeniem ust. 10.

7. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

8. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

9. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie ust. 6, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca którego oferta została wybrana:

- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

ROZDZIAŁ 12. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

1. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

3. W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zamawiający może tylko raz zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

4. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą samodzielnie, zawiadamiając o tym Zamawiającego.

5. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

ROZDZIAŁ 13. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku składania elektronicznych kopii dokumentów powinny być one opatrzone przez Wykonawcę bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

2. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

3. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
4. Wykonawca może złożyć jedną ofertę zawierającą jedną cenę.
5. Cena musi być podana w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
6. Wszelkie opusty udzielone przez Wykonawcę muszą zostać wliczone w cenę.
7. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
8. Oferta musi być przygotowana w języku polskim, pisemnie na papierze przy użyciu techniki pisarskiej pozostawiającej trwale ślady (maszyna do pisania, drukarka komputerowa, długopis itp.).
9. Oferta powinna być trwale zespolona tak, aby niemożliwe było jej przypadkowe zdekompletowanie.
10. Wszelkie poprawki lub zmiany (również te przy użyciu korektora) w ofercie, w tym w załącznikach, muszą być własnoręcznie podpisane przez osobę upoważnioną do podpisania oferty.
11. Zaleca się, aby oferta złożona została na kolejno ponumerowanych stronach z numeracją stron rozpoczynającą się od numeru 1 umieszczonego na pierwszej stronie oferty.
12. W przypadku oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oferta musi być opatrzona nazwami wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia.
13. Każda strona oferty wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do podpisania oferty. Zamawiający nie wymaga podpisywania czystych stron.
14. W przypadku, gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być załączone pełnomocnictwo (w oryginale lub odpis poświadczony notarialnie), określające zakres pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo musi być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu, chyba że pełnomocnictwo wynika z innych załączonych do oferty dokumentów.
15. Wykonawca, nie później niż przed upływem terminu składania ofert, ma prawo zastrzec w swojej ofercie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. W tym przypadku Wykonawca powinien zastrzeżoną część oferty oznaczyć w sposób niebudzący wątpliwości, iż stanowi ona zastrzeżoną tajemnicę przedsiębiorstwa np. umieścić ją w odrębnym (wydzielonym) opakowaniu oznaczonym napisem: „TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA - NIE UDOSTĘPNIAC”.
16. Wymaga się, aby każda załączona do oferty kopia wymaganego dokumentu była poświadczona za zgodność z oryginałem (na każdej stronie zawierającej treść) przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy upoważnionego do podpisania oferty.
17. Koszt przygotowania i złożenia oferty obciąża jedynie Wykonawcę.
18. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętych opakowaniach (kopertach), uniemożliwiających przypadkowe otwarcie i zapoznanie się z jej treścią przed upływem terminu składania ofert. Wykonawca zamieści ofertę w zamkniętej kopercie, tj.: opakowanie powinno zostać opatrzone **nazwą przedmiotu zamówienia oraz nazwą Zamawiającego wraz z adresem, nazwą Wykonawcy wraz z adresem i numerem telefonu (może być pieczęć). Nie otwierać przed 08 maja 2015 roku, przed godziną 10:30.**
20. Oferta powinna być zapakowana tak, aby jej rozpakowanie w kancelarii nie spowodowało naruszenia

oferty właściwej. Nie zastosowanie się do tego zalecenia może spowodować zapoznanie się z treścią oferty przed terminem składania ofert z winy leżącej po stronie Wykonawcy.

21. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty / opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.

ROZDZIAŁ 14. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w Domu Pomocy Społecznej w Obrytem, Sekretariat, Budynek Administracji do dnia **08 MAJA 2015 R, DO GODZINY 10:15.**

2. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania po upływie terminu przewidzianego do wniesienia środka ochrony prawnej.

3. Zamawiający otworzy oferty w dniu **08 MAJA 2015 R. O GODZINIE 10:30** w Sali konferencyjnej, pokój nr 7 w Domu Pomocy Społecznej w Obrytem, budynek Administracji. Otwarcie ofert jest jawne.

4. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty, wymagają zachowania formy pisemnej.

5. Zmiana lub wycofanie złożonej oferty musi zostać dokonane w sposób i w formie przewidzianej dla złożenia oferty, z zastrzeżeniem, że opakowanie zawierające informację o zmianie bądź wycofaniu oferty powinno posiadać oznaczenie dodatkowe o treści odpowiednio - „ZMIANA OFERTY” albo „WYCOFANIE OFERTY”.

ROZDZIAŁ 15. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

1. Wykonawca oblicza wartość zamówienia w oparciu o przedmiary robót będące załącznikiem do SIWZ. Cena oferty jest ceną ryczałtową i musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wraz z podatkiem VAT /brutto/.

2. Wszystkie ceny powinny zawierać w sobie ewentualne upusty proponowane przez Wykonawcę.

3. Wykonawca obliczając cenę oferty musi uwzględnić wszystkie koszty wynikające z realizacji zamówienia.

4. Dane cenowe, określone przez Wykonawcę będą stałe przez cały okres realizacji umowy.

5. Wykonawca oblicza wartość zamówienia w oparciu o informacje zawarte w niniejszej SIWZ oraz dokumentacji projektowej.

6. Wartość zamówienia musi zostać podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

ROZDZIAŁ 16. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAĆ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

1. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

2. Zamawiający dokona oceny złożonych ofert, zgodnie z warunkami określonymi w specyfikacji istotnych

warunków zamówienia. Zamawiający przyzna zamówienie wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie - Prawo zamówień publicznych i spełnia wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

3. Postępowanie zostanie rozstrzygnięte w przypadku złożenia co najmniej jednej oferty niepodlegającej odrzuceniu.

4. Przy wyborze oferty Zamawiający kierował się będzie następującym kryterium i jego wagą:

kryterium cena - waga 90 %, okres rękojmi – 10 %.

5. Oferty oceniane będą punktowo. Maksymalna ilość punktów, jaką po uwzględnieniu wagi może osiągnąć oferta, wynosi 100 pkt. Punkty będą przyznawane według następującej zasady:

Kryterium – **cena**, podlegać będzie ocenie wg wzoru:

$$X = \frac{\text{cena oferowana minimalna brutto}}{\text{cena badanej oferty brutto}} \times 100 \text{ pkt} \times Wk$$

Wk - waga kryterium

Kryterium – **okres rękojmi** podlegać będzie ocenie wg wzoru:

$$Y = \frac{\text{okres rękojmi oferty badanej}}{\text{maksymalny zaproponowany okres rękojmi}} \times 100 \text{ pkt} \times Wk$$

Wk - waga kryterium

Zamawiający wybierze Wykonawcę, którego oferta otrzyma największą liczbę punktów w ocenianym kryterium (X+Y).

ROZDZIAŁ 17. CZYNOŚCI WYKONYWANE PRZY OTWARCIU I OCENIE OFERT

1. Otwarcie ofert jest jawne i następuje bezpośrednio po upływie terminu wyznaczonego do ich składania.
2. Bezpośrednio przed otwarciem, Zamawiający poda kwotę, którą zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Podczas otwarcia ofert ogłoszone zostaną nazwy (firmy), adresy Wykonawców oraz ceny, terminy wykonania i warunki płatności złożone w ofertach.
4. Zamawiający sprawdzi, czy Wykonawcy spełniają warunki określone w SIWZ oraz Ustawie Prawo Zamówień Publicznych.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Komisja przetargowa proponuje wybór oferty najkorzystniejszej, przez co rozumieć należy ofertę, która

otrzyma najwyższą ilość punktów w kryterium cena gwarancji na wykonane roboty.

