

CZĘŚĆ II – WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Akceptowanie przez Wykonawcę załączonego wzoru umowy jest wymogiem, którego niespełnienie będzie powodem odrzucenia oferty, jako nie odpowiadającej warunkom „Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia”

UMOWA Nr/2008

w dniu 2008 r. w Pułtusk

pomiędzy

Zarządem Dróg Powiatowych w Pułtusk mającym siedzibę : 06-100 Pułtusk, ul. 3 Maja 20, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez :

1. Kazimierz Strzyżewski – Dyrektor

a

Firmą

z siedzibą:

reprezentowanym przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania inwestycji pn.

„Budowę chodnika w ciągu drogi powiatowej Nr 4407W Gródek- Obryte- Pułtusk miejscowości Psary od km 28+149 do km 30+135”

2. Na zadanie inwestycyjne, o którym mowa w ust.1 składają się elementy opisane w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

Nadto szczegółowy zakres robót określają stanowiące integralną część umowy :

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 2) Oferta Wykonawcy.

§ 2.

1. Zakres rzeczowy objęty niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami lub z udziałem podwykonawców.

§ 3.

Strony ustalają, że przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową zostanie zrealizowany w następującym terminie :

1) rozpoczęcie :

2) zakończenie wraz z odbiorem końcowym najpóźniej do 30.11.2008r.

§ 4.

Zamawiający zobowiązuje się do :

1. przekazania Wykonawcy terenu budowy w dniu podpisania umowy,
2. wskazania miejsca do zagospodarowania zaplecza,
3. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
4. odbioru robót zanikających w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia ich wykonania,
5. odbioru przedmiotu umowy,
6. zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.

§ 5

1. Zamawiający wyznacza na Inspektora Nadzoru : (posiadającego uprawnienia budowlane nr))

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t.Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn.zm.).

2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego i zgodnego z umową oraz przepisami prawa budowlanego, zgodnie z technologią zawartą w szczegółowych specyfikacjach technicznych.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewniać warunki bezpieczeństwa.
2. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Wykonawca zobowiązuje się opracować projekt organizacji i zabezpieczenia ruchu na czas budowy w uzgodnieniu z odpowiednimi organami.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.

§ 7

1. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną, bądź deklarację zgodności.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo bieżącej kontroli procesu technologicznego produkcji masy bitumicznej oraz wyposażenia laboratorium na wytwórni Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia badań laboratoryjnych na wykonane asortymenty robót do niezależnego laboratorium na koszt Wykonawcy

§ 8

1. Wartość robót jest określona na:

kwotę netto w wysokości **zł**
/słownie:

podatek VAT 22% % tj. **zł**
/słownie:

kwota brutto w wysokości: **zł**
/słownie:

2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje zakres robót zgodnie z załączonym do niniejszej umowy kosztorysem.

§ 9

1. Cena oferowana za wykonanie przedmiotu zamówienia jest ryczałtową ceną stałą (uwzględniającą podatek VAT i wszelkie inne koszty przed ostatecznym odbiorem robót) i nie ulegnie zmianie w trakcie wykonywania zamówienia .
2. Cena zostanie przez Wykonawcę podana w złotych polskich . Płatności będą dokonywane w złotych polskich.
3. Termin płatności nastąpi w ciągu 14 dni od protokalnego odbioru zadania bez usterek do wysokości środków finansowych zabezpieczonych w budżecie Zamawiającego na 2008 rok.
4. W przypadku gdy wartość zadania po przetargu przekroczy wysokość środków zabezpieczonych w budżecie Zamawiającego na 2008r., płatności wynikające z tej różnicy zostanie uregulowana do końca stycznia 2009 roku w ramach limitu środków zabezpieczonych w budżecie jednostki na 2009 rok.
5. W związku z ustaleniami w § 9 ppkt. 3,4 warunkiem płatności jest wystawienie przez Wykonawcę dwóch faktur:
 - pierwsza do wysokości limitu środków Zamawiającego w 2008 roku.....zł. brutto,
 - druga (z datą wystawienia w miesiącu styczniu 2009r.) na wartość limitu środków budżetu jednostki w 2009 roku.....zł. brutto.

§ 10

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - ° informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
 - będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego
 - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót – naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 11

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu Umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane przez siebie roboty.
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu pisemną gwarancję w dniu ostatecznego odbioru robót.
4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależne od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi strony ustalają na okres 36 miesięcy.

§ 12

Strony ustalają odpowiedzialność na zasadzie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a/ za nieterminowe oddanie przedmiotu umowy – 1% wynagrodzenia netto ustalonego w § 8 pkt.1 za każdy dzień zwłoki,
 - b/ za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi – 0,10% wynagrodzenia netto za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c/ za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy – 0,10% wynagrodzenia netto ustalonego w § 8 pkt.1 za każdy dzień przerwy,
 - d/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia netto ustalonego w § 8 pkt.1
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a/ za nieterminowe przekazanie terenu budowy – 0,10% wynagrodzenia netto ustalonego w § 8 pkt.1 za każdy dzień zwłoki,
 - b/ za uniemożliwienie przez Zamawiającego rozpoczęcia robót – 0,10% wynagrodzenia netto ustalonego w § 8 pkt.1 za każdy dzień zwłoki,
 - c/ za spowodowanie zwłoki w przeprowadzeniu odbioru z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – 0,10% wynagrodzenia netto ustalonego w § 8 pkt.1 za każdy dzień licząc od następnego dnia po terminie,
 - d/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, za wyjątkiem § 16 pkt.1 w wysokości 5% wynagrodzenia netto ustalonego w § 8 pkt.1

§ 13

1. Strony ustalają, że będzie komisyjnie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 14

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Niedopuszczalne jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej Umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do Umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - a/ w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b/ w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - c/ Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d/ Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 7 dni przed terminem odstąpienia.
3. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a/ w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b/ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na własny koszt,
4. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione
5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - a/ dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b/ przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 16

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie , o którym mowa w ust. 3 Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową .

§ 17

Prawa i obowiązki stron objęte niniejszą umową nie mogą być przenoszone na osoby trzecie.

§18

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych niniejszą umową.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

a) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,

b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Prawo budowlane.

§ 20

Ewentualne spory mogące wynikać z realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Umowę niniejszą sporządza się w 4. egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla Zamawiającego i Wykonawcy.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. *Oferta wykonawcy*
2. *Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia*
3. *Szczegółowe specyfikacje techniczne*
4. *Kosztorys ofertowy*

*Akceptuję wzór umowy**

.....
pieczęć i podpis Wykonawcy

** Należy parafować każdą stronę wzoru umowy*