

STAROSTA PUŁTUSKI

GGN.683.2.150.2025

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 4a, ust. 4f, ust. 5, art. 18 ust. 1 i 1e, art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 311), art. 130 ust. 2, art. 133 pkt 2 w zw. z art. 8 i art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399), art. 104 w zw. z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691), Starosta Pułtuski

ustala:

1. Odszkodowanie w wysokości **528,64 zł** (słownie: **pięćset dwadzieścia osiem złotych 64/100**) za przejęty na własność Gminy Pułtusk udział wynoszący **635/170085** części we współwłasności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem ewid. działki 75/1 o pow. 0,0599 ha, obręb 12, miasta Pułtusk (KW Nr OS1U [REDAKTOWANE]), związany z przysługującym prawem własności do lokalu mieszkalnego nr 19 w budynku nr 6.
2. Do wypłaty odszkodowania określonego w ust. 1, zobowiązana jest Gmina Pułtusk.
3. Odszkodowanie ustalone w ust. 1, w związku z nieuregulowanym stanem prawnym nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego postępowania, zostanie złożone przez zobowiązanego do depozytu sądowego na okres 10 lat.
4. Zapłata odszkodowania ustalonego w ust. 1, następuje jednorazowo w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja o odszkodowaniu stanie się ostateczna z zastrzeżeniem ust. 3. Do skutków zwłoki lub opóźnienia w zapłacie odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego.

Uzasadnienie

Na mocy decyzji Starosty Pułtuskiego Nr 350/2024 z dnia 10 grudnia 2024 roku (znak sprawy: WBA.6740.305.2024) o zatwierdzeniu projektu budowlanego i zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla Gminy Pułtusk, obejmującej rozbudowę dróg gminnych - ul. Pana Tadeusza i ul. Harcerska w Pułtusku, został zatwierdzony projekt podziału nieruchomości, wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, zgodnie z którym działka ewid. nr 75 o powierzchni 2,5165 ha uległa podziałowi, a wydzielony z tej działki ewid. grunt o powierzchni 0,0599 ha, oznaczony numerem działki ewid. 75/1, staje się z mocy prawa własnością Gminy Pułtusk z dniem, w którym ww. decyzja stanie się ostateczna. Decyzja Nr 350/2024 Starosty Pułtuskiego z dnia 10.12.2024 roku została utrzymana w mocy decyzją Nr 16/SPEC/2026 Wojewody Mazowieckiego z dnia 30.01.2026 roku (znak sprawy:WIR-I.7821.47.1.2025LK).

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków, według stanu na dzień wydania decyzji ZRID (tj. 10.12.2024 r.) nieruchomość położona w obrębie 12, miasta Pułtusk, oznaczona jako działka ewid. nr 75 o powierzchni 2,5165 ha stanowiła własność w udziale wynoszącym 635/170085 części [REDAKTOWANE], który to udział związany jest z prawem własności lokalu mieszkalnego nr 19 w budynku wielorodzinnym nr 6.

Dla przedmiotowej działki ewid. IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pułtusku prowadzi księgę wieczystą OS1U [REDAKTOWANE], zaś dla lokalu mieszkalnego nr 19 w budynku wielorodzinnym nr 6, prowadzi księgę wieczystą OS1U [REDAKTOWANE], w której w dziale II jako właściciele wpisani są [REDAKTOWANE]. W dziale IV księgi wieczystej OS1U [REDAKTOWANE] brak jest wpisów co do hipotek, zaś w dziale III widnieje wpis na rzecz Gminy Pułtusk dot. roszczeń dotychczasowego właściciela gruntu o opłatę przekształceniową w odniesieniu do każdorazowego właściciela nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Roszczenie to nie jest ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w art. 18 ust. 1a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 311).

Organ ustalił, iż [REDAKTOWANE] jest osobą nieżyjącą i nie zostało przeprowadzone postępowanie o stwierdzenie nabycia praw do spadku.

Wpis w ewidencji gruntów i budynków co do własności ww. lokalu i związanego z nim udziału w przedmiotowym gruncie, począwszy od dnia wydania decyzji ZRID do obecnego stanu nie uległ zmianie.

