

ANEKS NR 2 z dnia *1. kwietnia* 2026r.

do umowy najmu oraz odpłatnego administrowania nr 317/2025 z 31.12.2025r.

zawarty pomiędzy:

Szpitałem Powiatowym w Pułtusk Sp. z o.o., z siedzibą w Pułtusk, przy ulicy Teofila Kwiatkowskiego 19 (06 - 102), wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000472325; NIP: 5681616554; REGON: 000311645, o kapitale zakładowym w wysokości 1.860.000,00 zł, reprezentowaną przez:

Marka Kordowskiego – Prezesa Zarządu,

zwanym dalej **Wynajmującym,**

a

Powiatem Pułuskim, z siedzibą w Pułtusk (06-100), ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, Jednostka Organizacyjna: Starostwo Powiatowe w Pułtusk, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, 06-100 Pułusk, reprezentowanym przez:

Roberta Czyżewskiego – Starostę Pułuskiego,

działającego na podstawie uchwały Nr 385/2026 Zarządu Powiatu w Pułtusk z dnia 11 marca 2026r. w sprawie udzielenia Staroście Pułuskim oraz kierownikom powiatowych jednostek organizacyjnych upoważnienia do składania oświadczeń woli w sprawach majątkowych,

zwanym w dalszej części **Najemcą.**

Działając w oparciu o §11 ust. 1 umowy nr 317/2025 z 31.12.2025r. ze zmianami, której przedmiotem jest najem oraz odpłatne administrowanie budynku położonego w Pułtusk przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, na działce o nr ewidencyjnym 26/10, obręb nr 24, wprowadza się następujące zmiany:

§ 1.

1. §1 otrzymuje brzmienie:

„Przedmiotem najmu jest powierzchnia użytkowa – 2 502,59 m² (zaktualizowana po przeprowadzeniu zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja budynku Urzędu Starostwa Powiatowego w Pułtusk) budynku położonym w Pułtusk przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, na działce o nr ewidencyjnym 26/10, obręb nr 24. Z całkowitej powierzchni użytkowej

budynku – 2 582,65 m² z najmu wyłączono: pomieszczenia biurowe oznaczone numerami: 103, 104, 105, 106, 107, 111 o łącznej powierzchni 69,13 m², pomieszczenie biurowe numer 124 o powierzchni 10,93 m².”.

2. W § 7 ust. 1 i 2 otrzymują następujące brzmienie:

„1. Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu miesięczny czynsz w wysokości **22.286,29 zł netto** (słownie: *dwadzieścia dwa tysiące dwieście osiemdziesiąt sześć złotych 29/100*) + VAT według stawki obowiązującej w danym miesiącu w terminie do 15 dnia każdego miesiąca, przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego z zastrzeżeniem ust. 2. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Najemcy. Najemca wyraża zgodę na wystawienie faktur bez jego podpisu. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienie.

2. Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu czynsz za miesiąc grudzień 2026 roku proporcjonalnie do ilości dni najmu w wysokości **20.848,39 zł netto** (słownie: *dwadzieścia tysięcy osiemset czterdzieści osiem złotych 39/100*) + VAT według stawki obowiązującej w miesiącu grudniu 2026r roku w terminie do 15 dnia miesiąca, przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego.”

3. W § 8 ust. 2 i 3 otrzymują następujące brzmienie:

„2. Z tytułu wykonywania zadań, o których mowa w ust. 1 Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu miesięczną opłatę w wysokości **7.390,24 zł netto** + VAT według stawki obowiązującej w danym miesiącu w terminie do 15 dnia każdego miesiąca, przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego z zastrzeżeniem ust. 3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Najemcy. Najemca wyraża zgodę na wystawianie faktur bez jego podpisu. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienie.

3. Z tytułu wykonywania zadań w miesiącu grudniu 2026 roku, o których mowa w ust. 1 Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu proporcjonalnie do ilości dni administrowania i bieżącego utrzymania opłatę w wysokości **6.913,31 zł netto** + VAT według stawki obowiązującej w miesiącu grudniu 2026 w terminie do 15 dnia miesiąca, przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego.”

§ 2.

Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianom.




§ 3.

Aneks został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Wynajmującego, jeden dla Najemcy.

§ 4.

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 1 kwietnia 2026r.

Wynajmujący


Prezes Zarządu
Marek Kordowski

Najemca

STAROSTA

Robert Czyżewski

SZPITAL POWIATOWY W PUŁTUSKU SP. Z O.O.
06-102 Pułtusk, ul. Teofila Kwiatkowskiego 1
tel./23/ 691 99 01, fax /23/ 691 99 06
NIP 5681616554, REGON 000311645

STAROSTWO POWIATOWE
W PUŁTUSKU
ul. Marii Skłodowskiej - Curie 11
06-100 Pułtusk
tel. 23 306 71 01
-18-


sprawy, pod wzgl. formalno-prawnym
RĘKOPIS PRAWNY

Jacek Godlewski
Nr WA-5413

SKARBNIK POWIATU

mgr Renata Krzyżewska
21.04.2026

Zmiana zaspałowania
(zwiększenie) o kwotę 91,867,79 zł
do kwoty 404.826,55 zł -
- 750,7502034400 zł

Dyrektor
Wydziału Organizacji i Nadzoru

mgr Agnieszka Wadolna