

UMOWA O PRACE PROJEKTOWE nr 40/2016

zawarta w dniu **14.09.2016r.** w Pułtusk

Powiatem Pułtuskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pułtusk

ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk

NIP568-16-18-082 REGON 130377729,

w imieniu którego działają:

1) Jan Zalewski – Starosta Pułtuski,

2) Beata Józwiak – Wicestarosta Pułtuski

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

Panią **Katarzyną Skibą – Rudowską** prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą APIS Biuro Usługowo – Projektowe mgr inż. Katarzyna Skiba – Rudowska

z siedzibą: 06-100 Pułtusk, ul. KEN 1/38

NIP 844-164-05-37

zwaną w dalszej części umowy **Projektantem**

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r. poz. 2164, z późn. zm.).

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Projektanta dokumentacji projektowo-kosztorysowej wybranych pomieszczeń budynku dawnego klasztoru Bernardynów w Strzegocinie. W skład dokumentacji wchodzi w szczególności:

1) wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego dotyczącego wymiany stolarki okiennej i drzwiowej wraz z robotami towarzyszącymi, zgodnie z protokołem z oględzin z dnia 25.08.2016 roku, sporządzonym przy udziale konserwatora zabytków oraz z uzgodnieniami na terenie klasztoru dokonanymi w dniu 06.09.2016 roku. Prace dotyczą wymiany okien w elewacji frontowej (od strony drogi powiatowej nr 2422W) oraz w innych wskazanych pomieszczeniach w pozostałej części budynku.

2) inwentaryzacja wskazanych pomieszczeń,

3) kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót.

2. Projektant jest zobowiązany do:

1) wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z wymogami określonymi w art.34 Prawa budowlanego oraz rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz. 462, ze zm.) - w 5 egz. + 1 wersja elektr.,

2) wykonania kosztorysów inwestorskich według rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania podstawowych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz. 1389) wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów zadania, o którym mowa w ust. 1 umowy - 2 kpl. + 1 wersja elektr.,

- 3) wykonania przedmiaru robót dla oferentów oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U. z 2013r. poz. 1129)- 2 *kpl.+1 wersja elektr.*,
 - 4) uzyskania własnym staraniem i na swój koszt wszelkich dodatkowych opracowań niezbędnych do uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień,
 - 5) opracowania dokumentacji, która będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zawierać będzie wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów; posiadać będzie oświadczenie projektanta oraz oświadczenie o kompletności,
 - 6) opracowania dokumentacji, w której zastosowane będą wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnie dostępne na rynku, których zastosowanie zostanie uzgodnione z Zamawiającym na spotkaniach roboczych; zastosowane wyroby (materiały i urządzenia) zostaną opisane w opracowanej dokumentacji bez wskazania ich znaków towarowych, patentów lub pochodzenia,
 - 7) zaopatrzenia dokumentacji projektowej stanowiącej umówiony przedmiot odbioru w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie projektanta, iż są one wykonane zgodnie z umową i ofertą, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć; pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowi integralną część przedmiotu odbioru.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje również obowiązek pełnienia nadzoru autorskiego, na wezwanie Zamawiającego, a w szczególności uczestniczenie na budowie (lub wskazanym przez Zamawiającego miejscu) w komisjach i naradach technicznych oraz w odbiorze końcowym zadania, o którym mowa w ust. 1 umowy.
4. Dokumentacja projektowa będzie stanowić "Utwór" w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2016r. poz. 666, z późn. zm.).
5. Projektant, z chwilą dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, przenosi na Zamawiającego bez ograniczenia, a Zamawiający nabywa, prawo własności egzemplarzy Utworów, całość autorskich praw majątkowych do Utworów jak również wyłączone prawo do rozporządzania i korzystania z Utworów w pełnym zakresie i w jakikolwiek sposób na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy.
6. W szczególności Zamawiający uprawniony będzie do:
- 1) wykorzystania projektów w celu realizacji, a następnie eksploatacji obiektu, w tym do ich wykorzystania dla celów przygotowania innych koniecznych projektów;
 - 2) utrwalania oraz zwielokrotniania projektów – w zakresie wytwarzanie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonywania odbitek, itp.;
 - 3) obrotu egzemplarzami, na których projekty utrwalono – w zakresie wprowadzenia do obrotu, użyczenia lub najmu;
 - 4) w zakresie rozpowszechniania projektów w sposób inny niż określony w pkt 3 publiczne udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, a także publiczne udostępnianie projektów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

7. Projektant udziela Zamawiającemu nieodwołalnego zezwolenia na naruszanie integralności Przedmiotu umowy w celu przygotowania i przeprowadzenia wszelkich zmian, jakie Zamawiający uzna za stosowne.

8. Projektant zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do projektów, tj. na rozporządzanie oraz korzystanie z utworów zależnych (adaptacji, zmian, przeróbek projektów) oraz wyraża zgodę, aby dalszej zgody na wykonywanie praw zależnych przez osoby trzecie udzielał Zamawiający.

9. Projektant oświadcza, iż wszelkie prawa własności intelektualnej do wytworów intelektualnych mogących być przedmiotem tych praw, uzyskanych w związku z wykonywaniem postanowień niniejszej Umowy przysługują Zamawiającemu. Jednak, w przypadku gdyby okazało się to konieczne, Projektant na żądanie Zamawiającego niezwłocznie podpisze wszelkie dokumenty i/lub dokona wszelkich czynności niezbędnych do uzyskania praw własności intelektualnej przez Zamawiającego w związku z realizacją postanowień Umowy.

10. Projektant zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w standardzie odpowiadającym aktualnemu stanowi techniki, obowiązującym polskim normom i przepisom techniczno-budowlanym polskiego prawodawstwa.

11. Dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

§ 2

Projektant zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu projekt, o którym mowa w § 1, w terminie do dnia **10 października 2016r.**

§ 3

1. Projektant gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych.

2. Projektant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady i usterki prac stanowiących przedmiot umowy, zmniejszające ich wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie oraz wynikający z ich przeznaczenia.

3. Projektant udziela gwarancji oraz rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej na okres 3 lat (lecz nie krócej niż do dnia upływu okresu rękojmi/gwarancji z tytułu wad stwierdzonych w ramach robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy) od daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1.

4. Projektant zobowiązuje się na własny koszt usunąć nieprawidłowości i wady dokumentacji technicznej w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadku, gdy Projektant wykonał projekt w sposób wadliwy przez co wyrządził szkodę Zamawiającemu, zobowiązany jest do pokrycia kosztów roszczenia odszkodowawczego z tytułu nienależytego wykonania dokumentacji projektowej przez Projektanta.

§ 4

Z tytułu realizacji przedmiotu umowy, w tym projektu o którym mowa w § 1, Zamawiający zobowiązuje się wypłacić Projektantowi wynagrodzenie w wysokości: netto **6.000,00 zł**, brutto **7.380,00 zł** (słownie: *siedem tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych 00/100*), w terminie 30 dni od dnia dostarczenia faktury do Zamawiającego, na konto Projektanta.

§ 5

1. Projektant jest zobowiązany do zapłaty kar umownych:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu lub należytym wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu umownego terminu dostarczenia lub terminu wskazanego przez Zamawiającego,

- 2) za rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Projektanta w wysokości 30% wynagrodzenia umownego,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu terminu usunięcia wad.
2. Jeżeli kara nie pokrywa szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty przysługującego mu wynagrodzenia umownego.

§ 6

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz inne przepisy powszechnie obowiązujące w danym zakresie.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć w toku realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Projektant zobowiązuje się do powiadamiania Zamawiającego w terminie 14 dni o każdej zmianie adresu, nazwy firmy oraz wszelkich zmianach związanych z jego statusem prawnym.
5. Zamawiający zastrzega sobie, że pisma kierowane do Projektanta na ostatni znany mu adres uważa się za skutecznie doręczone z dniem powtórnego zawiadomienia o możliwości odbioru pisma, albo zwrotu przez pocztę z adnotacją o nieskuteczności doręczenia.
6. Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY
STAROSTA

Jan Zalewski

Beata Józwiak

PROJEKTANT

41-111
BIURO USŁUGOWO-PROJEKTOWE
mgr inż. Krystyna Rzepnicka
66-100 Rzeszów, ul. Żurawska
66-100 Rzeszów, tel. 1738
REGON 141625, NIP 64-164-05-37

BEATA JÓZWIAK
KRYSTYNA RZEPNICKA
KRYSTYNA RZEPNICKA

70005 84500