Z uwagi na powyższe stwierdzono, że nieruchomość lokalowa, a tym samym związany z nim udział w nieruchomości gruntowej mają nieuregulowany stan prawny.

Ustawodawca w art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) wskazał, że przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Zaś w ust. 7 art. 113 ustawy stwierdził, że przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Art. 133 pkt 2 ww. ustawy stanowi, że odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego, jeżeli odszkodowanie za wywłaszczenie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Odszkodowanie za nieruchomość, której własność przeszła na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, ustala się według przepisów rozdziału 5 i składa do depozytu sądowego na okres 10 lat (art. 118a ww. ustawy).

Za nieruchomość, która staje się własnością Gminy Pułtusk przysługuje, zgodnie z art. 12 ust. 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zwanej dalej zrid, dotychczasowemu właścicielowi nieruchomości odszkodowanie. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (art. 12 ust. 4a ww. ustawy), tj. Starosta Pułtusk.

W związku z powyższym zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za działkę ewid. nr 75/1 (zawiadomienie z dnia 30.01.2025 roku, znak sprawy: GGN.683.2.88.2024 i zawiadomienie z dnia 20.01.2026 roku, znak: GGN.683.2.150.2025).

Do ustalenia i wypłacenia odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zwanej dalej ugn, a mianowicie zgodnie z art. 130 ust. 2 ustawy, ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości. Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy zrid, wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

W dniu 05.02.2025 roku pomiędzy Starostą Pułtuskim a rzeczoznawcą majątkowym Sebastianem Danilczukiem, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Assetpro Valuation Sp. z o.o. z siedzibą w Pruszkowie, została zawarta umowa Nr 31/2025 (aneksowana dnia 10.04.2025 roku) na wykonanie operatów szacunkowych określających wartość prawa własności nieruchomości do celów ustalenia odszkodowań. W dniu 15.05.2025 roku rzeczoznawca majątkowy Sebastian Danilczuk (uprawnienia Nr 7119) przedłożył operat szacunkowy z dnia 02.04.2025 roku określający wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewid. nr 75/1 położoną w obrębie 12, miasta Pułtusk w celu określenia wysokości odszkodowania za utracone prawa.

Na podstawie art. 12 ust. 5 ustawy zrid do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy ustawy ugn, a mianowicie zgodnie z art. 156 ust. 1 ustawy, opinię o wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego sporządza na piśmie rzeczoznawca majątkowy. Zgodnie z art. 154 ugn wyboru właściwego podejścia oraz metody i techniki szacowania nieruchomości dokonuje rzeczoznawca majątkowy, uwzględniając w szczególności cel wyceny, rodzaj i położenie nieruchomości, przeznaczenie w planie miejscowym, stan nieruchomości oraz dostępne dane o cenach, dochodach i cechach nieruchomości podobnych (ust. 1). Zgodnie z reformą planowania przestrzennego do czasu wejścia w życie planu ogólnego gminy, przez plan ogólny gminy należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, które traci moc po 31.12.2025r. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pułtusk zatwierdzonym Uchwałą nr XL/588/2002 Rady Miejskiej w Pułtusk z dnia 08.07.2002 roku ze zm., działka ewid. nr 75 (oznaczenie działki przed podziałem) znajduje się na terenie określonym jako: w części tereny zabudowane lub przeznaczone w planach pod zabudowę usługową, w części tereny zabudowane i proponowane do zabudowy – tereny zabudowy mieszkaniowej z elementami usług, na których przewiduje się uzupełnienie istniejącego zainwestowania, w części tereny zabudowane i proponowane do zabudowy – tereny zabudowy mieszkaniowej poza istniejącym zainwestowaniem. Ponadto zostały wydane następujące decyzje o warunkach zabudowy: decyzja nr 144/2022 z dnia 20.10.2022 roku o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego czterokondygnacyjnego o pow. zabudowy do 410 m² i do 22 lokali mieszkalnych na terenie działek o nr ewid. 60/14, 60/15, 61/1 oraz części działki o nr ewid. 75 w obrębie 12 miasta Pułtusk?. Ponadto w dniu 03.04.2020 roku wydana została decyzja Nr 16/2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie wewnętrznej stacji transformatorowej SN/nn typu STLmb-3,6, budowie stanowiska słupowego średniego napięcia 15 kV typu Kgr-12/20, budowie linii kablowej SN-15kV o łącznej długości trasy 290m (w tym: typu 3 x XRUHAKXS

