

GGN.6821.9.1.2019

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 6 w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U z 2016 r. poz. 703) oraz art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, ze zm.)

ORZEKAM

uznać, że nieruchomość położona w obrębie Błędostowo, gmina Winnica, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 115/2 o powierzchni 0,0698 ha, stanowi mienie gminne.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Winnica wnioskiem z dnia 28.08.2019 r., nr IS.6822.3.2019(1) wystąpił o wydanie decyzji stwierdzającej, iż działka oznaczona numerem ewidencyjnym 115/2, o pow. 0,0698 ha, położona w miejscowości Błędostowo gmina Winnica, stanowi mienie gminne w rozumieniu ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Jako dowody w sprawie przedstawiono protokół z zebrania wiejskiego mieszkańców wsi Błędostowo, odbytego w dniu 22.08.2019 r. wraz z listą obecności oraz oświadczenia najstarszych mieszkańców wsi Błędostowo. Z oświadczeń mieszkańców wsi Błędostowo wynika, że *nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 115/2 o powierzchni 0,0698 ha, położona we wsi Błędostowo była wspólnie użytkowana i jest nadal przez mieszkańców wsi. Takie użytkowanie istniało już w dniu 5.07.1963 r. i do chwili obecnej niezmieniony został sposób ich użytkowania.*

W dniu 27.09.2019 r. w Starostwie Powiatowym w Pułtusku przesłuchano dwóch świadków urodzonych i zamieszkałych we wsi Błędostowo, którzy potwierdzili, wcześniejsze ustalenia. Z przesłuchania świadków zostały sporządzone stosowne protokoły.

Z rejestru gruntów założonego w roku 1967 dla wsi Błędostowo wynika, że działki: nr 33, 120, 137 i 396 o łącznej powierzchni 3,37 ha, wpisane były do jednostki rejestrowej nr 81, w której jako osobę władającą gruntem wpisano "Wspólnota Wiejska". W wyniku kontroli ewidencji gruntów, zgodnie z operatem geodezyjnym nr 139/8/119/83, nastąpiła zmiana numeracji działek i obecnie w ewidencji gruntów i budynków obrębu Błędostowo ww. działki oznaczone są następującymi numerami ewidencyjnymi: 33, 109, 113, 114, 115 o łącznej powierzchni 3,38 ha. Decyzją z dnia 09.11.2017 r., znak: IS.6831.4.2017.SG(19) Wójt Gminy Winnica zatwierdził podział działki nr 115, położonej we wsi Błędostowo na działki nr 115/1 i 115/2.

Część działki nr 115/2 zabudowana jest budynkiem o rodzaju „pozostałe budynki niemieszkalne”, wybudowanym w 1998 roku, o powierzchni zabudowy 45.00 m². Aktualnie w ewidencji gruntów i budynków obrębu Błędostowo działka nr 115/2 jest oznaczona jako nieużytki (N) i inne tereny zabudowane (Bi).

Decyzje o uznaniu za mienie gminne wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. przed dniem 5 lipca 1963 r. Decyzja ta ma charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie w trybie art. 8 ust.1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący przed dniem wejścia w życie ustawy.

Złożone przy wniosku Wójta Gminy Winnica, oświadczenia mieszkańców wsi Błędostowo oraz protokoły z przesłuchania świadków wybranych spośród najstarszych mieszkańców wsi Błędostowo potwierdzają, że grunty oznaczone jako działka nr 115/2, położona we wsi Błędostowo były przeznaczone do powszechnego użytku i ogólnodostępne dla wszystkich mieszkańców wsi przed 05 lipca 1963 r.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowych nieruchomości za mienie gminne, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 r. użytkowanych przez mieszkańców wsi Błędostowo, gm. Winnica. Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej oraz w ewidencji gruntów i budynków.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który decyzję wydał, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Gmina Winnica.
2. Wójt Gminy Winnica- celem ogłoszenia wywieszając na okres 14 dni na tablicach informacyjnych oraz na stronie internetowej.
3. Starosta Pułtuski- celem ogłoszenia wywieszając na okres 14 dni na tablicach informacyjnych oraz na stronie internetowej.
4. Sołtys wsi Błędostowo- celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń.
5. A/a (2 egz.).



STAROSTA

Jan Zająkowski