STAROSTA PUŁTUSKI

Pułtusk, 30.10.2026 r.

GGN.6853.10.2025

Decyzja

Na podstawie art. 124b i art. 124a w związku z art. 6 pkt 2, art. 113 ust. 6 i 7 oraz art. 118a ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, ze zm.), zwanej dalej *ustawą* oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku firmy PGE Dystrybucja S.A. Oddział w Lublinie, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin

orzekam:

1. Zobowiązać do udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, składającej się z działek ewid. nr 79 o pow. 0,26 ha i nr 80 o pow. 3,78 ha, położonej w obrębie Bartodzieje, gmina Obryte, na rzecz firmy PGE Dystrybucja S.A. Oddział w Lublinie, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, w celu wykonania czynności związanych z remontem urządzeń liniowych, tj.: wymianie przewodów elektroenergetycznej sieci napowietrznej niskiego napięcia (nN) o długości 3,5 m na działce nr 79 oraz o długości 6,8 m na działce nr 80. Powierzchnia całkowitego zajęcia w obszarze działki nr 79 wynosić będzie 1 m x 3,5 m - dojazd od strony dz. ewid. nr 97 (drogi publicznej), natomiast powierzchnia zajęcia w obszarze działki 80 wynosić będzie 1 m x 6,8 m - dojazd od strony dz. ewid. nr 65, przedstawione na załącznikach graficznych Nr 1 i Nr 2 do niniejszej decyzji, stanowiących jej integralną część.
2. Obowiązek udostępnienia nieruchomości, o której mowa w ust. 1 niniejszej decyzji, obejmuje okres 21 dni od daty rozpoczęcia robót budowalnych.
3. Zobowiązać firmę PGE Dystrybucja S.A. Oddział w Lublinie, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu działań wymienionych w ust. 1.
4. Niniejszej decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.
5. Niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691).

Uzasadnienie

W dniu 04.08.2025 r. do Starostwa Powiatowego w Pułtusku wpłynął wniosek z dnia 03.08.2025 r. , działającej w imieniu PGE Dystrybucja S.A. Oddział w Lublinie (pełnomocnictwo Nr 2720/OW/GW/2024 z dnia 24.10.2024 r., pełnomocnictwo Nr 2172/OW/GO/2024 z dnia 30.08.2024 oraz pełnomocnictwo Nr 215/CE/OW/2024 z dnia 01.08.2024), uzupełniony w dniach 06.08.2025 r. oraz w dniu 14.01.2026 r., w którym zwrócono się z prośbą o wydanie decyzji zobowiązującej do udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami działek 79 i 80, położonej w obrębie Bartodzieje, gm. Obryte, w celu wykonania czynności związanych z remontem obiektu liniowego, którym jest elektroenergetyczna sieć napowietrzna niskiego napięcia, polegających na wymianie przewodów. W ewidencji gruntów i budynków, w odniesieniu do działek nr 79 i 80, jak właściciele nieruchomości wpisani są . Zgodnie z wpisem w dziale II księgi wieczystej nr prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości przez Sąd Rejonowy w Pułtusku IV Wydział Ksiąg Wieczystych właścicielem nieruchomości jest . Starosta Pułtuski w drodze prowadzonego postepowania ustalił, że ww. osoby, tj.

są osobami nieżyjącymi. W związku z powyższym działki nr 79 i 80 obr. Bartodzieje, gm. Obryte uznano za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

Zgodnie z art. 124b ust. 1 *ustawy*, „starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępnienia nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności.”

W myśl art. 113 ust. 6 i 7 *ustawy* „przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie

się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe."

W związku z powyższym, Starosta Pułtuski działając na podstawie art. 114 ust. 3 i 4 *ustawy*, podał do publicznej wiadomości, poprzez publikację ogłoszenia w dniu 1 czerwca r. w dzienniku ogólnopolskim „Gazeta Wyborcza" a także w dniu 2 czerwcu 2026 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Pułtusku, stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Pułtusku www.powiatpultuski.pl oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie organu informację o zamiarze zobowiązania do udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. W wyznaczonym terminie dwóch miesięcy nie zgłosiły się osoby, które wykazałyby, że przysługują im prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, co oznacza zgodnie z art. 113 ust. 6 *ustawy*, że nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny.

Starosta Pułtuski działając na podstawie art. 114 ust. 4 i art. 115 ust. 3 w związku z art. 124a i 124b *ustawy,* w dniu 30.09.2026 r. ogłosił publicznie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie zobowiązania do udostępnienia części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami 79 o pow. 0,26 ha i 80 o pow. 3,78 ha, położonej w obrębie Bartodzieje, gmina Obryte.

Prace budowlane na przedmiotowej nieruchomości polegać będą na wymianie przewodów elektroenergetycznej sieci napowietrznej niskiego napięcia (nN) o długości 3,5 m na działce nr 79 oraz o długości 6,8 m na działce nr 80. Powierzchnia gruntu niezbędnego do przeprowadzenia robót na działce nr 79 wynosi 1 m x 3,5 m - dojazd od strony dz. ewid. nr 97 oraz na działce 80 wynosi 1 m x 6,8 m - dojazd od strony dz. ewid. nr 65. Mapy stanowią integralną część decyzji – załącznik nr 1 oraz załącznik nr 2.

Przed wydaniem niniejszej decyzji, w dniu 30.09.2026 r. strona została powiadomiona o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w sprawie, stosownie do art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691). Uwag, ani wniosków w wyznaczonym terminie nie zgłoszono.

Zgodnie z art. 124a ustawy, do postępowania w sprawie udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym stosuje się przepisy art. 118a ust. 2 ustawy, a mianowicie decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691).

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Pułtuskiego w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W związku z powyższym stronie nie służy prawo zaskarżenia takiej decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Z up. STAROSTY

Dokument podpisany przez Ireneusz Sobotka
Data: 2026.10.30 12:14:21 CET

mgr inż. Ireneusz Sobotka
Dyrektor
Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
/Podpis elektroniczny/

Otrzymują:

1. pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A.
2. Starostwo Powiatowe w Pułtusku
   (celem dokonania obwieszczenia na okres 14 dni na tablicy informacyjnej, stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej)
3. Urząd Gminy w Obrytem
   (celem dokonania obwieszczenia na okres 14 dni w sposób zwyczajowo przyjęty, ze względu na położenie nieruchomości i zwrot do tut. Starostwa z adnotacją o okresie wywieszenia)
4. a/a.

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 lit h
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 ze zm.)