

678857

GGN. 6845.1.1.2016

## Umowa dzierżawy nr 146/2016

Umowa zawarta w dniu 13 października 2016 r. w Pułtusk  
(dzień, miesiąc, rok)

pomiędzy:

Skarbem Państwa, reprezentowanym przez Starostę Pułtuskiego – **Jana Zalewskiego**  
zwanym **Wydzierżawiającym**

a

**Grzegorzem Kuczyńskim**, zam

legitymującym się

dowodem osobistym nr

zwanym **Dzierżawcą**.

### § 1

Wydzierżawiający oświadcza, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 34/3 o pow. 1,9651 ha, położona w obrębie 23 miasta Pułtuska jest we władaniu samoistnym Skarbu Państwa – Polskie Koleje Państwowe SA Centrala Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie.

### § 2

Wydzierżawiający przekaze Dzierżawcy część tj. 18 m<sup>2</sup> nieruchomości opisanej w § 1, zgodnie z oznaczeniem na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.

### § 3

1. Dzierżawca oświadcza, że przyjmuje dzierżawę i zobowiązuje się do zagospodarowania powierzchni o wymiarach 6m x 3m tj. 18 m<sup>2</sup> jako miejsce postojowe dla samochodu osobowego.
2. Wydanie nieruchomości Dzierżawcy nastąpiło w dniu dzisiejszym w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Dzierżawca niniejszym potwierdza.

### § 4

1. Tytułem czynszu Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości **100,00 zł** (słownie: sto złotych) rocznie, z góry za cały rok bez wezwania do 31 marca każdego roku.
2. Czynsz dzierżawny za rok 2016 jest płatny w terminie 7 dni od zawarcia umowy.
3. Czynsz dzierżawny jest płatny na rachunek bankowy Wydzierżawiającego 27 8213 0008 2001 0012 7202 0001

### § 5

Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat od daty podpisania umowy.



§ 6

Wydierżawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku naruszenia przez Dzierżawcę postanowień niniejszej umowy.

§ 7

Dzierżawcy nie wolno oddawać nieruchomości w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania bez zgody wydierżawiającego.

§ 8

1. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot dzierżawy Wydierżawiającemu w stanie nie pogorszonym.
2. Dzierżawcy nie przysługuje prawo do zwrotu nakładów poniesionych na zabudowę i urządzenie nieruchomości.
3. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty Wydierżawiającemu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości, w wysokości 300 % stawki czynszu dzierżawy, określonej w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z nieruchomości.

§ 9

Koszty zawarcia niniejszej umowy ponosi Dzierżawca.