ROZDZIAŁ 18. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zamawiający wraz z zawiadomieniem o wyborze najkorzystniejszej oferty poinformuje Wykonawcę, którego oferta została wybrana, o terminie i miejscu spotkania w celu uzgodnienia wszelkich szczegółowych kwestii zawieranej umowy.
2. Jeżeli zostanie wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie Zamawiający będzie żądał umowy regulującej współpracę tych Wykonawców przy realizacji zamówienia.
3. Zamawiający przewiduje zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty.
4. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu określonego w ust. 3, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta lub w przypadku gdy Zamawiający nie odrzucił żadnej oferty oraz nie wykluczył żadnego wykonawcy.
5. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych strony dopuszczają zmiany umowy w przypadku:
 - 1) zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mających wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 2) przedłużenia, w stosunku do terminów określonych przepisami prawa, czasu trwania procedur administracyjnych, mających wpływ na termin wykonania przedmiotu zamówienia, a nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 3) wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających, w okresie ich występowania, realizację przedmiotu zamówienia i mających wpływ na termin wykonania.

ROZDZIAŁ 19. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą 10% zaoferowanej ceny całkowitej brutto w pełnych złotych zaokrąglonej w górę w następujących formach:
 1. pieniądzu, przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy w **Banku Spółdzielczym w Ciechanowie przy Ul. Warszawskiej 52 o numerze: 29 8213 0008 2001 0012 7358 0016**
 2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,

3. gwarancjach bankowych,
 4. gwarancjach ubezpieczeniowych,
 5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2014r. poz. 1804),
2. Za zgodą zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również:
1. w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
 2. przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
 3. przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
3. Wybrany wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy.
4. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 1. Za zgodą zamawiającego wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa ust. 2. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
6. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi jakości kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia.
7. Kwota, o której mowa w ust. 6 jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

ROZDZIAŁ 20. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz danych zawartych w ofercie.
2. Postanowienia umowy zawarto w projekcie umowy, który stanowi załącznik nr 7 do SIWZ.

ROZDZIAŁ 21. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ, PRZYSŁUGUJĄCYM WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej w postaci odwołania oraz skargi do sądu.

....., dnia

.....

Pieczęć Wykonawcy

Dom Pomocy Społecznej

Obryte 188

07-215 Obryte

FORMULARZ OFERTY

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym dotyczącym wykonania prac remontowych i renowacyjnych pod nazwą „Remont istniejących budynków Domu Pomocy Społecznej w Obrytem w celu dostosowania do wymogów przepisów przeciwpożarowych”:

1. Oferujemy przyjęcie do wykonania przedmiotu zamówienia obejmującego roboty remontowe i renowacyjne polegające na dostosowaniu istniejących budynków Domu Pomocy Społecznej w Obrytem do obowiązujących wymagań przepisów przeciwpożarowych.

Zakres robót określony w opisie przedmiotu zamówienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, oraz przedmiarze robót, zostanie wykonany przez naszą firmę za cenę:

- **ryczałtową netto**, ze wszystkimi opłatami koniecznymi do zakończenia realizacji zamówienia w wysokości:

(słownie:))

- **ryczałtową brutto**, ze wszystkimi opłatami koniecznymi do zakończenia realizacji zamówienia w wysokości:

(słownie:).

Cena brutto jest ceną łączną i jest zgodna z wymaganiami określonymi w SIWZ.

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, przedmiarze robót i Specyfikacji Technicznej, oraz że zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do prawidłowego przygotowania oferty.

3. Oświadczamy, że zawarty w SIWZ projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy warunkach w nim zawartych, w terminie

wyznaczonym przez Zamawiającego.

4. Zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości zł. (słownie:.....) zł., (tj. 10% ceny całkowitej brutto) w terminie określonym przez Zamawiającego w formie
zgodnie z art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych i SIWZ.

5. Oświadczamy jednocześnie, iż firma nasza:

- spełnia wszystkie wymagania wynikające z art. 22 ust.1 oraz nie podlega wykluczeniu z mocy art. 24 ust.1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- spełnia wszystkie warunki określone przez zamawiającego w niniejszym postępowaniu oraz wynikające z art. 44 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- zapoznała się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i przyjęła ją bez

zastrzeżeń oraz nie zgłasza żadnych uwag, co do procedury udzielenia zamówienia.

