

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. W ramach realizacji „Remontu elewacji i wymiana okien w budynkach warsztatów szkolnych przy Zespole Szkół Zawodowych im. Jana Ruszkowskiego w Pułtusku”, zostaną wykonane następujące roboty:

- a) demontaż podokienników blaszanych, obróbek blacharskich, rur spustowych,
- b) wymiana stolarki okiennej,
- c) wykonanie elewacji budynku warsztatów szkolnych i magazynu warsztatów metodą lekko-moką,
- d) montaż podokienników i okapników blaszanych i rur spustowych,

1.2. Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

Główny przedmiot:

45.00.00.00 –7 - roboty budowlane,

Dodatkowe przedmioty:

45453000-7 - roboty remontowe i renowacyjne

1.3. Zakres robót, które należy wykonać w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia.

1.3.1. Roboty związane z rozbiórkami i naprawami:

- a) demontaż rur spustowych, rozebranie starych obróbek blacharskich,
- b) odbicie zniszczonych fragmentów tynku,
- c) demontaż elementów na elewacji (stara instalacja odgromowa, uchwyty na flagi, itp.)
- d) uzupełnienie tynków z zaprawy cem-wap.
- e) wywiezienie gruzu z rozebranego budynku,

1.3.2. Remont elewacji:

- a) przygotowanie podłoża, gruntowanie preparatem wzmacniającym,
- b) przyklejenie płyt styropianowych do ścian i ościeży,
- c) przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli do ścian,
- d) przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach i ościeżach,
- e) nałożenie podkładowej masy tynkarskiej,
- f) założenie wyprawy tynkarskiej
- h) montaż rur spustowych,

1.3.2.1 Wymagania szczegółowe

1. Docieplenie założono w technologii lekko – mokrej Atlas Stoper lub innej równoważnej, na całej powierzchni ścian. Roboty mogą być wykonywane w temperaturach +5 C do 20 C.
2. Oczyszczyć elewację z luźnych i odspojonych fragmentów wyprawy tynkarskiej elewacji.
3. Uzupełnić ubytki wyprawy tynkarskiej elewacji tynkiem cementowo - wapiennym kat. III.
4. Docieplenie ścian wykonać metodą lekko – moką styropianem gr. wg dokumentacji.

5. Przygotowane do docieplenia powierzchnie zagruntować Atlasem Unigrunt.
6. Styropian mocować do ścian za pomocą zaprawy Atlas Stopter K-20, rozkładając klej metodą krawędziowo – punktową przestrzegając zasady, że czynna powierzchnia warstwy klejącej powinna wynosić 50 % powierzchni płyty styropianowej i mieć grubość 25-35 mm. Należy również przestrzegać zasady, że w stykach płyt styropianowych nie może się znajdować zaprawa klejąca.
7. Po uzyskaniu około 60 % wytrzymałości wiązania kleju, dodatkowo wzmocnić mocowanie płyt kołkami plastikowymi rozporowymi z talerzykami dociskowymi po 2 szt. na jedną płytę. Kołki powinny być zakotwione w ścianie częścią rozporową minimum na głębokość 5 cm. Po zamontowaniu kołków całą powierzchnię docieplenia przeszlifować w celu uzyskania jednolitej równej powierzchni.
8. Na tak przygotowaną powierzchnię płyt styropianowych nałożyć zaprawę klejącą Atlas Stopter K-20 i zatopić w niej siatkę zbrojeniową z włókna szklanego o wymiarach oczek nie mniej niż 3 mm i gramaturze 145 g/m². Otulina zaprawy na siatce wzmacniającej powinna wynosić ok. 1 mm, a talerzyki dociskowe kołków nie mogą wystawać więcej niż 1 mm ponad powierzchnię styropianu. Na narożnikach docieplenia zamontować kątowniki aluminiowe z siatką wzmacniającą z włókna szklanego, którą również zatopić w zaprawie klejącej. Zakłady siatek nie powinny być większe niż ok. 5,0 cm .
9. Na wykonanym dociepleniu ściany wykonać grunt z emulsji Atlas Cerplast. Gruntowanie wykonać pędzlem lub natryskiem w temperaturze powyżej 5oC.
10. Wyprawę elewacji wykonać z masy akrylowej Atlas, wprawa powinna mieć fakturę rustykalną **w kolorach uzgodnionych z Inwestorem (przewidziano ok. 20% w kolorach brzoskwiniowym i pomarańczowym pozostałe 80% w jasnych odcieniach zieleni)**. Wykonywane fragmenty łączyć „mokre na mokre” w celu uniknięcia „cieni” na łączonych powierzchniach.

1.3.3. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej:

- a) wykucie z muru ościeżnic drewnianych drzwiowych i okiennych przeznaczonych do wymiany,
- d) montaż okien z PCV wg wykazu,
- e) montaż drzwi z profili aluminiowych wg wykazu.
- f) montaż parapetów zewnętrznych z blachy ocynkowanej.

1.3.3.1. Wymagania szczegółowe

Należy wbudować okna z kształtowników z PCV w kolorze białym, spełniające następujące parametry techniczno-użytkowe:

- a) Profile: pięciokomorowe, wzmocnione ocynkowanym kształtownikiem stalowym, łączone przez zgrzewanie,
- b) Współczynnik przenikania ciepła dla ram i skrzydeł $U=1,56 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- c) Współczynnik infiltracji powietrza $a=0,5 -1,0 \text{ m}^3/(\text{hmdaPa}^{2/3})$,
- d) Szczelność na wodę opadową - szczelność całkowita przy różnicach ciśnień od 120Pa do 250 Pa
- e) Ugięcia elementów od obciążenia wiatrem ; $f < 1/300$ odległości między pkt zamocowania
- f) Izolacyjność akustyczna: $Ra2(Ra1) =31 -40 \text{ dB}$

g) Przeszklenie: szyby zespolone w układzie jednokomorowym ze szkła float 4/16/4, z certyfikatem znaku bezpieczeństwa, Współczynnik przenikania ciepła dla szyb: $U=1,1$ W/m²K.

h) Okucia standardowe obwiedniowe rozszczelniające, uchylne, uchylno - rozwierane i rozwierane {wg załączonych rysunków}, z możliwością położenia pośredniego elementów blokujących skrzydło w pozycji rozwartej lub uchylnej.

Wymagania dotyczące ślusarki aluminiowej.

a) Drzwi zewnętrzne aluminium ciepłe, kolor biały, skrzydła przeszkłone szyba klasy P-4, klamka, 2 zamki klasy C, próg niski.

b) Drzwi wewnętrzne aluminium zimne, kolor biały, skrzydła przeszkłone szyba klasy P-2, klamka, 1 zamek klasy C, próg niski.

Gwarancja producenta na dostarczoną stolarkę PCV i aluminium wraz z okuciami minimum 5 lat

Stolarka okienna i ślusarka drzwiowa powinna być zgodna z aprobatą potwierdzającą dopuszczalność stosowania wyrobów z PCV i aluminium w budownictwie oraz dokumentami potwierdzającymi trudnozapałność zastosowanego profilu. Należy przedstawić certyfikat ITB potwierdzający zgodność produkowanej stolarki z PCV i aluminium z Aprobata techniczną ITB.

Szczegółowy zakres rzeczowy robót, rodzaj, typ i ilości materiałów zawierają: specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót i przedmiar robót.

2. Odbiór robót

Ogólne zasady odbioru robót podano w „Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót”.

3. WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z :

- przedmiarem robót i specyfikacją techniczną,
- warunkami realizacji robót budowlanych określonymi Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity – Dz. U. Nr 156 poz. 1118 z 2006r. z późniejszymi zmianami),
- Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych,
- warunkami BHP,
- wymaganiami technicznymi, jakie przewiduje dokumentacja budowlana.

4. WYMAGANIA DODATKOWE

4.1. Zabezpieczenie placu budowy w energię elektryczną, wodę i ścieki (toalety wc) – staraniem i na koszt Wykonawcy,

4.2. Odgródzenie i zabezpieczenie pozostałej części budynku i pomieszczeń znajdujących się w budynku – staraniem i na koszt Wykonawcy,

4.3. Zapewnienie dojazdów i dojeżdż do obiektów i budynków położonych w sąsiedztwie - **na koszt Wykonawcy,**

4.4. Utrzymanie czystości i porządku na drogach i chodnikach, w pomieszczeniach budynku służących do komunikacji Wykonawcy w trakcie budowy – **staraniem i na koszt Wykonawcy,**

4.5. Wykonanie odbiorów, prób, rozruchów – **staraniem i na koszt Wykonawcy,**

4.6. Wykonanie inwentaryzacji powykonawczej – **staraniem i na koszt Wykonawcy.**

5. PODSTAWA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Podstawę wykonania przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja przetargowa załączona do niniejszej specyfikacji i warunki realizacji zamówienia oraz wymagania dodatkowe Zamawiającego, jak: ustalenia i wnioski inspektora nadzoru wnoszone na roboczo w trakcie realizacji przedmiotu umowy.