

zawarta w dniu 02.10 2026 r. w Starostwie Powiatowym w Pułtusk przy ul. Marii Skłodowskiej - Curie 11

pomiędzy:

Skarbem Państwa, reprezentowanym przez Starostę Pułtuskiego – **Roberta Czyżewskiego** zwanym **Wydzierżawiającym**,

a

zwanym **Dzierżawcą**.

§ 1

Wydzierżawiający oświadcza, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 34/3 o pow. 1,9651 ha, położona w obrębie 23 miasta Pułtusk jest we władaniu samoistnym Skarbu Państwa.

§ 2

Wydzierżawiający przekaze Dzierżawcy część tj. 103 m² z nieruchomości położonej w obrębie 23 miasta Pułtusk oznaczonej jako działka nr 34/3, zgodnie z oznaczeniem na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.

§ 3

1. Dzierżawca oświadcza, że przyjmuje dzierżawę i zobowiązuje się do wykorzystywania powierzchni wymienionej w § 2 w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. poprawy dostępności i estetyki gruntu oraz zorganizowania placu zabaw z możliwością korzystania przez sąsiadów.

2. Wydanie nieruchomości Dzierżawcy nastąpiło w dniu dzisiejszym w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Dzierżawca niniejszym potwierdza.

§ 4

1. Tytułem czynszu Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości **824 zł brutto** (słownie: osiemset dwadzieścia cztery złote zero groszy brutto) rocznie, tj. 669,92 zł netto w terminie do 31 marca każdego roku na podstawie wystawionej faktury.

2. Na czynsz składa się kwota 824 zł brutto za obszar o pow. 103 m² przeznaczony w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. poprawy dostępności i estetyki gruntu oraz zorganizowania placu zabaw z możliwością korzystania przez sąsiadów (tj. 8 zł brutto/m² rocznie).

3. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku począwszy od 2027 r. przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski obowiązującej w dniu 1 stycznia.

4. Czynsz dzierżawny za rok 2026 jest płatny w terminie 7 dni od dnia otrzymania faktury.

Dyrektor

/działu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Irena Sobotka

5. Za niepełny rok obowiązywania umowy czynsz dzierżawny jest płatny w wysokości proporcjonalnej do okresu w jakim umowa obowiązywała.

6. Czynsz dzierżawny jest płatny na rachunek bankowy Wydierżawiającego nr 48 1020 1592 0000 2802 0263 7122.

§ 5

Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat od dnia 02.10 2026 r. do 01.10 2029 r.

§ 6

Wydierżawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku naruszenia przez Dzierżawcę postanowień niniejszej umowy.

§ 7

Dzierżawcy nie wolno oddawać nieruchomości w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania bez zgody wydierżawiającego.

§ 8

1. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot dzierżawy Wydierżawiającemu w stanie niepogorszonym.

2. Dzierżawcy nie przysługuje prawo do zwrotu nakładów poniesionych na zabudowę i urządzenie nieruchomości.

3. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty Wydierżawiającemu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości, w wysokości 300% stawki czynszu dzierżawy, określonej w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z nieruchomości.

§ 9

Koszty zawarcia niniejszej umowy ponosi Dzierżawca.

§ 10

Umowa podlega publikacji w CRU. Ponadto strony zobowiązują się zrealizowania wzajemnego obowiązku informacyjnego wynikającego z RODO w zakresie osób reprezentujących strony oraz uczestniczących w przygotowaniu i realizacji umowy.

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

STAROSTA

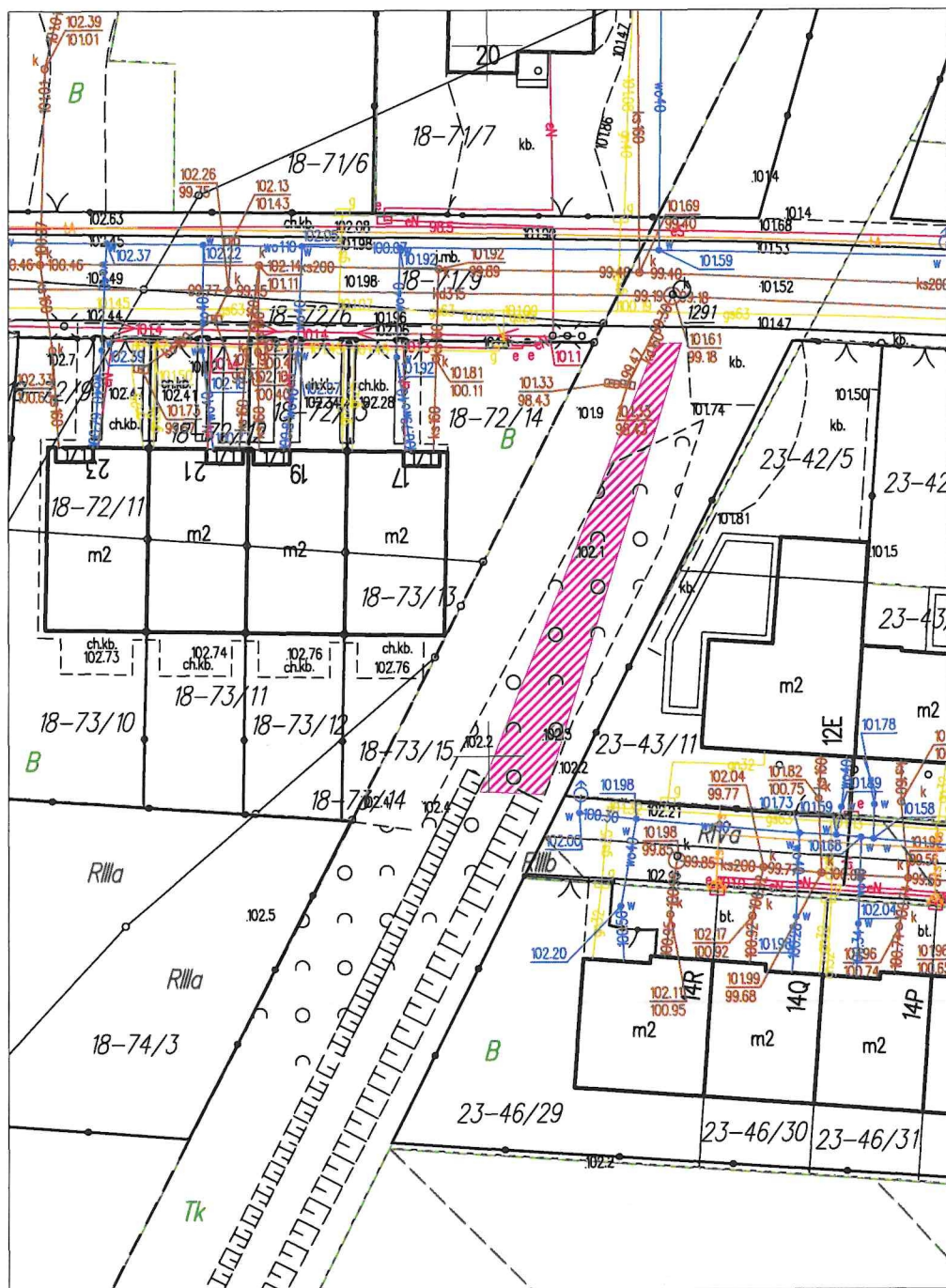

Robert Czyżewski

Wydierżawiający

✓ Dzierżawca

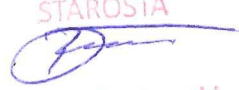
Ewa Augustynowicz-Serafin
KANCELARIA PRAWNA
WA-14840


Wycinek mapy zasadniczej
Skala 1:500
Gmina : miasto Pułtusk , Obręb : 23



Załącznik Nr 1 do umowy Nr171...../2026

z dnia02.10.2026.....

STAROSTA

Robert Czyżewski