

OR. 272.18.2024

Aneks Nr 3/2025
z dnia 29. października 2025 r.

do umowy Nr 14/2025 z 15 stycznia 2025 r.

zawarty w Pułtusku pomiędzy:

Powiatem Pułtuskim z siedzibą: ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, 06-100 Pułtusk, NIP: 568-16-18-062, REGON: 130377729, reprezentowanym przez:

- 1) Jana Zalewskiego – Starostę Pułtuskiego
 - 2) Emilię Agatę Gąsecką – Wicestarostę Pułtuskiego
- zwanym w dalszej części „**Zamawiającym**”

a

firmą: **P.H.U. BUDOMUR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą: ul. Ogrodowa 5, 06-100 Pułtusk, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000335516, kapitał spółki: 50 000,00 zł, NIP:5681596998, REGON: 141996697, reprezentowaną przez:

Rafała Nałęczą – prokurenta samoistnego
zwaną w dalszej części „**Wykonawcą**”.

W związku z koniecznością wykonania ekspertyzy technicznej nośności stropu i więźby dachowej pod kątem wykonania otworu montażowego dla klapy oddymiającej, której sporządzenie jest niezbędne w celu osiągnięcia właściwego stanu zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku A - strefa A klatka schodowa (pismo Wykonawcy robót budowlanych z 23.09.2025r. potwierdzone przez Inspektora Nadzoru wraz z uzasadnieniem technicznym 23.09.2025r.) oraz realizacji zwiększonego zakresu robót dodatkowych (kosztorys zweryfikowany przez inspektora nadzoru z 3 lipca 2025r.), działając w oparciu o art. 455 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320, z późn. zm.) oraz o § 11 pkt 2 lit. c i d, pkt 6 i § 13 umowy Nr 14/2025 z dnia 15 stycznia 2025 r. ze zmianami, której przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Zakup nieruchomości przy ulicy Spacerowej 11 w Pułtusku, przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania na dom pomocy społecznej oraz zakup wyposażenia”, wprowadza się następujące zmiany:

§ 1.

1. W § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Zamawiający za przedmiot zamówienia określony w § 1 niniejszej umowy, zobowiązuje się zapłacić cenę ryczałtową w wysokości: **2 933 232,60 zł brutto** (słownie: *dwa miliony dziewięćset trzydzieści trzy tysiące dwieście trzydzieści dwa złotych 60/100*), w tym za roboty dodatkowe określone w aneksie nr 3 w wysokości 159 920,00 zł brutto (słownie: *sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych 00/100*). Zadanie jest współfinansowane ze środków budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach „Instrumentu wsparcia zadań ważnych dla równomiernego rozwoju województwa mazowieckiego”.

2. W § 2 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się zrealizować w terminie do 286 dni od daty podpisania umowy.”

3. Przed podpisaniem aneksu nr 3 Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego tj. na kwotę **146 661,63 zł** (słownie: *sto czterdzieści sześć tysięcy sześćset sześćdziesiąt jeden złotych 63/100*) – w formie poręczenia i gwarancji ubezpieczeniowej.

§ 2.

Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianom.

§ 3.

Aneks został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron z mocą obowiązywania od 1 października 2025r.

§ 4.

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZAMAWIAJĄCY

STAROSTA

Jan Zalewski

WICESTAROSTA

Emilia Agata Gąsecka

WYKONAWCA

Rafał Natęcz
Dyrektor ds. inwestycyjno-handlowych
PROKURENT
PHU BUDOMUR Sp. z o.o.

P.H.U. BUDOMUR Sp. z o.o.

06-100 Pultusk, ul. Ogrodowa 5

tel. (23) 692-14-19. fax (23) 692-25-82

NIP 568-159-69-98, REGON 141996697

sprawdz. pod wzgl. formalnoprawny
RADCA PRAWNY

Jacko Godlewski
NIP WA-5413

SKARBNIK POWIATU

mgr Renata Krzyżowska

Dyrektor
Wydziału Rozwoju i Promocji

mgr Anna Jakóbkowa

*Limita zaangażowania
zrealizowane*
0 159 920,00 zł - 852,85202
86050
*(Środek z budżetu Województwa
Mazowieckiego)*