7. Udzielimy rękojmi na okres miesięcy.

8. Przyjmujemy realizację niniejszego przedmiotu zamówienia w terminie do dnia

9. Warunki płatności:

Termin płatności po zrealizowaniu całości przedmiotu umowy po ich bezusterkowym odbiorze wynosi 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

10. Podwykonawstwo: (niepotrzebne skreślić)

- oświadczamy, że część zamówienia zamierzamy zlecić podwykonawcom.
- nie zamierzamy zlecać podwykonawstwa. Całość zamówienia zostanie zrealizowana siłami własnymi Wykonawcy.

.....
Miejscowość i data

.....
Pieczęć i podpis osoby (osób)
uprawnionych do reprezentowania
Wykonawcy

....., dnia

.....

Pieczęć Wykonawcy

Dom Pomocy Społecznej

Obryte 188

07-215 Obryte

OŚWIADCZENIE

(zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy p.z.p.)

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

„Remont istniejących budynków Domu Pomocy Społecznej w Obrytem

w celu dostosowania do wymogów przepisów przeciwpożarowych”

oświadczamy, że spełniamy warunek dotyczący:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

..... dnia.....2015r.

.....

Podpisy osób uprawnionych do reprezentacji

....., dnia

.....
Pieczęć Wykonawcy

**Dom Pomocy Społecznej
Obryte 188
07-215 Obryte**

OŚWIADCZENIE

(zgodnie z art. 24 ust. 1 i 2 ustawy p.z.p.)

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

**„Remont istniejących budynków Domu Pomocy Społecznej w Obrytem
w celu dostosowania do wymogów przepisów przeciwpożarowych”**

oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu (brak podstaw) z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1, 2 i 2a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013r. poz. 907, ze zm.).

..... dnia.....2015r.

.....

Podpisy osób uprawnionych do reprezentacji

.....
Pieczęć Wykonawcy

**Dom Pomocy Społecznej
Obryte 188
07-215 Obryte**

WYKAZ ROBÓT

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

**„Remont istniejących budynków Domu Pomocy Społecznej w Obrytem
w celu dostosowania do wymogów przepisów przeciwpożarowych”**

oświadczam, że wykonaliśmy niżej wymienione roboty budowlane w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączam dokumenty potwierdzające, że te roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. W przypadku oferty złożonej przez podmioty występujące wspólnie, Zamawiający dopuszcza spełnienie tego wymogu przez wszystkie podmioty łącznie. Przez robotę budowlaną w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia należy rozumieć robotę budowlaną, każdą o wartości nie mniejszej niż 520 000,00 zł. brutto polegającą dostosowaniu budynku kategorii ZL II do wymagań przepisów przeciwpożarowych.

Lp.	Nazwa/rodzaj zamówienia	Wartość/ zakres robót	Data wykonania		Miejsce wykonania
			Rozpoczęcia	Zakończenia	

--	--	--	--	--	--

Uwaga: Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dowody określające czy roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo zakończone.

..... dnia.....2015r.

.....

Podpisy osób uprawnionych do reprezentacji

.....
Pieczęć Wykonawcy

**Dom Pomocy Społecznej
Obryte 188
07-215 Obryte**

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

**„Remont istniejących budynków Domu Pomocy Społecznej w Obrytem
w celu dostosowania do wymogów przepisów przeciwpożarowych”**

oświadczamy, że do realizacji niniejszego zamówienia skierujemy następujące osoby:

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe (wykształcenie; nazwa, numer i data wydania uprawnień)	Doświadczenie w pracy zawodowej	Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie dysponowania

..... dnia.....2015r.

.....
Podpisy osób uprawnionych do reprezentacji

.....
Pieczęć Wykonawcy

**Dom Pomocy Społecznej
Obryte 188
07-215 Obryte**

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

O przynależności lub nie do grupy kapitałowej, składane zgodnie z Art. 26 ust. 2d - ustawy p.z.p

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na:

**„Remont istniejących budynków Domu Pomocy Społecznej w Obrytem
w celu dostosowania do wymogów przepisów przeciwpożarowych”**

Ja (imię i nazwisko)

zamieszkały

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy (nazwa firmy, adres);

.....
.....Oświadczam, że;

1. Nie należę do grupy kapitałowej *)
2. Należę do grupy kapitałowej (nazwa, adres*);.....

.....
i składam listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art 24 ust. 2 pkt 5 ustawy p.z.p., stanowiącą załącznik do niniejszej oferty*).

