





PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
 DZIAŁKI NR. 105/15,106/6
 POŁOŻONEJ W PUŁTUSKU GM. PUŁTUSK
 INWESTOR: SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD
 OPIEKI ZDROWOTNEJ W PUŁTUSKU
 UL. TEOFILA KWIATKOWSKIEGO 19
 06-102 PUŁTUSK

Stworzenie i wydanie
 w Pultusku
 Wydział Inżynierii i Architektury

Legenda:

- SG* Istniejące ujęcie wody głębinowej
- SUW* Projektowany budynek stacji uzdatniania wody
- W* Projektowane włączenia do istniejącej sieci w160
- S* Istniejąca studnia kanalizacji deszczowej
- S1* Projektowana studnia betonowa Dn1500 osadnikowa
- S2* Projektowana studnia Dn425 PE
- Os* Projektowany odstojnik wody popłucznej - dwu-komorowy (12m3)
- Z1* Projektowane załamanie 55° sieci Ø160 PE
- Z2* Projektowane załamanie 60° sieci Ø160 PE
- zb 1-2* Istniejące biorniki wody uzdatnionej 200m3
- P* Projektowane ogrodzenie wraz z furtą wejściową
- P1* Projektowane ogrodzenie wraz z furtą wejściową
- K* Projektowane miejsce na pojemnik odpadów stałych
- H* Budynek szpitalny

-  Projektowany kabel eSN
-  Projektowany wodociąg Ø160 PE wody uzdatnionej
-  Projektowany wodociąg PE wody surowej
-  Projektowana kanalizacja technolog. - wody popłuczne

A,B,C,D,-zakres opracowania



Nr. Rys. 1

A.T. DEVELOPMENT WARSZAWA, UL. KUFLEWSKA 5 LOK. 5 NIP 108-000-32-18, REGON 140789507	
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	
ADRES INWESTYCJI Pultusk ul. Teofila Kwiatkowskiego 19 06-102 Pultusk, dz. nr ewid. 105/15,106/6	
TYTUŁ PROJEKTU PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU STACJI UZDATNIANIA WODY	
NAZWA RYSUNKU PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	
imię i nazwisko/upr. bud.	Podpis
projektant inż. inż. arch. MAREK WAĆLAWEK Wg 194/93	
opracował inż. inż. arch. MARCIN WALDEMAR DUDA MA 065/98	
OPRACOWAŁ Michał Buczkowski	
SKALA 1:500	DATA październik 2011r
	STRONA 15

USTALENIE GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADOWIENIA OBIEKTU

1. Wstęp

Niniejsze badanie techniczne podłoża gruntowego opracowanego na wniosek inwestora planującego budowę budynku stacji uzdatniania wody. Celem opracowania jest określenie warunków gruntowo – wodnych badanego terenu pod projektowaną budowlę.

2. Podstawa opracowania

techniczne badania podłoża gruntowego opracowano na podstawie :

- mapy zasadniczej w skali 1:1000
- PN-81/B-03020 Posadowienie bezpośrednie budowli,
- PN-86/B-02480 Grunty budowlane. Określenie, symbole, podział i opis gruntów.
- PN-88/B-04481 Grunty budowlane. Badania próbek gruntu.
- wizji lokalnej i polowych badań gruntu wykonanych w lipcu 2011 r. metodą odkrywkową w wybranych miejscach.

3. Projektowana zabudowa

Budowa budynku stacji uzdatniania wody, niepodpiwniczonego, dwuspadowego.

4. Położenie i ukształtowanie terenu

Działki pod projektowaną zabudowę nr. 105/15,106/6 znajdują się w miejscowości Pułtusk ul. Teofila Kwiatkowskiego 19 gm. Pułtusk .Teren działek jest płaski, niezadrzewiony.

5. Charakterystyka warunków gruntowo - wodnych

W trakcie wrywkowo wykonanych odkrywek stwierdzono, że badane podłoża zbudowane jest z gruntów nadających się do bezpośredniego posadowienia poniżej warstwy ziemi roślinnej. W trakcie badań nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

6. Wnioski końcowe

- grunt nadaje się do bezpośredniego posadowienia poniżej warstwy ziemi roślinnej.

- w przypadku występowania wody w wykopach pod fundamenty, zastosować odwodnienie metodą powierzchniową, wodę należy pompować ze studzienek odwadniających o średnicy 80 cm głębokości 60 cm wypełnionych żwirem,
- nie występują niekorzystne zjawiska geologiczne,
- badania gruntowe potwierdziły korzystne warunki posadowienia projektowanej budowy pod względem wytrzymałościowym i poziomu wody gruntowej, do obliczeń przyjęto wytrzymałość gruntu 0,20 Mpa. Granica przemarzania gruntu wynosi 1,00 m ppt.

Opracował :



Handwritten signature in blue ink, likely of the author of the report.

OPIS TECHNICZNY

Niniejsze opracowanie stanowi opis techniczny projektowanego budynku mieszkalnego i stanowi integralną część całego opracowania.

1. DANE OGÓLNE.

Budynek stacji uzdatniania wody, parterowy, bez podpiwniczenia.

1.1. Zestawienie powierzchni i kubatury.

- powierzchnia zabudowy projektowanej:	
- powierzchnia zabudowy	49,64 m ²
- powierzchnia użytkowa	38,60 m ²
- kubatura budynku	192,00 m ³

Powierzchnia działek 11448,00 m²

Łącznie powierzchnia zabudowy

3527,95 m²

Co stanowi 30,8% powierzchni działki.
Powierzchnia biologicznie czynna 69,2%
Intensywność zabudowy 0,30

1.2. Obliczenia statyczne wykonano w oparciu o normy:

PN – 82 / B – 02001	Obciążenia stałe.
PN – 80 / B – 02010	Obciążenia śniegiem.
PN – 77 / B – 02011	Obciążenia wiatrem.
PN – 84 / B – 03264	Konstrukcje betonowe i żelbetowe.
PN – 87 / B – 03002	Konstrukcje murowe.
PN – 81 / B – 03020	Posadowienie bezpośrednie.

2. PROGRAM UŻYTKOWY :

Budynek stacji uzdatniania wody, w którym występują pomieszczenia:

- pomieszczenie technologiczne,
- chlorownia

3. DANE KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE .

3.1 Fundamenty .

Zaprojektowano ławy fundamentowe betonowe wylewane z betonu żwirowego klasy B15, zbrojone 6 Φ 12 mm stali AIII i strzemiionami Φ 6 mm stali A0 co 25 cm, posadowione poniżej poziomu gruntu 1,00 m. Zaprojektowano ściany fundamentowe gr. 30 cm z betonu żwirowego klasy B15. Zewnętrzne ściany fundamentowe docieplić styropianem gr. 5 cm odmiany FS 15 i obrzucić zaprawą cementową na siatce, a następnie wykonać izolację przeciwwilgociową pionową.

Ławy fundamentowe posadowić na wcześniej wykonanym podkładzie z chudego betonu gr. 10 cm .

Szczegółowe rozwiązanie i wymiary ław fundamentowych przedstawiono na rysunku konstrukcyjnym oraz na rzucie fundamentów i przekroju.

3.2. Ściany nadziemne i trzon kominowy.

3.2. Ściany nadziemne i trzon kominowy.

Zaprojektowano :

- ściany zewnętrzne nośne w technologii murowanej, warstwowe gr. 39 cm (ściana wykonana z pustaka gazobetonowego gr. 24/24/59/ cm + styropian gr.15 cm odmiany FS 15 + tynk mineralny),
- ścianki działowe z pustaków gazobetonowych 12/24/59/ murowane na zaprawie cementowo-wapiennej marki M4,
- kanały wentylacyjne 14 x 14cm i cm murowane z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowej M4.
- kanały wentylacyjne Φ 160 mm wykonane z rury PVC.

W alternatywie przewidziano użycie drobnowymiarowych elementów ceramicznych (pustaków z kanałami)

3.3. Nadproża.

Beton B20, stal konstrukcyjna A III 34 GS, stal pozostała A0 St0S.

Zaprojektowano nadproża żelbetowe lub w alternatywie prefabrykowane typu „L 19. ” Belki nadprożowe sadzić na wcześniej ułożonej warstwie zaprawy cementowej. Przestrzeń powstałą pomiędzy belkami wypełnić płytkami gazobetonowymi, lub styropianem.

3.4. Stropy.

Nad przyziemiem zaprojektowano strop jako płyta żelbetowa gr. 12 cm.

3.5. Izolacje .

- przeciwwilgociowa pozioma 2x papa asfaltowa na lepiku na gorąco,
- przeciwwilgociowa pozioma stropów folia wodoszczelna przemysłowa,
- przeciwwilgociowe pionowe abizol R+P,
- ciepłne stanowi styropian FS20 oraz FS15 oraz wełna mineralna.

4. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE .

4.1. Krycie dachu.

- 3x papa asfaltowa na abizolu na keramzycie, który stanowi warstwę spadkową.

4.2. Obróbki blacharskie.

- z blachy powlekanej grubości 0,6mm, w kolorze pokrycia,
- rynny z blachy powlekanej grubości 0,6mm, lub plastik w kolorze pokrycia,
- rury spustowe z blachy powlekanej grubości 0,6mm, lub plastik w kolorze pokrycia,

4.3. Tynki .

- wewnętrzne na ścianach murowanych wykonać jako cementowo-wapienne kategorii III ewentualnie w wykonać naciągane z gładzi gipsowej lub wapienno- gipsowe.
- zewnętrzne na ścianach murowanych wykonać jako akrylowe w kolorze jasnym,
- na cokole budynku wykonać jako cementowe lub obłożyć płytkami mrozoodpornymi na zaprawie klejowej mrozoodpornej.

4.4. Podłogi .

- należy wykonać według danych przedstawionych na rysunkach projektu lub innych materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie powszechnym w/g upodobań inwestora.

4.5. Wykładziny .

- glazura na ścianach wewnętrznych do wysokości 2,10 m.

4.6. Stolarka drzwiowa.

Drzwi zewnętrzne wejściowe wg gustu inwestora. Wymiary otworów podane na rzutach. Stolarka drzwiowa typowa drewniana lub PCV.

4.7. Malowanie .

- ściany wewnętrzne i sufity w pomieszczeniach – akrylowe lub emulsyjne w kolorze białym lub innym jasnym
- powierzchnie drewniane wewnętrzne – lakierem bezbarwnym akrylowym,

4.8. Instalacje .

- wodę doprowadzić z istniejącego odwiertu,
- popłuczyny doprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej,
- instalację elektryczną wykonać w uzgodnieniu z Rejonowym Zakładem Energetycznym.

4.9. Charakterystyka ekologiczna budynku .

Zapotrzebowanie wody 1344 m³ / na dobę. Odprowadzenie ścieków 0,6 m³ / na dobę.

Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery (Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami z dnia 12.02.1990 roku (Dz. U. Nr 15 z dnia 14 marca 1990 r. Poz. 92).

Uwaga:

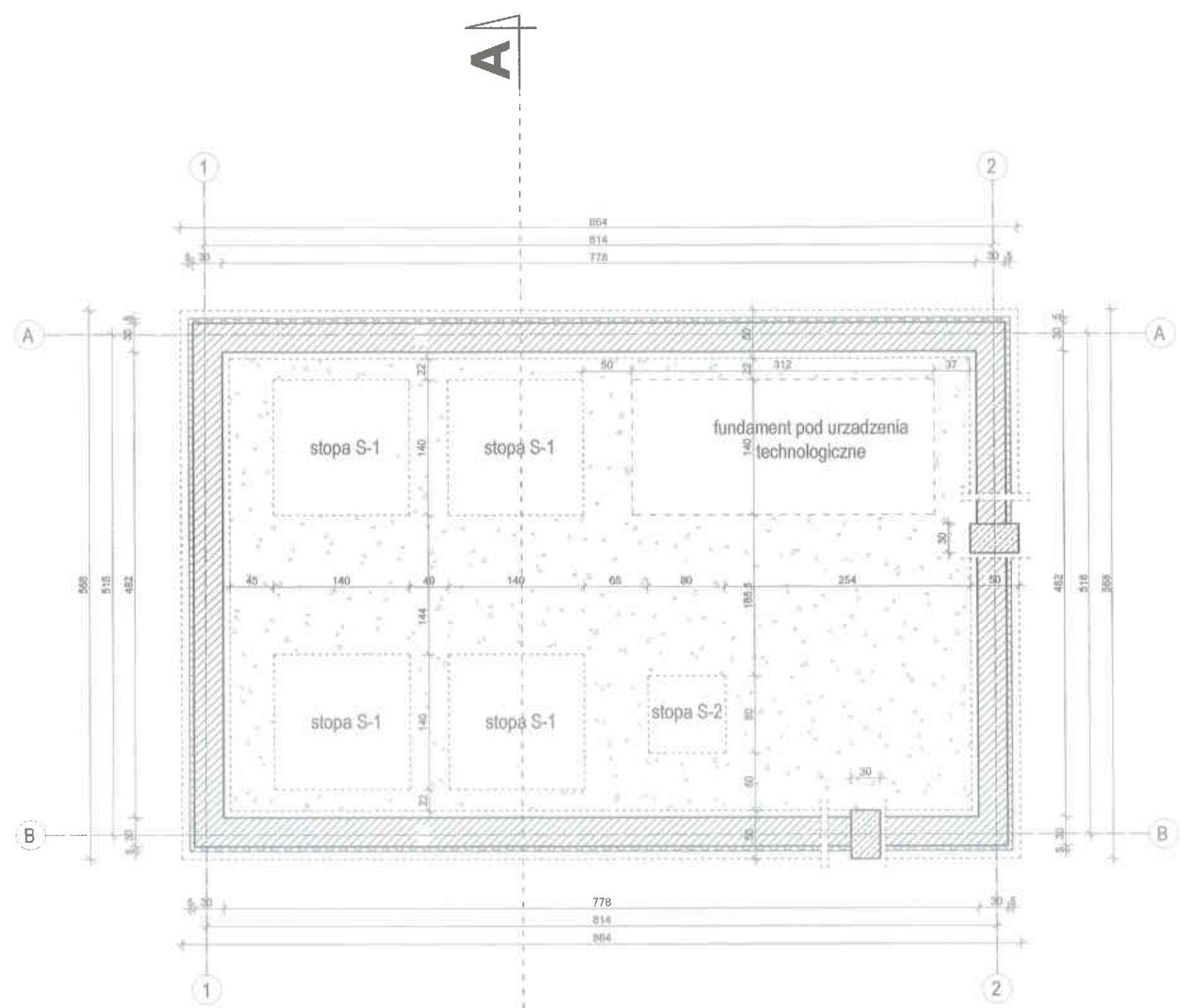
Wszelkie roboty budowlane przy budowie budynku dotyczące konstrukcji i architektury należy wykonać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Opracował:



RZUT FUNDAMENTÓW

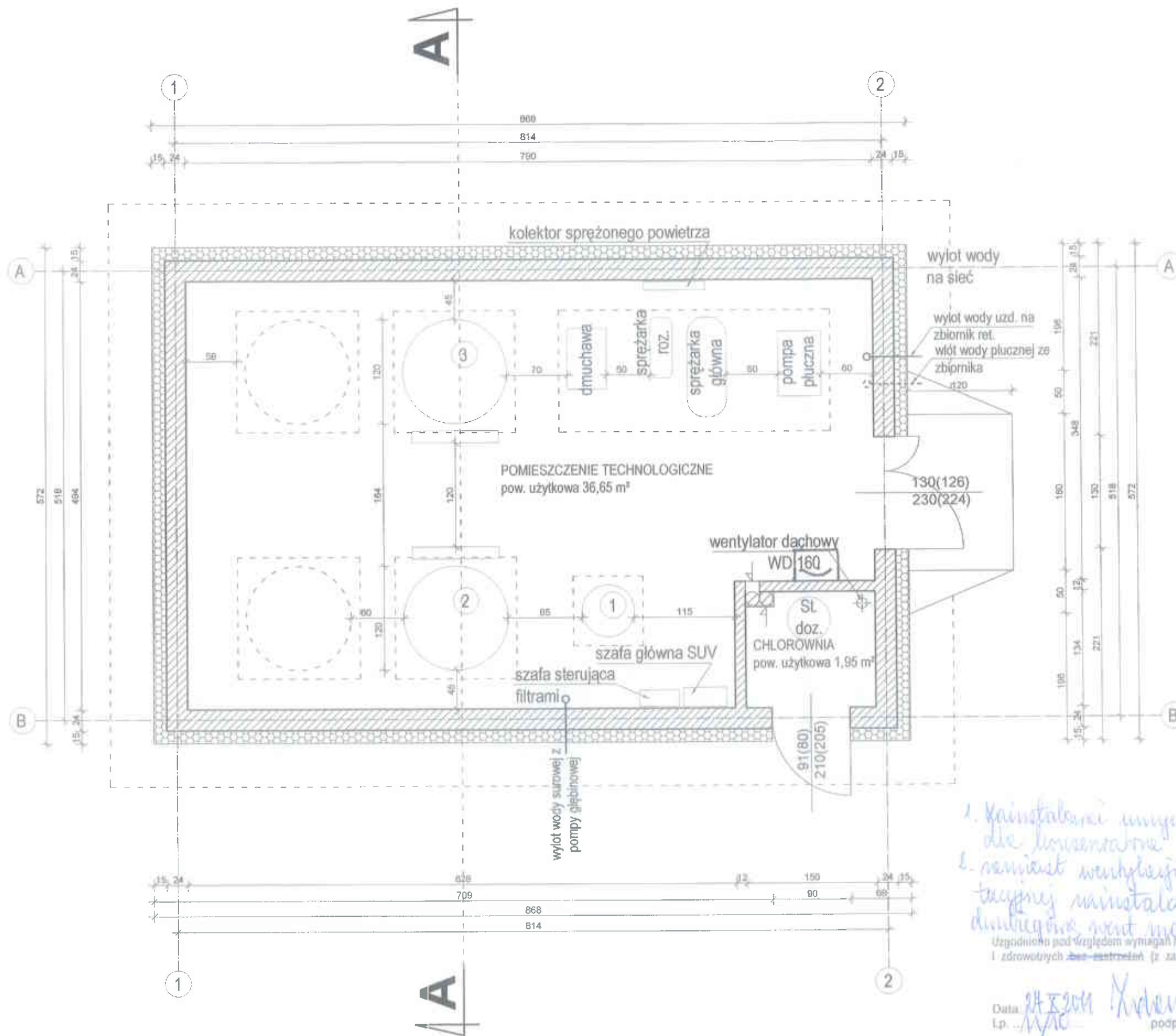
SKALA 1:50



Nr. Rys. 2

A.T. DEVELOPMENT WARSZAWA, UL. KUFLEWSKA 5 LOK. 5 NIP 108-000-32-18, REGON 140789507		
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA		
ADRES INWESTYCJI Pułtusk ul. Teofila Kwiatkowskiego 19 06-102 Pułtusk, dz. nr. ewid. 105/15, 106/6		
TYTUŁ PROJEKTU PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU STACJI UZDATNIANIA WODY		
NAZWA RYSUNKU RZUT FUNDAMENTÓW		
Imię i nazwisko/upr. bud.	Podpis	
mgr inż. arch. MAREK WAĆLAWEK Wz-194/03	<i>[Signature]</i>	
mgr inż. arch. MARCIN WALDEMAR OUDA MA/065/08	<i>[Signature]</i>	
OPRACOWAŁ Michał Buczkowski	<i>[Signature]</i>	
SKALA 1:50	DATA pełzawski 2011r.	STRONA 21

**RZUT
PRZYZIEMIA**
Wydział Budownictwa i Architektury
SKALA 1:50



- ① - aerator dyn. D= 600 mm
- ② - filtr ODE-1200- I stopień
- ③ - filtr ODE-1200- II stopień

2011.10.25
25.10.2011
2011

Nr. Rys. 3

A.T. DEVELOPMENT
WARSZAWA, UL. KUFLEWSKA 5 LOK. 5
NIP 108-000-32-18, REGON 140789507

BRANŻA
ARCHITEKTONICZNA

ADRES INWESTYCJI
Pułtusk ul. Teofila Kwiatkowskiego 19
06-102 Pułtusk, dz. nr. ewid. 105/15, 106/6

TYTUŁ PROJEKTU
PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU
STACJI UZDATNIANIA WODY

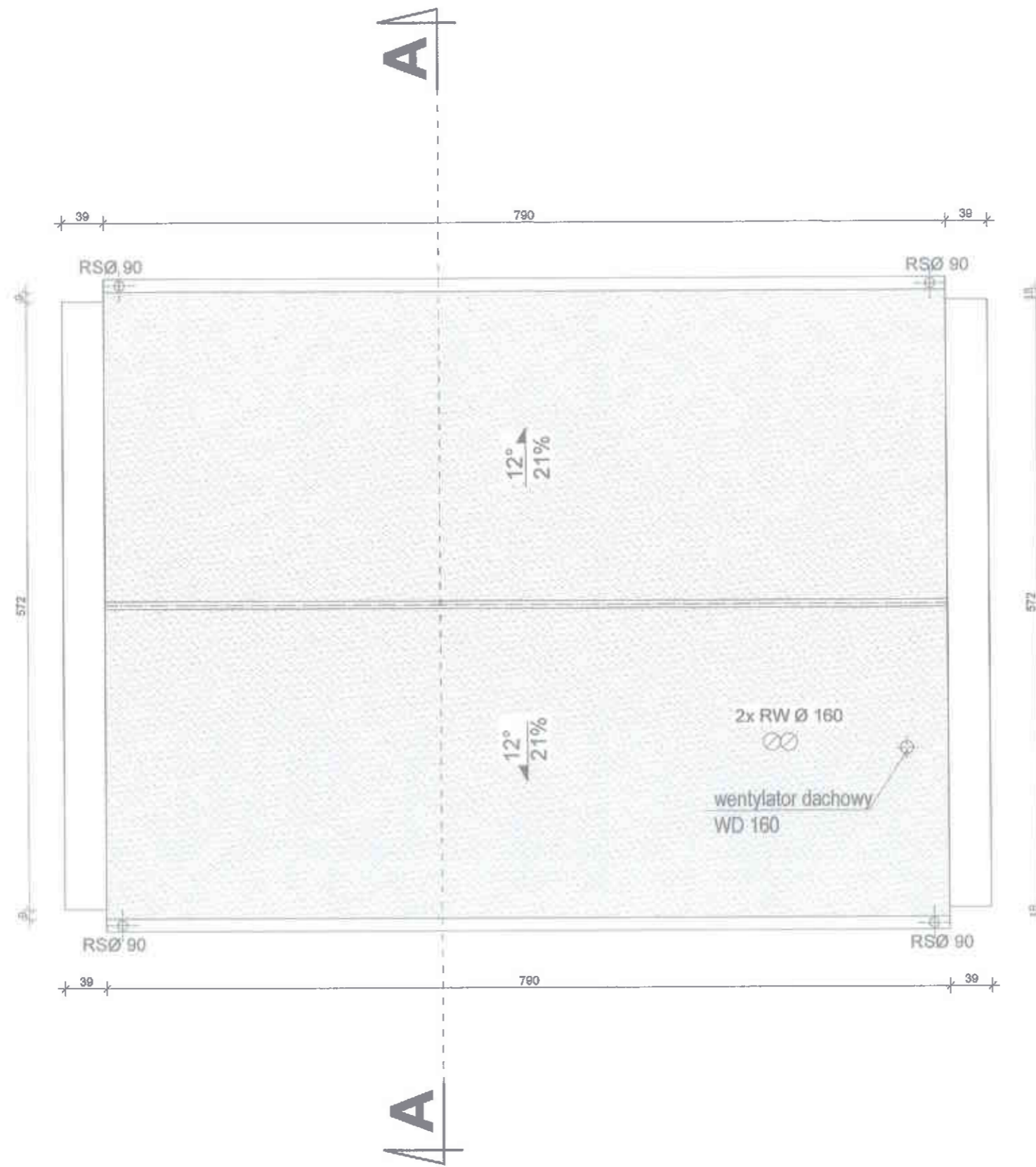
NAZWA RYSUNKU
RZUT PRZYZIEMIA

imię i nazwisko/upr. bud.	Podpis
mgr inż. arch. MAREK WACŁAWEK Wa-194/93	<i>[Signature]</i>
mgr inż. arch. MARCIN WALDEMAR DUDA MA/065/08	<i>[Signature]</i>
OPRACOWAŁ Michał Buczkowski	<i>[Signature]</i>

*1. Instalacja umywalk
dla konserwatora
2. zestaw wentylacji grawitacyjnej instalacji
długiego wentylacyjnego*

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych z...
Data: 24.10.2011
Lp.: 1/10
X...
podpis i pieczęć

mgr inż. arch. Teresa Czerny-Zdanowska
rzeczoznawca dla sanitarnej higienizacji
nr uprawnień 2-BOS/93
w zarządzie budowl. ogólnego i służby zdrowia
01-525 Warszawa, PL. Słoneczny 6
tel. 839-24-45



Nr. Rys. 4

A.T. DEVELOPMENT WARSZAWA, UL. KUFLEWSKA 5 LOK. 5 NIP 108-000-32-18, REGON 140789507	
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	
ADRES INWESTYCJI Pułusk ul. Teofila Kwiatkowskiego 19 06-102 Pułusk, dz. nr. ewid. 105/15, 106/6	
TYTUŁ PROJEKTU PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU STACJI UZDATNIANIA WODY	
NAZWA RYSUNKU RZUT DACHU	
imię i nazwisko/upr. bud.	Podpis
<i>projektował</i> mgr inż. arch. MAREK WACŁAWEK Wz-194/93	<i>[Signature]</i>
<i>spracował</i> mgr inż. arch. MARCIN WALDEMAR DUDA MA/065/08	<i>[Signature]</i>
OPRACOWAŁ Michał Buczkowski	<i>[Signature]</i>
SKALA 1:50	DATA październik 2011r
	STRONA 23

