

**Starosta Pułtuski podaje do publicznej wiadomości wykaz
nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia**

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **brak KW – stan prawny nieuregulowany, władający Skarb Państwa.**
2. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków: **działka ewidencyjna nr 34/1 o powierzchni 0,0459 ha, położona w Pułtuskach obręb 23.**
3. Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia: **część ww. działki o pow. 243 m² .**
4. Opis nieruchomości lub jej części przeznaczonych do objęcia umową dzierżawy: **teren w części zabudowany pawilonem handlowym w pozostałej części zagospodarowany jako plac.**
5. Przeznaczenie przedmiotu umowy: **w części pod pawilon handlowy oraz w części pod plac manewrowy.**
6. Sposób zagospodarowania przedmiotu umowy: **dzierżawa .**
7. Okres dzierżawy: **na okres 3 lat .**
8. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: **6 082 zł brutto rocznie (za 2025 r. w kwocie proporcjonalnej do czasu trwania umowy dzierżawy).**
9. Termin wnoszenia opłat: **za rok 2025 w terminie 7 dni od zawarcia umowy, w następnych latach do 31 marca każdego roku.**
10. Zasady aktualizowania opłat: **czynsz dzierżawny podlega waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku począwszy od 2026 r. przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski obowiązującej w dniu 1 stycznia.**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 16.04.2025 r. do dnia 06.05.2025 r. poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pułtuskach przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, a także zamieszczenie wykazu na stronach internetowych urzędu (www.powiatpultuski.pl. oraz BIP), a ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Ponadto wykaz przekazuje się Wojewodzie Mazowieckiemu w celu jego zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

STAROSTA
Jan Zieliński