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

STAROSTA

Jan Zalewski

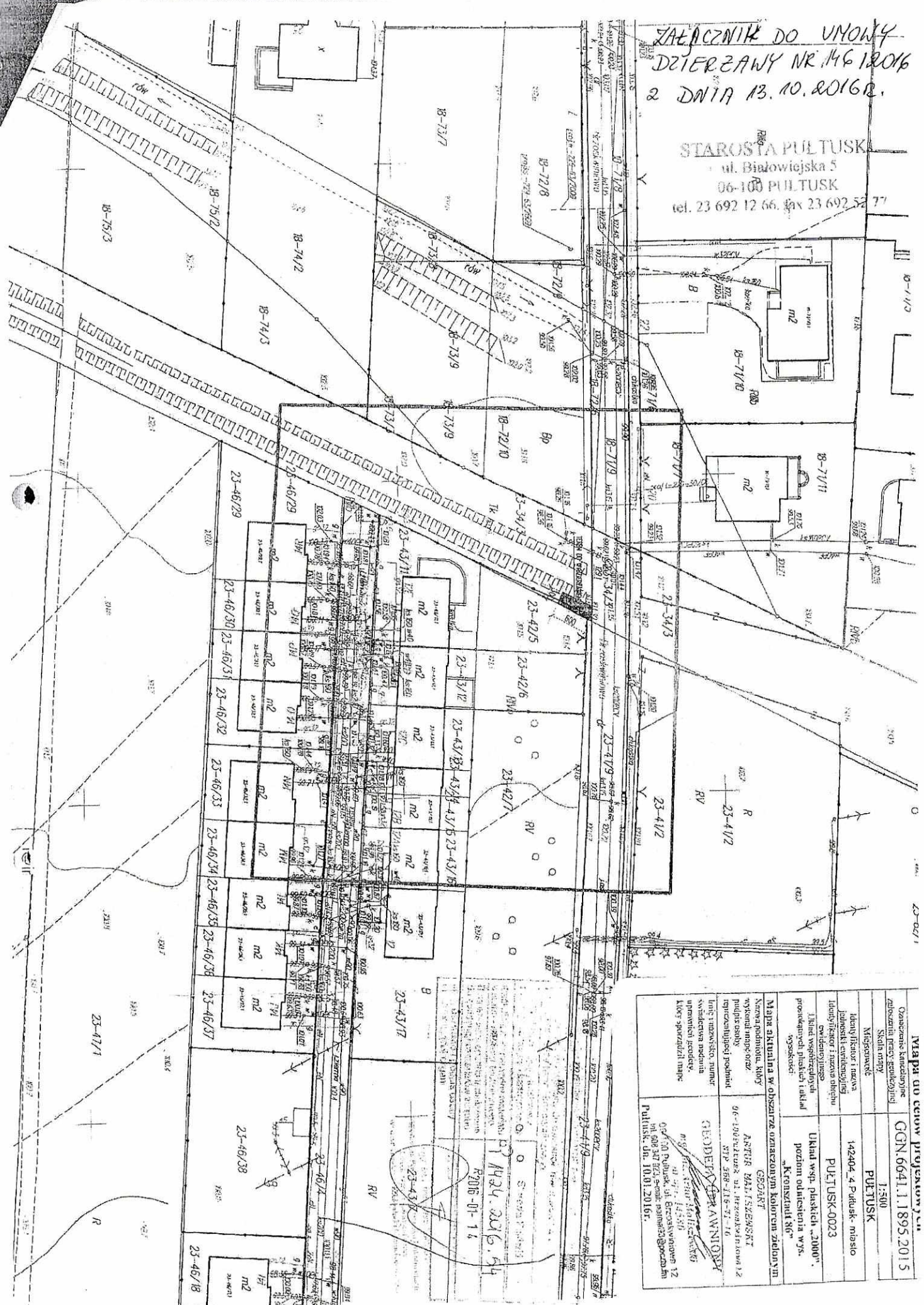
.....  
Wydierżawiający

*Humiliński*  
.....  
Dzierżawca

*Humiliński*  
.....  
Dzierżawca

ZAŁĄCZNIK DO UMOWY  
DZIERŻAWY NR 146/2016  
z DNIA 13.10.2016r.

STAROSTA PULTUSK  
ul. Białowiejska 5  
06-100 PULTUSK  
tel. 23 692 12 66, fax 23 692 52 77



MIA PŁA CU celow przyrzeczony	
Opiszenie kwaterki adresu, adresy geodezyjne	GGN 6641.1.1895.2015
Skala mapy	1:500
Miejscowość	PULTUSK
Identyfikator i nazwa Jednostki ewidencyjnej Lideryfikator i nazwa obiektu ewidencyjnego	142404_4 Pultusk- miasto PULTUSK-0023
Identyfikator i nazwa obiektu ewidencyjnego	Układ wsp. płaskich „2000” poziom odniesienia wys. „Kronsztraj 96”
Mapa aktualna w obszarze oznaczonym kolorem zielonym	
Nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podkreślił	AGART MATEMATYKI ul. Przemysłowa 12 06-100 Pultusk tel. 23 692 12 66, fax 23 692 52 77
Imię i nazwisko, numer swiadectwa nadania uprawnien i adres korespondencyjny	GEODETA AWNIONA mgr inż. Andrzej Krawczyk ul. Przemysłowa 12 06-100 Pultusk tel. 23 692 12 66, fax 23 692 52 77 e-mail: krawczyk@agart.pl
Pultusk, dn. 10.01.2016r.	

P206-01-14  
13.10.2016