..... dnia.....2015r.
Podpisy osób uprawnionych do reprezentacji

*) Podkreślić właściwą odpowiedź i uzupełnić w przypadku pkt 2.

UMOWA NR DPS.ZP.264/UM...../2015 – wzór

Zawarta w dniur. w Obrytem pomiędzy:

Domem Pomocy Społecznej

z siedzibą w 07-215 Obryte 188

NIP: 762-11-32-724

REGON: 000308927

reprezentowanym przez: Bogdana Wojciecha Łach – Dyrektora Domu

przy kontrasygnacie Hanny Prusinowskiej – Głównej Księgowej

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a firmą

.....

z siedzibą w:

NIP:

REGON:

reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwot na podstawie art. 11 ust. 8 i przeprowadzonego na podstawie art. 10 ust. 1 i art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907, ze zm.).

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn: **„Remont istniejącego budynku Domu Pomocy Społecznej w Obrytem w celu dostosowania do wymogów przepisów przeciwpożarowych”**, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i przedmiarem robót oraz ze swoją ofertą z dnia

2. Całkowitą wysokość wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy za zrealizowany przedmiot zamówienia - uwzględniającą wszystkie składniki określone w niniejszej umowie ustala się na kwotę:

1. netto –,

2. podatek VAT -.....,

3. brutto –,

(słownie : PLN).

3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, wynikającym z oferty Wykonawcy,

stanowiącej załącznik do niniejszej umowy i odpowiada zakresowi robót (wykonanemu zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane i wydanymi na jej podstawie rozporządzeniami wykonawczymi, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej). Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy zawiera również wszystkie koszty związane z uzyskaniem przez Wykonawcę przychodu z tytułu wykonania niniejszego zamówienia, jak również koszty prac nie ujętych w dokumentacji, a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia jak np. wszelkie koszty robót: przygotowawczych i pomocniczych, porządkowych, zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu prowadzenia prac itp.

4. Ceny jednostkowe robót użyte przez Wykonawcę w pozostają niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.

5. Należność będzie regulowana z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

6. Wykonawca zobowiązuje się wystawiać fakturę za zakończone i odebrane w całości roboty.

7. Roboty wykonane przez Wykonawcę bez zgody Zamawiającego nie będą przez niego zapłacone.

8. Zakres rzeczowy objęty niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami lub z udziałem podwykonawców.

9. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.

10. W terminie 5 dni Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.

11. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.

12. Powierzenie podwykonawcom robót określonych w ust. 8 nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.

13. Przelew (cesja) wierzytelności i przejęcie długu z tytułu niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego.

14. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej faktury:

1) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionymi przez nich faktur, będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę,

2) dowody realizacji zobowiązań wobec podwykonawców, o których mowa powyżej,

3) oświadczenie podwykonawcy, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia danej faktury przez Wykonawcę, że Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawcy, wynikającymi z zawartej z nimi umowy.

15. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę postanowień ust. 14, odn. 2) Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający przekazywał bezpośrednio na rachunek podwykonawców jego należności w wysokości odpowiadającej zadłużeniu Wykonawcy wobec podwykonawców wynikającego z faktur, o których mowa w ust. 14, odn. 1).

16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty

budowlane w terminie 14 dni.

17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie, zamawiający może:

- nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

23. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:

- 1) przedmiot umowy powierzony do wykonania dalszemu podwykonawcy musi być tożsamy z zakresem zawartym w ofercie złożonej przez Wykonawcę Zamawiającemu,
- 2) przedmiot umowy powierzony do wykonania dalszemu podwykonawcy musi być zrealizowany zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi normami technicznymi, z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadających wymagane odrębnymi przepisami certyfikaty i atesty,
- 3) wysokość wynagrodzenia dla dalszego podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie może być wyższa od kwoty zawartej w ofercie złożonej przez Wykonawcę Zamawiającemu, obejmującej dany zakres robót,
- 4) zapłata wynagrodzenia dla dalszego podwykonawcy następować będzie po wykonaniu przedmiotu umowy, podpisaniu przez obie strony bezusterkowego protokołu odbioru robót i wystawieniu na jego podstawie faktury.

