

Do: Uczestnicy postępowania

o udzielenie zamówienia publicznego

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „**DOSTOSOWANIE BUDYNKÓW PRZY UL. MARII SKŁODOWSKIEJ - CURIE W PUŁTUSKU POŁOŻNYCH NA DZIAŁCE NR 26/10, NA POTRZEBY NOWEJ SIEDZIBY STAROSTWA POWIATOWEGO**”, nr sprawy: OR.272.4.2016

Wyjaśnienie Nr 1 związane z treścią SIWZ

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r. poz. 2164) w związku z zapytaniem Wykonawcy do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wyjaśniam:

Pytanie 1: *Czy odbiory częściowe comiesięczne mogą odbywać się na podstawie procentowego zaawansowania robót, co finalnie obniża koszty dostępu do kapitału a tym samym ma wpływ na cenę oferty?*

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na odbiory oparte na procentowym zaawansowaniu robót w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji robót. W związku powyższym Zamawiający dokona zmian treści § 1 ust. 3 pkt 1 wzoru umowy.

Pytanie 2: *Jeżeli Zamawiający podtrzyma odbiory gotowych elementów prosimy o podanie jak definiowany będzie gotowy element robót.*

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 1.

Pytanie 3: *Czy Zamawiający może obniżyć wysokość należytego zabezpieczenia wykonania umowy oraz usunięcia wad i usterek z 10% na 5%. Obniżenie wysokości zabezpieczenia ma wpływ na cenę oferty, gdyż niższe NWK i UWU obniża koszty jego uzyskania.*

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody i wymaga zgodnie z SIWZ.

Pytanie 4: *Z czego wynika zmniejszenie ilości kabla UTP 6 kat. w stosunku do pierwszego przetargu skoro liczba gniazd pozostaje tak sama.*

Odpowiedź: W kosztorysie z pierwszego przetargu podany obmiar kabli UTP 6 kat. był wartością szacunkową, w drugiej wersji kosztorysu długości kabli UTP 6 kat. wynikają z szczegółowych wyliczeń.

Pytanie 5: *Czy oferowana winda musi być przystosowana do przewozu 15 osób, czy też można zaoferować windę dla 10 osób, co pozwoli na zaoferowanie korzystniejszej ceny ofertowej.*

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania windy dla min. 8 osób z zastrzeżeniem, że koszty

przystosowania obecnie istniejącego szybu windowego do zaoferowanej windy ponosi Wykonawca zarówno pod względem dostawy jak i opracowania niezbędnej dokumentacji technicznej.

Pytanie 6: *Prosimy o podanie modeli referencyjnych okładzin ściennych i podłogowych. Brak wskazania umożliwia zaproponowanie każdej okładziny o każdy kolorze spełniającej wymagania dopuszczenia do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.*

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza każdą okładzinę spełniającą wymagania dopuszczenia do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.

Pytanie 7: *Prosimy o podanie modelu referencyjnego drzwi wewnętrznych.*

Odpowiedź: Drzwi wewnętrzne zgodne z zestawieniem stolarki.

Pytanie 8: *Czy oprawy oświetleniowe proponowane przez Wykonawcę mogą być równoważne dla opraw PLEXIFORM, czy też bezwzględnie należy montować oprawy PLEXIFORM.*

Odpowiedź: Zgodnie ze specyfikacją techniczną Zamawiający dopuszcza się zastosować oprawy o parametrach nie gorszych od parametrów podanych w dokumentacji projektowej.

Pytanie 9: *Prosimy o podanie częstotliwość narada koordynacyjnych.*

Odpowiedź: W chwili obecnej Zamawiający nie jest w stanie określić częstotliwości narad koordynacyjnych. Narady zwoływane będą na wniosek Kierownika Budowy lub Inspektorów Nadzoru.

Pytanie 10: *Czy kontrakt ma być ubezpieczony od ryzyk budowlano-montażowych (CAR)?*

Odpowiedź: Zgodnie z §6 ust. 2 wzoru umowy „Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu prowadzonych robót i ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem na zasadach ogólnych. Wykonawca ubezpieczy roboty określone w § 1 niniejszej umowy.”

Pytanie 11: *Czy moc przyłączona do budynku jest wystarczająca dla planowanych odbiorników?*

Odpowiedź: Inwestor wystąpił do firmy ENERGA OPERATOR SA Oddział w Płocku z wnioskiem o zwiększenie przydziału mocy w celu pokrycia bilansu mocy.

Pytanie 12: *W związku ze zmianą zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej prosimy o zmianę parametru U z 1,1 W/m²K na 1,3 W/m²K*

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza dla stolarki okiennej wsp. $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Pytanie 13: *Czy remont kominów wchodzi w zakres zamówienia, ponieważ występuje w Proj. Budowlanym a nie występuje w przedmiarze?*

Odpowiedź: Remont kominów nie wchodzi w zakres zamówienia.

Zawiadomienie nr 2 o dokonaniu zmian treści SIWZ

Jednocześnie działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający informuje, że dokonuje modyfikacji treści SIWZ w brzmieniu jak niżej:

w części II SIWZ wzór umowy §1 ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) faktury częściowe za wykonane roboty budowlano - montażowe w oparciu o protokoły częściowego odbioru zaawansowania procentowego poszczególnych elementów zadania, podpisane przez Kierownika Budowy, Inspektorów Nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego”.

W pozostałym zakresie SIWZ pozostaje bez zmian.

Nowy wzór umowy do pobrania na stronie www.bip.powiatpultuski.pl

STAROSTA

Jan Zaleski

Wyjaśnienie otrzymują Wykonawcy, którzy pobrali SIWZ oraz zamieszcza się je na stronie internetowej Zamawiającego www.bip.powiatpultuski.pl