
KOSZTORYS OFERTOWY (PRZEDMIAR)

NAZWA INWESTYCJI : REMONT POKRYCIA STROPODACHÓW w DPS Obryte
ADRES INWESTYCJI : OBRYTE188, 07-215 OBRYTE
INWESTOR : DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W OBRYTEM
ADRES INWESTORA : OBRYTE188, 07-215 OBRYTE
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Paweł Ulatowski
DATA OPRACOWANIA : 03.2009

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
03.2009

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa	RAZEM
1	Roboty rozbiórkowe i demontażowe na dachu	
2	Remont kominów.	
3	Pokrycie dachu	
4	Instalacja odgromowa	
5	Wywóz gruzu i utylizacja papy z rozbiórki	
	Narzuły kosztorysu	
	RAZEM	

Słownie:

PRZEDMIAR

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Dach - remont pokrycia dachu					
1 45111300-1 Roboty rozbiórkowe i demontażowe na dachu					
1	KNR 4-03 d.1 1138-04	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim na blasze 190	szt. szt.	190.000	
				RAZEM	190.000
2	KNR 4-03 d.1 1140-05	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z płaskownika lub pręta mocowanych na dachu płaskim 187	m m	187.000	
				RAZEM	187.000
3	KNR 4-01 d.1 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 52.5*2+15.1*2+6.7	m m	141.900	
				RAZEM	141.900
4	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 135.2*0.4+(2.1*2+0.5*2)*6*2+(1.15*2+0.5*2)*2*0.3+6.7*4*0.3	m ² m ²	82.820	
				RAZEM	82.820
5	KNR 4-04 d.1 0509-03	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład blok. A 669*1.0035 blok. B 662*1.0035 blok. C 422*1.0035 blok. D 0 blok. E (396+65+182)*1.0035 blok. F 327*1.0035 garaż 6.7*6.8	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	671.342 664.317 423.477 0.000 645.251 328.145 45.560	
				RAZEM	2778.092
6	d.1 kalk. własna	Wypalenie lepiku po zerwaniu istniejącej papy 250	m ² m ²	250.000	
				RAZEM	250.000
7	KNR-W 4-01 d.1 0541-08	Prowizoryczne zabezpieczenie połączeń dachowych folią z rozebraniem poz.5*0.2	m ² m ²	555.618	
				RAZEM	555.618
2 45262500-6 Remont kominów.					