§2.

1. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć roboty nie później, niż 2 dni od daty przekazania terenu budowy.

2. Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się zrealizować w terminie **do 25.06.2015r.**

§3.

1. W terminie nie później, niż 2 dni od daty zawarcia umowy Zamawiający zobowiązuje się przekazać

wykonawcy teren budowy.

2. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do:

- wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ustalonym niniejszą umową zakresem, SIWZ, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, właściwymi normami i odpowiednimi przepisami prawa, w tym ustawy Prawo Budowlane,
- składowania urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów dot. ochrony p.poż. i bhp.,
- zapewnienia warunków bezpieczeństwa na terenie budowy zgodnie z odpowiednimi wymogami prawa,
- prowadzenia robót w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód w funkcjonowaniu obiektu i w stanie zgodnym z przepisami bhp i p.poż., z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez Inspektorów Nadzoru lub Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przed dokonaniem odbioru technicznego do uprzątnięcia terenu budowy wraz z przyległym otoczeniem; w przypadku niewykonania tych obowiązków, Zamawiający po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego dodatkowego terminu i jego bezskutecznym upływie może nakazać osobie trzeciej wykonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- usuwania na bieżąco na własny koszt odpadów i śmieci;
- zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami, a w szczególności zapewnienie wykonania przedmiotu umowy przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia,
- koordynacji robót poszczególnych branż i podwykonawców,
- zapewnienia kierownictwa technicznego niezbędnego do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- użycia materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczonych do obrotu i stosowania na rynku polskim,
- przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robot przed ich zniszczeniem,
- zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym oraz pracownikom organów Nadzoru Budowlanego lub Inspekcji Pracy dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy,
- natychmiastowego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru,
- zgłoszenia Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad,
- przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających jakość dostarczonych materiałów i urządzeń (atesty, certyfikaty, świadectwa jakości, deklaracje zgodności itp.).

3. Wykonawca oświadcza, że:

- ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty i usługi wykonane przez jego podwykonawców,
- ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych w związku z realizacją przedmiotu umowy,

- ponosi ryzyko finansowe za uszkodzenia, zniszczenia lub zawalenia się obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy oraz bezpośredniego sąsiedztwa terenu budowy; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy; z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych – w tym wywołanych ingerencją osób trzecich - opóźnień w wykonaniu robót jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek,
- wynagrodzenie określone w § 1 ust. 2 zawiera wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia, w tym: wszelkie prace przygotowawcze, porządkowe, projekt organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, ubezpieczenie budowy, koszty związane z przeprowadzeniem prób, badań i opinii wymaganych podczas odbioru końcowego oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.

§4.

1. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, wykonanie robót zgodnie z SIWZ, jakość materiałów oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy.
2. Wykonawca powinien zapewnić kompletne kierownictwo, pracowników, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty do wykonania robót i usunięcia wad w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym, terminowe i bezpieczne wykonanie przedmiotu umowy.
3. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu przedmiotu objętego umową do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu niezbędnych przewidzianych w przepisach prób i sprawdzeń.
4. Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu (zakresu) objętego umową w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
6. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio części prac lub robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 4, 5 i 9.
8. Nie później niż w dniu odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu: niezbędną dokumentację wynikającą z przedmiotu umowy.
9. Zamawiający wyznaczy datę odbioru robót przed upływem terminu rękojmi oraz powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.
10. Z czynności odbioru przedmiotu umowy i odbioru, o którym mowa w ust. 9 będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, § 9 ust. 3 stosuje nieodpowiednio.
11. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy końcowym odbiorze przedmiotu umowy oraz upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot lub zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 5 umowy.

§ 5

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, ustala się okres rękojmi miesięcy. Okres rękojmi zaczyna się w dzień po odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy (po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót). Wybrany wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy.