1 x 120 mm² o długości trasy 70 m i typu 2 x 3 x XRUHAKXS 1 x 120 mm² o długości trasy 210 m) oraz budowie linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV typu 2 x YAKXS 4 x 240 mm² o łącznej długości trasy 190 m oraz budowie szafki kablowej niskiego napięcia 0,4 kV – 1 szt., na terenie działek ewid. 61/1, 75, 76, 77,78, 65/131, 65/138, 65/137, 65/133, 65/134, 62/7, 65/56, 69/7 w obrębie 12 miasta Pułtusk. W dniu 19.07.2018 roku wydana została decyzja Nr 41/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia (do 0,5 Mpa) PE 63, na terenie działek ewid. 57/4, 59, 75 położonych w obrębie 12, miasta Pułtusk. W dniu 10.10.2016 roku wydana została decyzja Nr 44/2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie elektroenergetycznej linii kablowej niskiego napięcia ze złączami kablowymi, na terenie działek ewid. 75, 57/4, 57/5, 57/6, 57/7, 57/8, 57/9, 62/7 położonych w obrębie 12, miasta Pułtusk. W dniu 15.07.2016 roku wydana została decyzja Nr 39/2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej, na terenie działek ewid. 52/47, 53/37, 51/12, 55/23, 54/2, 53/2, 52/9, 53/15, 75, 57/4, 55/2, 55/13, 53/7, 59 położonych w obrębie 12 miasta Pułtusk. W dniu 05.02.2016 roku wydana została decyzja Nr 4/2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie sieci ciepłowniczej, na terenie działek ewid. nr 65/60, 75, 65/56, 65/111, 65/110, 65/109, 65/109, 65/107, 65/11, 65/106, położonych w obrębie 12, miasta Pułtusk.

Wobec powyższego przyjęto przeznaczenie zgodne z wydanymi decyzjami i sposobem użytkowania, tj. tereny dróg.

W przedłożonym operacie szacunkowym z dnia 02.04.2025 roku rzeczoznawca majątkowy Sebastian Danilczuk określił stan przedmiotu wyceny na dzień wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, tj. na dzień 10.12.2024 roku, a wartość nieruchomości ustalił na dzień 02.04.2025 roku.

Przyjęto, że w dniu wydania ww. decyzji teren działki był to grunt niezabudowany użytkowany jako droga. Najbliższe otoczenie działki ewid. nr 75/1 stanowi bezpośrednio zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz grunty niezabudowane, nieco dalej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W wyniku przeprowadzonych oględzin i pomiarów stwierdzono, że na działce ewid. nr 75/1 w dniu wywłaszczenia tj. 10.12.2024 roku znajdował się ciąg pieszy – chodnik z płyt betonowych o powierzchni 34 m² oraz ciąg komunikacyjny droga asfaltowa o powierzchni 302 m². Działka przylega bezpośrednio do utwardzonej drogi gminnej - ul. Pana Tadeusza. Z uwagi na fakt, że przeznaczenie nieruchomości wynikające z decyzji lokalizacji celu publicznego (tj. droga) jest tożsame z aktualnym przeznaczeniem na dzień wydania decyzji nr 350/2024 Starosty Pułtuskiego z dnia 10.12.2024 roku znak: WBA.6740.305.2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji, odstąpiono od badania zasadności zastosowania „zasady korzyści: określonej w art. 134 ust. 3 i 4 ugn.

Nieruchomość została przeznaczona na realizację inwestycji drogowej obejmującą rozbudowę dróg gminnych – ul. Pana Tadeusza i ul. Harcerska. Inwestycja polega na stworzeniu nowego połączenia komunikacyjnego między ul. Adama Mickiewicza a Al. Wojska Polskiego. Przeprowadzono analizę „transakcji drogowych”. Przedmiotem analizy było prawo własności gruntów drogowych nabywanych przez jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa na cele publiczne. Analiza rynku nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod inwestycje drogowe obejmowała rynek regionalny, tj. miasta na terenie województwa mazowieckiego: Pułtusk, Ciechanów, Wyszków, Ostrołęka, Siedlce, Mława, Grójec, Białobrzegi, Garwolin, Płońsk, Nowe Miasto nad Pilicą, Ostrów Mazowiecka i Maków Mazowiecki w okresie od grudnia 2021 roku do dnia wydania operatu. Do określenia wartości rynkowej nieruchomości zastosowano podejście porównawcze metodę korygowania ceny średniej. Przy metodzie korygowania ceny średniej do porównań przyjmuje się, co najmniej kilkanaście nieruchomości podobnych, które były przedmiotem obrotu rynkowego i dla których znane są ceny transakcyjne, warunki zawarcia transakcji oraz cechy tych nieruchomości, wartość nieruchomości będącej przedmiotem wyceny określa się w drodze korekty średniej ceny nieruchomości podobnych współczynnikami korygującymi, uwzględniającymi różnicę w poszczególnych cechach tych nieruchomości. Po obliczeniu i uwzględnieniu trendu zmiany cen stwierdzono, iż przeznaczenie wynikające z celu wywłaszczenia dla dz. 75/1 nie powoduje zwiększenia wartości nieruchomości. W związku z powyższym wartość wycenianej nieruchomości została określona na podstawie art. 134 ust. 3 ugn. przyjmując, że jeśli przeznaczenie nieruchomości zgodne z celem wywłaszczenia, nie powoduje zwiększenia jej wartości, wartość nieruchomości dla celów odszkodowania określa się według aktualnego sposobu jej użytkowania. Przy określaniu cech wpływających na wartość rynkową nieruchomości, rzeczoznawca majątkowy uwzględnił zestaw następujących cech rynkowych: lokalizacja szczegółowa, rodzaj gruntów otaczających i sąsiedztwo oraz zagospodarowanie. Gradację wag mającą wpływ na wartość rynkową 1m²gruntu podano szczegółowo w operacie szacunkowym. Średnia cena

1m² gruntu nieruchomości podobnych wyniosła 119,21 zł (cena min. 78,41 zł za 1m², cena max. 152,22 zł za 1m²).

Ponadto w operacie szacunkowym oszacowano wartość naniesień, tj. chodnik z płyty betonowej o pow. 34 m² i droga o nawierzchni z betonu asfaltowego o pow. 302 m². Przy określaniu wartości naniesień oszacowano koszt jego odtworzenia, z uwzględnieniem stopnia zużycia. Wykorzystano Tabele zużycia technicznego – Normy zużycia technicznego przy ustalaniu wartości rzeczywistej dla celów ustalenia sumy ubezpieczenia i likwidacji szkód. Rzeczoznawca wyliczeń przyjął zgodnie ze sztuką w celu określenia wskaźników wybrał obiekt najbardziej odpowiadający obiektowi podlegającemu wycenie. Wskaźniki techniczno-ekonomiczne określone zostały na podstawie Sekocenbud BCO, I kw.2025 przyjęto 1,5, zaś koszty projektowe oraz koszty nadzoru określone zostały na podstawie cennika Bistyp i wynoszą 3%.

Ostatecznie wartość rynkowa działki gruntu nr 75/1 określona przez rzeczoznawcę majątkowego w niniejszym operacie wyniosła 134 854 zł, w tym 79 188 zł za grunt (tj. 132,20 zł za 1m²) oraz 55 666 zł za naniesienia (tj. chodnik i droga asfaltowa).

Wobec powyższego odszkodowanie za udział wynoszący 635/170085 części we własności przedmiotowej działki ewid. stanowi kwotę 503,47 zł.

Po przeanalizowaniu treści operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego stwierdzono, iż przedmiotowa wycena nie budzi zastrzeżeń pod względem formalnym, poza tym operat jest logiczny i spójny oraz nie budzi żadnych wątpliwości, co do prawidłowości jego sporządzenia. Wobec powyższego przyjęto go jako dowód w sprawie, a tym samym stanowi on podstawę naliczenia odszkodowania.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia: 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17; 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo; 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości.

Obwieszczenie Starosty Pułtuskiego znak: WBA.6740.305.2024 z dnia 11.12.2024 roku informujące o wydaniu decyzji nr 350/2024 z dnia 10.12.2024 roku w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie dróg gminnych – ul. Pana Tadeusza i ul. Harcerskiej w Pułtusku wraz z infrastrukturą, zostało podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Pułtusku w dniu 16.12.2024 roku (pozycja nr 389 w BIP) na okres 14 dni. Pismem z dnia 28.01.2025 roku znak GGN.683.2.88.2024 zwrócono się do Burmistrza Miasta Pułtusk z prośbą o podanie informacji, w jakim terminie nastąpiło wydanie przez byłych właścicieli, działek objętych inwestycją. W odpowiedzi przy piśmie znak: WI.042.2.2025 z dnia 20.02.2025 roku poinformowano, iż plac budowy został przekazany wykonawcy pod planowaną inwestycję protokołem z dnia 20.01.2025 roku. Wobec powyższego przedmiotowa działka została wydana pod inwestycję przed upływem 30 dni od terminu, w którym doręczone zostało zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji nr 350/2024 z dnia 10.12.2024 roku.

Mając powyższe na uwadze zasadne jest powiększenie odszkodowania o kwotę równą 5% wartości nieruchomości. Wartość nieruchomości określona w operacie szacunkowym z dnia 02.04.2025 roku wyniosła 134 854 zł, zatem wartość odszkodowania uwzględniająca powiększenie o 5% wartości nieruchomości stanowi kwotę 141 596,70 zł.

Wobec powyższego odszkodowanie za udział wynoszący **635/170085 części** we własności przedmiotowej działki ewid. powiększone o 5% stanowi **kwotę 528,64 zł**.

Pismem z dnia 18.02.2026 roku poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r., poz. 1691) zawiadomiono strony, zgodnie z art. 10 § 1 Kpa, o zebraniu dowodów i materiałów do wydania decyzji o ustaleniu wysokości odszkodowania za działkę ewid. nr 75/1 położoną w obrębie 12, miasta Pułtusk oraz o możliwości zapoznania się z zebranymi w niniejszej sprawie dokumentami, w tym z treścią operatu szacunkowego, który był dostępny do wglądu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pułtusku w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami - pokój 127.

W wyznaczonym do wypowiedzenia się, co do zebranego materiału dowodowego terminie nie zgłosiły się ani też nie złożyły żadnych zastrzeżeń, osoby którym przysługiwałby przymiot strony niniejszego postępowania.

Operat szacunkowy sporządzony na potrzeby niniejszego postępowania został oceniony jako dowód w sprawie pod kątem logicznej i kompletnej treści operatu, a także należytego uzasadnienia

sporządzonej wyceny. Kwestie dotyczące merytorycznej prawidłowości operatu w aspekcie metodologicznym i dokonywania oceny w świetle wiedzy specjalistycznej, w tym w zakresie wyróżnionych cech rynkowych, nadawania im określonych wag czy przyjętych współczynników korygujących, nie podlegają kontroli organu. Zgodnie z art. 157 ust. 1 ugn mogą być poddane kontroli organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych.

Biorąc powyższe pod uwagę, Starosta Pułtuski orzekł jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem organu, który decyzję wydał.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Starosty
mgr inż. Ireneusz Sobotka
Dyrektor Wydziału
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Pułtusk
(w celu umieszczenia niniejszej decyzji
na tablicy ogłoszeń w Urzędzie na okres 14 dni)
2. Strony postępowania według wykazu
3. Zainteresowani zawiadomieni poprzez wywieszenie niniejszej decyzji na okres 14 na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miejskiego w Pułtusku oraz na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie
internetowej Starostwa Powiatowego w Pułtusku – zgodnie z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce
nieruchomościami
4. A/a