8	KNNR 3 d.2 0601-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na kominach bud. A tynk (20*(0.55*2+0.94*2)*1.15+4*(1.54*2+0.55*2)*1.15)*0.4 bud. B (19*(0.5*2+1.05*2)*1.15+5*(1.4*2+0.43*2)*1.15)*0 bud. C (5*(0.54*2+0.7*2)*1.15+(0.54*2+0.96*2)*2*1.15+(0.5*20+1.2*2+0.87*2+0.9*2+1.34*2+1.47*2+1.05*2+1.35*2+1.3*2+1.02*2+1.16*2)*1.1+(0.43*2+1.0*2)*0.6*2)*0 bud. D tynk (15*(0.5*2+0.93*2)*1.15)*0.4 bud. E tynk ((0.77*2+0.95*2)*1.07+(0.53*2+0.74*2)*0.7+(1.2*2+0.55*2)*0.7+(1.3*2+0.53*2)*1.0+(0.55*2+2.2*2)*1.0+(0.9*2+0.53*2)*1.0+(0.51*2+1.25*2)*0.7+(1.43*2+1.98*2)*0.8+(0.92*2+0.74*2)*1.1+(1.1*2+0.74*2)*1.1+(0.7*4)*1.1+(1.1*2+0.7*2)*1.4+(0.73*4)*1.0*2+(1.07*2+0.51*2)*1.0+(1.53*2+0.53*2)*1.0*2)*0.4 bud. F tynk ((1.0*2+1.6*2)*1.0+(0.7*2+0.55*2)*1.0*2)*0.4	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	35.107 0.000 0.000 19.734 24.364 4.080	
				RAZEM	83.285
9	KNR 4-01 d.2 0735-04	Uzupełnienie tynków zwykłych cem.-wap. kat. III na kominach ponad dachem płaskim bud. A tynk (20*(0.55*2+0.94*2)*1.15+4*(1.54*2+0.55*2)*1.15)*0.4 bud. B (19*(0.5*2+1.05*2)*1.15+5*(1.4*2+0.43*2)*1.15)*1 bud. C (5*(0.54*2+0.7*2)*1.15+(0.54*2+0.96*2)*2*1.15+(0.5*20+1.2*2+0.87*2+0.9*2+1.34*2+1.47*2+1.05*2+1.35*2+1.3*2+1.02*2+1.16*2)*1.1+(0.43*2+1.0*2)*0.6*2)*1 bud. D tynk (15*(0.5*2+0.93*2)*1.15)*0.4 bud. E tynk ((0.77*2+0.95*2)*1.07+(0.53*2+0.74*2)*0.7+(1.2*2+0.55*2)*0.7+(1.3*2+0.53*2)*1.0+(0.55*2+2.2*2)*1.0+(0.9*2+0.53*2)*1.0+(0.51*2+1.25*2)*0.7+(1.43*2+1.98*2)*0.8+(0.92*2+0.74*2)*1.1+(1.1*2+0.74*2)*1.1+(0.7*4)*1.1+(1.1*2+0.7*2)*1.4+(0.73*4)*1.0*2+(1.07*2+0.51*2)*1.0+(1.53*2+0.53*2)*1.0*2)*0.4 bud. F tynk ((1.0*2+1.6*2)*1.0+(0.7*2+0.55*2)*1.0*2)*0.4	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	35.107 88.780 61.244 19.734 24.364 4.080	
				RAZEM	233.309
10	d.2 kalk. własna	Dostaw i montaż kratki na otwory w kominach wentylacyjnych - wyrób indywidualny siatka stalowa osadzona w ramce stalowej, demontowalne poprzez odkręcenie śrub bud. A tynk (20*(0.94*2)+4*(1.54*2))*0.4*0.9 bud. B (19*(1.05*2)+5*(1.4*2))*0.4*0.9 bud. C (5*(0.7*2)+(0.96*2)*2+(1.2*2+0.87*2+0.9*2+1.34*2+1.47*2+1.05*2+1.35*2+1.3*2+1.02*2+1.16*2)+(1.0*2)*2)*0.4*0.9 bud. D tynk (15*(0.93*2))*0.4*0.9 bud. E tynk ((0.95*2)+(0.74*2)+(1.2*2)+(1.3*2)+(2.2*2)+(0.9*2)+(1.25*2)+(0.92*2)+(1.1*2)+(0.7*2)+(1.1*2)+(0.73*2)*2+(1.07*2)+(1.53*2)*2)*0.4*0.9 bud. F tynk ((1.6*2)+(0.7*2)*2)*0.4*0.9	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	17.971 19.404 13.738 10.044 12.924 2.160	