2. W celu zapewnienia właściwej jakości robót, ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% całkowitej ceny ofertowej w pełnych złotych zaokrąglonej w górę, tj.
słownie:

3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca na rachunek bankowy zamawiającego.

4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym.

5. Zwrot wpłaconego zabezpieczenia nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku.

§ 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach, materiałach i sprzęcie spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych w trakcie realizacji robót oraz przy usuwaniu wad w okresie rękojmi.

2. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu prowadzonych robót i ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem na zasadach ogólnych. Wykonawca ubezpieczy roboty określone w § 1 niniejszej umowy.

§ 7

1. Wykonawca na koszt własny zorganizuje zaplecze budowy oraz zapewni miejsca składowania odpadów i poniesie wszelkie koszty z tym związane.

2. Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie uporządkowanym i przeznaczy go wyłącznie na ten cel.

§ 8

1. Zamawiający wyznacza jako Inspektora Nadzoru Inwestorskiego p.

2. Wykonawca wyznacza p. do kierowania robotami stanowiącymi przedmiot umowy.

3. Zamawiający ma prawo żądać zmian kierownictwa budowy, jej pracowników oraz czynników produkcji (sprzętu, materiałów, organizacji robót), o ile będzie to związane z potrzebą zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji tych żądań. Nie zastosowanie się do tych żądań będzie stanowiło podstawę do rozwiązania umowy, jako zawinione przez Wykonawcę.

4. Wykonawca może dokonać zmian kierownictwa budowy wyłącznie za zgodą zamawiającego.

5. Dokonanie zmiany kierownictwa budowy bez zgody zamawiającego bądź brak takiego nadzoru bezpośrednio na budowie może stanowić przesłankę rozwiązania umowy z przyczyny zawinionej przez Wykonawcę - § 10 ust.1 stosuje się odpowiednio.

§ 9

1. Odbiory dokonywane będą w oparciu o SIWZ, obowiązujące Polskie Normy oraz obowiązujące przepisy Prawa budowlanego.

2. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wymaganych szczegółowymi przepisami prób technicznych na koszt własny. Obowiązkiem Wykonawcy jest udokumentowanie w sposób określony obowiązującymi przepisami prawidłowego pod względem jakościowym i rzeczowym wykonania robót.

3. Zamawiający sporządza protokół odbioru, w którym wskazuje sposób i termin usunięcia wad jakościowych i ilościowych. Protokół podpisują strony umowy.

4. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

§ 10

1. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących stronie Wykonawcy, Wykonawca, jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu 10% ceny umownej.

2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę w wysokości 0,2% ceny umownej za każdy dzień opóźnienia w rozpoczęciu oraz oddaniu przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną w wysokości 0,2 % ceny umownej za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % ceny umownej w przypadku:

- 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
- 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
- 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
- 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.

5. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ww. kar umownych.

§ 11

Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych strony dopuszczają zmiany umowy w przypadku:

- 1) zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mających wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu zamówienia,
- 2) przedłużenia, w stosunku do terminów określonych przepisami prawa, czasu trwania procedur administracyjnych, mających wpływ na termin wykonania przedmiotu zamówienia, a nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 3) wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających, w okresie ich występowania, realizację przedmiotu zamówienia i mające wpływ na termin wykonania.

§ 12

Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne przepisy powszechnie obowiązujące w danym zakresie.

§ 14

1. Ewentualne spory mogące wyniknąć w toku realizacji niniejszej umowy strony poddają pod

rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązuje się do powiadamiania Zamawiającego w terminie 14 dni o każdej zmianie adresu, nazwy firmy oraz wszelkich zmianach związanych z jego statusem prawnym.

3. Zamawiający zastrzega sobie, że pisma kierowane do Wykonawcy na ostatni znany mu adres uważa się za skutecznie doręczone z dniem powtórnego zawiadomienia o możliwości odbioru pisma, albo zwrotu przez pocztę z adnotacją o nieskuteczności doręczenia.

§ 15

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie strony.

2. Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

3. Integralną część umowy stanowi *Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz Oferta Wykonawcy*.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

Kontrasygnata Głównego Księgowego: