

ANEKS NR 1 DO UMOWY Z DNIA 28.12.2022 r. NR 260/2022

W SPRAWIE NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO

zawarty w dniu .....01.2023 r. w Pułtusk pomiędzy:

Powiatem Pułtuskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pułtusk  
ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, 06-100 Pułtusk,  
NIP 568-16-18-062, REGON 130377729, w imieniu którego działają:

Starosta Pułtuski- Jan Zalewski

Wicestarosta Pułtuski- Beata Józwiak,

zwanym w dalszej części aneksu „Wynajmującym”,

a. ...., pesel: ..., zam. ...., ul. .... lok. Ni ...,  
zwaną dalej „Najemcą”

**§ 1.**

Strony dokonują następujących zmian umowy zawartej w dniu 28.12.2022 r.:

§ 8 otrzymuje brzmienie:

1. Najemca użytkując lokal mieszkalny uiszcza miesięczny czynsz w wysokości 213,45 zł brutto.
2. Czynsz, o którym mowa w ust. 1 będzie płatny przez Najemcę w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany na fakturze.
3. Stawka czynszu może ulec zmianie na podstawie stosownych uchwał Zarządu Powiatu Pułtuskiego – o czym Najemca zostanie poinformowany odrębnym pismem.
4. Opłaty za media, tj. gaz ziemny, energia elektryczna i za gospodarowanie odpadów będą ponoszone bezpośrednio przez Najemcę. Za wodę i ścieki Najemcę obowiązuje zapłata w wysokości 28,83 zł brutto (za 1 osobę – 3 m<sup>3</sup>) - w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Najemcę.
5. Stawka opłat za wodę i ścieki może ulec zmianie na podstawie stosownych uchwał Rady Miejskiej w Pułtusk – o czym Najemca zostanie poinformowany odrębnym pismem.
6. Najemca zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z eksploatacją lokali oraz nieruchomości wspólnej. W skład kosztów eksploatacji i utrzymania lokali oraz nieruchomości wspólnej będą wchodziły m.in. koszty robót budowlanych, koszty bieżącej konserwacji, napraw i remontów bieżących wraz z kosztami odpowiedniej dokumentacji i kosztami administracyjnymi, opłatami lub podatkami, koszty utrzymania i konserwacji instalacji i urządzeń technicznych położonych w obrębie nieruchomości, zieleni i urządzeń małej architektury, konserwacji i oczyszczania dróg, placów i chodników, podatek od nieruchomości oraz koszty zarządzania nieruchomością.
7. W przypadku poniesienia kosztów, o których mowa w ust. 6 przez Wynajmującego, Najemca będzie dokonywał ich zwrotu na rzecz Wynajmującego w wysokości proporcjonalnej do najmowanej powierzchni, na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
8. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy poniesione przez Najemcę koszty związane z remontem lokali objętych niniejszą umową nie podlegają zwrotowi przez Wynajmującego.”

§ 2.

Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

§ 3.

Aneks do umowy wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 4.

Niniejszy aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Najemca.

WYNAJMUJĄCY

STAROSTA

Jan Zalewski

WICESTAROSTA

Beata Józwiak

NAJEMCA

*[Faint handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*