PRZEDMIAR

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	76.241
11	KNR 4-01	Naprawa uszkodzeń podokienników i czapek kominowych	miejsc.		
d.2	0205-04	5.6	miejsc.	5.600	
				RAZEM	5.600
12	KNR-W 2-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą emulsyjną	m ²		
d.2	1519-01				
	bud. A tynk	$(20*(0.55*2+0.94*2)*1.15+4*(1.54*2+0.55*2)*1.15)$	m ²	87.768	
	bud. B	$(19*(0.5*2+1.05*2)*1.15+5*(1.4*2+0.43*2)*1.15)$	m ²	88.780	
	bud. C	$(5*(0.54*2+0.7*2)*1.15+(0.54*2+0.96*2)*2*1.15+(0.5*20+1.2*2+0.87*2+0.9*2+1.34*2+1.47*2+1.05*2+1.35*2+1.3*2+1.02*2+1.16*2)*1.1+(0.43*2+1.0*2)*0.6*2)$	m ²	61.244	
	bud. D tynk	$(15*(0.5*2+0.93*2)*1.15)$	m ²	49.335	
	bud. E tynk	$((0.77*2+0.95*2)*1.07+(0.53*2+0.74*2)*0.7+(1.2*2+0.55*2)*0.7+(1.3*2+0.53*2)*1.0+(0.55*2+2.2*2)*1.0+(0.9*2+0.53*2)*1.0+(0.51*2+1.25*2)*0.7+(1.43*2+1.98*2)*0.8+(0.92*2+0.74*2)*1.1+(1.1*2+0.74*2)*1.1+(0.7*4)*1.1+(1.1*2+0.7*2)*1.4+(0.73*4)*1.0*2+(1.07*2+0.51*2)*1.0+(1.53*2+0.53*2)*1.0*2)$	m ²	60.909	
	bud. F tynk	$((1.0*2+1.6*2)*1.0+(0.7*2+0.55*2)*1.0*2)$	m ²	10.200	
				RAZEM	358.236
3	45261210-9	Pokrycie dachu			
13	KNR-W 4-01	Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko o pow. do 0.50 m2 w jednym miejscu	miejsc.		
d.3	0804-02	250	miejsc.	250.000	
				RAZEM	250.000
14	KNR 0-15II	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną podkładową np POLBIT PF PYE	m ²		
d.3	0527-01	PV250 S5 na podkładzie betonowym z zagruntowaniem podłoża ułożeniem na suchy papy perforowanej - jedna warstwa wraz z montażem kominków wentylacyjnych i wywinięciem na ściany kominów dł. ok. 10 cm	m ²		
		poz.5		2778.092	
				RAZEM	2778.092
15	KNR 0-15II	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną wierzchniego krycia POLBIT WF PYE	m ²		
d.3	0527-02	PV250 S5 z wywinięciem na ściany kominów dł. ok. 10 cm	m ²		
		poz.14		2778.092	
				RAZEM	2778.092
16	KNR 0-15II	Pokrycie ścian attyk papą termozgrzewalną podkładową np POLBIT PF PYE	m ²		
d.3	0527-01	PV250 S5 na podkładzie betonowym z zagruntowaniem podłoża			
	blok. A	140*0.7	m ²	98.000	
	blok. B	135*0.7	m ²	94.500	
	blok. C	$(94-11.5-4)*0.6$	m ²	47.100	
	blok. D	0	m ²	0.000	
	blok. E	$(90+35+54-12)*0.8$	m ²	133.600	
	blok. F	$13.5*2*0.6$	m ²	16.200	
				RAZEM	389.400
17	KNR 0-15II	Pokrycie ścian attyk papą termozgrzewalną wierzchniego krycia POLBIT WF	m ²		
d.3	0527-02	PYE PV250 S5	m ²		
		poz.16		389.400	
				RAZEM	389.400
18	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25	m ²		
d.3	202 0541-02	cm obróbka ognimurów i attyk			
	blok. A	140*0.45	m ²	63.000	
	blok. B	135*0.45	m ²	60.750	
	blok. C	$(94-11.5-4+13.7-13-5.5+31)*0.45$	m ²	47.115	
	blok. D	$(101-15)*0.45$	m ²	38.700	
	blok. E	$(90+35+54-12-12-12)*0.45$	m ²	64.350	
	blok. F	$13.5*2*0.45$	m ²	12.150	
				RAZEM	286.065
19		Dodatkowe mocowanie kołkami rozporowymi istniejącej blachy do ścian ognio-	szt		
d.3		murów i kominów	szt	778.000	
		389*2			
				RAZEM	778.000
20	KNNR 2	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych z bla-	m		
d.3	0505-05	chy powlekanej - rynny dachowe półokrągłe fi 150 + uchwyty.	m		
		50		50.000	
				RAZEM	50.000
21	NNRNKB	(z.VIII)Montaż lejów spustowych z blachy powlekanej 150/100	szt.		
d.3	202 0547-02	analogia	szt.		
		4		4.000	
				RAZEM	4.000
22		Dostawa i montaż daszków z blachy na wywiewkach rur kanalizacyjnych o śr.	szt.		
d.3	kalk. własna	110 mm	szt.		
		52		52.000	
				RAZEM	52.000
23		Lakierowanie powierzchni metalowych gładkich - malowanie 2 krotne ALUBI-	m ²		
d.3	kalk. własna	TEM - malowanie wyrzutni i czerpni wentylacyjnych na dachu	m ²		
		$(1.4*2+1.9*2)*1.4$		9.240	

PRZEDMIAR

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	9.240
24	KNR-W 2-02 d.3 0534-06	Obsadzenie wpustów dachowych z kołpakiem z koszem i kołnierzem bitumicznym 17	szt. szt.	17.000	
				RAZEM	17.000
4	45312310-3	Instalacja odgromowa			
25	KNR-W 5-08 d.4 0618-01	Łączenie pręta o średnicy do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych 180	szt. szt.	180.000	
				RAZEM	180.000
26	KNNR 5 d.4 1304-03	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar) 30	szt. szt.	30.000	
				RAZEM	30.000
5	45111000-8	Wywóz gruzu i utylizacja papy z rozbiórki			
27	KNR 4-04 d.5 1102-01	Załadowanie gruzu koparko-ładowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 3 samochody skrzyniowe 2732*0.02+83.2*0.02	m ³ m ³	56.304	
				RAZEM	56.304
28	KNR 4-01 d.5 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km 83.2*0.02	m ³ m ³	1.664	
				RAZEM	1.664
29	KNR 4-01 d.5 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 12 poz.28	m ³ m ³	1.664	
				RAZEM	1.664
30	kalk. własna	Wywóz i utylizacja papy z rozbiórki 2732*0.02	m ³ m ³	54.640	
				RAZEM	54.640

