**STAROSTA PUŁTUSKI**

Pułtusk,09.11.2026 r.

GGN.683.2.22.2026

# Z A W I A D O M I E N I E

Starosta Pułtuski na podstawie art. 61 ust. 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 311) i art. 8 oraz art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399, ze zm.) informuje o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość położoną w obrębie 13 miasta Pułtusk oznaczonej jako działka ewid. nr **55/3** o pow. **0,0018 ha.**

Na mocy ostatecznej decyzji Starosty Pułtuskiego Nr 316/2026 z dnia 27.08.2026 r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla Burmistrza Miasta Pułtusk, obejmującej rozbudowę dróg gminnych – ul. Żwirki i Wigury oraz ul. New Britain wraz z infrastrukturą w Pułtusku, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności, działka ewid. nr 55/3 położona w obrębie 13 miasta Pułtusk z dniem 05.10.2026 r. stała się z mocy prawa własnością Gminy Pułtusk.

Na podstawie art. 12 ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 311) do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399, ze zm.), a mianowicie zgodnie z art. 156 ust. 1 ustawy, opinię o wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego sporządza na piśmie rzeczoznawca majątkowy.

W związku z powyższym wzywa się wszystkie zainteresowane strony, aby w terminie do dnia 07.12.2026 roku, w siedzibie: Starostwa Powiatowego w Pułtusku, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (pokój 127), zgłosiły swoje ewentualne prawa do wyżej wskazanej nieruchomości lub złożyły pisemne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie w podniesionej kwestii.

**Z up. Starosty**

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez
Ireneusz Sobotka
Data: 2026.11.09 13:38:38 CET

**mgr inż. Ireneusz Sobotka**
Dyrektor Wydziału
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Pułtusk (eDoręczenie)
   (z prośbą o umieszczenie zawiadomienia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie na okres 14 dni i przekazanie o tym fakcie informacji zwrotnej)
2. Strony postępowania
3. Aa.

*Sprawę prowadzi: mgr inż. Joanna Kosewska, tel. (23) 306 71 44*
*Sporządziła: Aleksandra Żukowska*