

Z A W I A D O M I E N I E

Starosta Pułtuski w związku z wszczętym z urzędu postępowaniem administracyjnym w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za udział wynoszący 355/170085 części we współwłasności działki ewid. położonej **w obrębie 12**, miasta Pułtusk oznaczonej numerem ewid. **75/1** o pow. **0,0599 ha** (związany z prawem własności lokalu mieszkalnego nr 38 w budynku nr 2) o nieuregulowanym stanie prawnym, zgodnie z art. 10 oraz mając na uwadze art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadamia, iż można zapoznać się z dowodami zebranymi do wydania decyzji w niniejszej sprawie (w tym z treścią operatu szacunkowego), które znajdują się do wglądu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pułtusku przy ul. Marii Skłodowskiej - Curie 11 (pokój nr 127) oraz wypowiedzieć się, co do tych materiałów, w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego pisma.

Na mocy decyzji Starosty Pułtuskiego Nr 350/2024 z dnia 10 grudnia 2024 roku (znak sprawy: WBA.6740.305.2024) zatwierdzającej projekt budowlany i zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, obejmującej rozbudowę dróg gminnych – ul. Pana Tadeusza i ul. Harcerskiej w Pułtusku wraz z infrastrukturą, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności, działki ewid. nr 75/1, 69/46, 69/47, 62/18, 61/5, 57/25, 57/26, 56/4, 55/36, 55/35, 55/38, 54/40, 53/43, 53/45, 53/46, 52/49, 52/51, 52/54, 50/11, 49/24, 45/35, 45/37, 8/40, 8/41, 7/18, 4/45, 1/5, 4/24, 7/5, 7/14, 51/12, 54/2, położone w obrębie 12, miasta Pułtusk oraz działki ewid. nr 64/2, 61/15, 60/7, 60/6, 59/26, 52/16, 48/5, 47/15, 46/2, 59/23, położone w obrębie 11, miasta Pułtusk z dniem, w którym ww. decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej staje się ostateczna stają się z mocy prawa własnością Gminy Pułtusk.

Na podstawie art. 12 ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz.311) do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145, ze zm.), a mianowicie zgodnie z art. 156 ust. 1 ustawy, opinię o wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego sporządza na piśmie rzeczoznawca majątkowy.

W celu ustalenia wysokości odszkodowania za przedmiotowe działki ewidencyjne został wyłoniony rzeczoznawca majątkowy Pan Sebastian Danilczuk (uprawnienia Nr 7119), który w dniu 02.04.2025 roku sporządził operat szacunkowy (data wpływu do Starostwa Powiatowego w Pułtusku 15.05.2025 r.) określający wartość rynkową nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 12, miasta Pułtusk oznaczonej numerem **działki ewid. 75/1** o powierzchni **0,0599 ha**.

Z up. Starosty
mgr inż. Ireneusz Sobotka
Dyrektor Wydziału
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Pułtusk
(w celu umieszczenia niniejszej decyzji
na tablicy ogłoszeń w Urzędzie na okres 14 dni)
2. Strony postępowania według wykazu
3. Zainteresowani zawiadomieni poprzez wywieszenie niniejszej decyzji na okres 14 na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miejskiego w Pułtusku oraz na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie
internetowej Starostwa Powiatowego w Pułtusku – zgodnie z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce
nieruchomościami
4. A/a