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
Dach - remont pokrycia dachu						
1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe i demontażowe na dachu				
1 d.1	KNR 4-03 1138-04	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim na blasze	szt.	190.000		
2 d.1	KNR 4-03 1140-05	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z płaskownika lub pręta mocowanych na dachu płaskim	m	187.000		
3 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	141.900		
4 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	82.820		
5 d.1	KNR 4-04 0509-03	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład	m ²	2778.092		
6 d.1	kalk. własna	Wypalenie lepiku po zerwaniu istniejącej papy	m ²	250.000		
7 d.1	KNR-W 4-01 0541-08	Prowizoryczne zabezpieczenie połączeń dachowych folią z rozebraniem	m ²	555.618		
2	45262500-6	Remont kominów.				
8 d.2	KNR 3 0601-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na kominach	m ²	83.285		
9 d.2	KNR 4-01 0735-04	Uzupełnienie tynków zwykłych cem.-wap. kat. III na kominach ponad dachem płaskim	m ²	233.309		
10 d.2	kalk. własna	Dostaw i montaż kratki na otwory w kominach wentylacyjnych - wyrób indywidualny siatka stalowa osadzona w ramce stalowej, demontowalne poprzez odkręcenie śrub	m ²	76.241		
11 d.2	KNR 4-01 0205-04	Naprawa uszkodzeń podokienników i czapek kominowych	miejsc.	5.600		
12 d.2	KNR-W 2-02 1519-01	Malowanie tynków zewnętrznych farbą emulsyjną	m ²	358.236		
3	45261210-9	Pokrycie dachu				
13 d.3	KNR-W 4-01 0804-02	Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko o pow. do 0.50 m ² w jednym miejscu	miejsc.	250.000		
14 d.3	KNR 0-15II 0527-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną podkładową np POLBIT PF PYE PV250 S5 na podkładzie betonowym z zagruntowaniem podłoża ułożeniem na suchu papy perforowanej - jedna warstwa wraz z montażem kominków wentylacyjnych i wywinięciem na ściany kominów dł. ok. 10 cm	m ²	2778.092		
15 d.3	KNR 0-15II 0527-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną wierzchniego krycia POLBIT WF PYE PV250 S5 z wywinięciem na ściany kominów dł. ok. 10 cm	m ²	2778.092		
16 d.3	KNR 0-15II 0527-01	Pokrycie ścian atyk papą termozgrzewalną podkładową np POLBIT PF PYE PV250 S5 na podkładzie betonowym z zagruntowaniem podłoża	m ²	389.400		
17 d.3	KNR 0-15II 0527-02	Pokrycie ścian atyk papą termozgrzewalną wierzchniego krycia POLBIT WF PYE PV250 S5	m ²	389.400		
18 d.3	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm obróbka ognimurów i atyk	m ²	286.065		
19 d.3		Dodatkowe mocowanie kołkami rozporowymi istniejącej blachy do ścian ogniomuru i kominów	szt.	778.000		
20 d.3	KNR 2 0505-05	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy powlekanej - rynny dachowe półokrągłe fi 150 + uchwyty.	m	50.000		
21 d.3	NNRNKB 202 0547-02 analogia	(z.VIII)Montaż lejów spustowych z blachy powlekanej 150/100	szt.	4.000		
22 d.3	kalk. własna	Dostawa i montaż daszków z blachy na wywiewkach rur kanalizacyjnych o śr. 110 mm	szt.	52.000		
23 d.3	kalk. własna	Lakierowanie powierzchni metalowych gładkich - malowanie 2-krotne ALUBITEM - malowanie wyrzutni i czerpni wentylacyjnych na dachu	m ²	9.240		
24 d.3	KNR-W 2-02 0534-06	Obsadzenie wpustów dachowych z kołpakami z koszem i kołnierzem bitumicznym	szt.	17.000		
4	45312310-3	Instalacja odgromowa				
25 d.4	KNR-W 5-08 0618-01	Łączenie pręta o średnicy do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych	szt.	180.000		
26 d.4	KNR 5 1304-03	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar)	szt.	30.000		
5	45111000-8	Wywóz gruzu i utylizacja papy z rozbiórki				
27 d.5	KNR 4-04 1102-01	Zaladowanie gruzu koparko-ladowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 3 samochody skrzyniowe	m ³	56.304		
28 d.5	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km	m ³	1.664		
29 d.5	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 12	m ³	1.664		
30 d.5	kalk. własna	Wywóz i utylizacja papy z rozbiórki	m ³	54.640		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie: