

Starostwo Powiatowe w Pułtusk
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Białowiejska 5
06-100 Pułtusk

*PROJEKT MODERNIZACJI
EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW
OBREBÓW **GOSTKOWO, KALINOWO, ROWY** GMINA OBRYTE*

Pułtusk, dn.r.

Zatwierdził : Starosta Pułtuski

Edward Marek Wroniewski

Uzgodniono:

Aneta Konieczna

Celem modernizacji ewidencji gruntów i budynków obrębów Gostkowo, Kalinowo i Rowy jest:

- a) uzupełnienie bazy danych ewidencyjnych i utworzenia pełnego zakresu zbiorów danych ewidencyjnych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków,
- b) modyfikacja istniejących danych ewidencyjnych do wymagań określonych w w/w rozporządzeniu,
- c) poprawa funkcjonowania informatycznego systemu obsługującego bazę danych ewidencyjnych.

Modernizację ewidencji gruntów i budynków należy przeprowadzić w oparciu o następujące przepisy prawa:

- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.) - zwana w dalszej w treści **ustawą**,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38 poz. 454) - zwane w dalszej treści **rozporządzeniem**,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz.1623 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (j.t. Dz.U. z 2012r., poz.145.)
- Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (t.j. Dz. U. Nr 124 z 2001r. poz. 1361 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001r. w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbiorów dokumentów (Dz. U. Nr 102 poz. 1122 z późn.zm.),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. z 2007 r. Dz.U. Nr 19, poz.115 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (t.j. z 2008r. Dz.U. Nr 50, poz. 291 z późn. zm.)
- Ustawa z 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. z 2008r. Dz. U. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. z 2000r. Dz.U. Nr 80. poz. 903 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. z 2004r. Dz.U. Nr 121 poz.1266 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz. U. Nr 102 , poz. 651 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. z 2002r. Dz.U. Nr 101, poz.926 z późn.zm.),
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. z 2010r. Dz. U. Nr 113, poz.759 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 4 marca 2010r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. Nr 76, poz.489),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 8 sierpnia 2000 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. Nr 70, poz.821),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2010r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz.U. Nr 242, poz.1622),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 czerwca 1956 r. w sprawie klasyfikacji gruntów (Dz. U. Nr 19 poz. 97 z późn. zm.),

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego kartograficznego (Dz.U. Nr 263, poz.1572) zwane dalej rozporządzeniem w sprawie standardów technicznych,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 marca 1999r. w sprawie standardów technicznych dotyczących geodezji, kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie (Dz. U. Nr 30 poz. 297),
- Rozporządzenie Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. Nr 45 z 1999r. poz. 453),
- Zarządzenie nr 16 z dnia 3 listopada 2003 r. Głównego Geodety Kraju w sprawie wytycznych techniczno-organizacyjnych dotyczących prowadzenia ewidencji gruntów i budynków – wprowadzające Instrukcję G-5

I. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU.

1. Lokalizacja obiektu :
 województwo: mazowieckie (14),
 powiat: pułtuski (1424),
 jednostka ewidencyjna: Obryte (142402_2),
 obręb ewidencyjny : Gostkowo(142402_2.0005)
 obręb ewidencyjny : Kalinowo(142402_2.0008)
 obręb ewidencyjny : Rowy(142402_2.0013)
2. Powierzchnia obiektu ogółem: 772,8856 ha
 obręb Gostkowo: 485,2371 ha (w tym 160,1500 ha gruntów PGL-LP)
 obręb Kalinowo: 180,3235 ha
 obręb Rowy: 107,3250 ha (w tym 0,5557 ha gruntów PGL-LP)
3. Przewidywana liczba jednostek rejestrowych : 535
 obręb Gostkowo: 211
 obręb Kalinowo: 170
 obręb Rowy: 154
4. Przewidywana liczba działek : 1221
 obręb Gostkowo: 527 (w tym 6 działek PGL-LP)
 obręb Kalinowo: 398
 obręb Rowy: 296 (w tym 2 działki PGL-LP)
5. Ogólne informacje o strukturze użytków gruntowych : 67% powierzchni obiektu to użytki rolne, 26% grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione, 4% grunty zabudowane i zurbanizowane, 1% grunty pod wodami 2 % to nieużytki i tereny różne

	Użytki rolne	Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	Grunty zabudowane i zurbanizowane	Grunty pod wodami	Nieużytki i tereny różne
Gostkowo	62,47%	34,80%	2,51%	0,00%	0,22%
Kalinowo	86,58%	4,59%	4,00%	0,00%	4,82%
Rowy	56,11%	24,36%	7,74%	10,12%	1,68%
Średnia	67,22%	26,30%	3,58%	1,41%	1,50%

6. Liczba działek z poszczególnych obrębów, z którymi graniczą obręby Gostkowo, Kalinowo i Rowy:

- Zambski Kościelne 9 działek (po modernizacji EGiB w 2009 roku)
- Stare Zambski 8 działki
- Ciólkowo Małe 9 działek
- Ciólkowo Rządowe 47 działek
- Ulaski 8 działek
- Rozdziały 84 działki
- Sokołowo Włociańskie 38 działek
- od północy obiekt graniczy z powiatem makowskim (granicę stanowi środek rzeki

Narew)

7. Ogólna informacja na temat aktualnego stanu zasobu geodezyjno-kartograficznego:

7.1. Osnowa geodezyjna.

Obręby Gostkowo, Kalinowo i Rowy gmina Obryte położone są na części 2 arkuszy map 1:10000 w układzie „1965” – nr 253.234 i 253.412. Obszar opracowania pokryty jest osnową III klasy i osnową pomiarową. Osnowa III klasy założona została w latach 1980-1985 metodą poligonową (stabilizacja znaki betonowe - podcentr płyta). W latach 1999 – 2001 wykonano na terenie gminy Obryte i Zatory - modernizację osnowy poziomej III kl i założenie osnowy wysokościowej III i IV kl. Obecna osnowa geodezyjna umożliwia wykonanie przedmiotowych prac i spełnia wymogi dokładnościowe instrukcji G-1 i G-4. W przypadku zakładania nowej osnowy pomiarowej należy ją dowiązać do osnowy wyższego rzędu o dopuszczalnym błędzie położenia punktu +/-0,10m względem osnowy wyższego rzędu. Osnowę pomiarową należy wyrównywać metodą ścisłą. Punkty osnowy na terenach zabudowanych należy stabilizować z materiałów trwałych (np. słupki betonowe, rurki metalowe). Dla punktów osnowy pomiarowej sporządzić opisy topograficzne. Pomiaru satelitarne związane z założeniem osnowy i pomiarem sytuacyjnym oparte na systemie precyzyjnego pozycjonowania ASG-EUPOS należy przeprowadzić zgodnie z projektem Wytycznych Technicznych G-1.12 opublikowanych na stronie internetowej <http://geogis.com.pl/> oraz zaleceń technicznych: Pomiaru satelitarne GNSS oparte na systemie stacji referencyjnych ASG-EUPOS opublikowanych na stronie <http://www.asgeupos.pl>.

Punkty osnowy posiadają współrzędne w układzie „1965” oraz w układzie „2000”. Współrzędne punktów osnowy w układzie „2000” uzyskano w drodze ponownego wyrównania sieci oraz transformacji dwuetapowej z zastosowaniem formuł globalnych i poprawek lokalnych Hausbrandta przez ALGORES-SOFT Roman Kadaj i Tomasz Świętoń ul. Geodetów 1a/126 35-328 Rzeszów. Operat z transformacji współrzędnych został przyjęty do zasobu pod numerem 2548-81/2010 w dniu 18.01.2011 r.

7.2. Operat ewidencji gruntów wsi Gostkowo nr 2438-3/76 (t.III) (128/13/18/68)

Operat ewidencji gruntów został przyjęty do zasobu w dniu 21.06.1968 roku pod numerem 128/13/18/68 i przenumerowany dnia 16.12.1991 na numer 2438-3/76. Prace geodezyjne wykonano w latach 1964-1967 w oparciu o przepisy dekretu z dnia 2 lutego 1955 roku o ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 1955 roku Nr 55, poz.32) na bazie zdjęć lotniczych wykonanych w 1960 r., fotomapy z 1963 roku oraz pomiaru uzupełniającego z 1964 roku. Punkty załamania granic nie były przedmiotem protokółarnego ustalenia na gruncie i nie posiadają określonych współrzędnych. Mapę ewidencyjną sporządzono w skali 1:5000 w kroju obrębowym. Pomiar granic władania (posiadania) wykonano w oparciu o istniejące i uczytelnione fotopunkty oraz znaki graniczne na granicach Państwowych Gospodarstw Leśnych. Fotopunkty nie posiadają współrzędnych i należy je ustalić i pomierzyć na osnowę w celu odtworzenia granic na gruncie. Wyniki pomiarów wpisano na odbitce mapy ewidencyjnej – zarysie

pomiarowym oraz na szkicach polowych. Na okoliczność dochodzenia stanu posiadania sporządzono protokół ustalenia stanu władania gruntami z dnia 12 października 1964 roku a po sporządzeniu rejestru gruntów protokół ogłoszenia stanu władania gruntami w dniu 27 października 1967 roku (załączony w tomie III). Część opisową operatu wykonano i prowadzono sposobem tradycyjnym. Obliczenie powierzchni działek dokonano metodą kombinowaną, użytków i klas metodą graficzną. Operat zawiera opis granic zewnętrznych obrębu.

Od 1999 roku część opisowa operatu (rejestr gruntów) prowadzona jest w systemie komputerowym (program Ewopis) i dostosowana do wymogów § 25 i § 27 Rozporządzenia Ministrów Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 17 grudnia 1996 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

W roku 2002 dostosowano część opisową ewidencji gruntów do wymogów §17 i §18 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38 poz. 454).

7.3 Operat klasyfikacji gruntów obrębu Gostkowo nr 2438-3/76 (t.IV)

Klasyfikacja gruntów została wykonana w latach 1966-1967 do prac związanych z założeniem ewidencji gruntów. Klasyfikacja gruntów została zatwierdzona orzeczeniem Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Pułtusku z dnia 04.09.1967 roku.

7.4 Operat z regulowania własności gospodarstw rolnych obrębu Gostkowo 2438-3/76 (t.V)

Operat zrealizowany w oparciu o związki liniowe, wyniki pomiarów wkreślono na mapę ewidencyjną. Powierzchnie nowych działek obliczono metodą kombinowaną, zaś powierzchnie użytków i klas obliczono graficznie.

7.5 Operat ewidencji gruntów wsi Kalinowo nr 2438-2/76 (t.I i II) (128/10/21/68)

Operat ewidencji gruntów został przyjęty do zasobu w dniu 19.01.1968 roku pod numerem 128/10/21/68 i przeniecony dnia 16.12.1991 na numer 2438-2/76. Prace geodezyjne wykonane w latach 1964-1967 w oparciu o przepisy dekretu z dnia 2 lutego 1955 roku o ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 1955 roku Nr 55, poz.32) na bazie zdjęć lotniczych wykonanych w 1960 r., fotomapy z 1963 roku oraz pomiaru uzupełniającego z 1964 roku. Punkty załamania granic nie były przedmiotem protokółarnego ustalenia na gruncie i nie posiadają określonych współrzędnych. Mapę ewidencyjną sporządzono w skali 1:5000 w kroju obrębowym. Pomiar granic władania (posiadania) wykonano w oparciu o istniejące i ucztylnione fotopunkty oraz znaki graniczne na granicach Państwowych Gospodarstw Leśnych. Fotopunkty nie posiadają współrzędnych i należy je ustalić i pomierzyć na osnowę w celu odtworzenia granic na gruncie. Fotopunkty zastabilizowano butelkami około 40 cm pod ziemią i kołkami. Wyniki pomiarów wpisano na odbitce mapy ewidencyjnej – zarysie pomiarowym oraz na szkicach polowych. Na okoliczność dochodzenia stanu posiadania sporządzono protokół ustalenia stanu władania gruntami z dnia 17 grudnia 1964 roku (t.I) a po sporządzeniu rejestru gruntów protokół ogłoszenia stanu władania gruntami w dniu 2 października 1967 roku (t.II). Część opisową operatu wykonano i prowadzono sposobem tradycyjnym. Obliczenie powierzchni działek dokonano metodą kombinowaną, użytków i klas metodą graficzną. Operat zawiera opis granic zewnętrznych obrębu.

Od 1999 roku część opisowa operatu (rejestr gruntów) prowadzona jest w systemie komputerowym (program Ewopis) i dostosowana do wymogów § 25 i § 27 Rozporządzenia Ministrów Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz Rolnictwa i

Gospodarki Żywnościowej z dnia 17 grudnia 1996 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

W roku 2002 dostosowano część opisową ewidencji gruntów do wymogów §17 i §18 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38 poz. 454).

7.6 Operat klasyfikacji gruntów obrębu Kalinowo nr 2438-2/76 (t.III)

Klasyfikacja gruntów została wykonana w latach 1966-1967 do prac związanych z założeniem ewidencji gruntów. Klasyfikacja gruntów została zatwierdzona orzeczeniem Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Pułtusku z dnia 15.06.1967 roku.

7.7 Operat z regulowania własności gospodarstw rolnych obrębu Kalinowo 2438-2/76 (t.IV)

Operat zrealizowany w oparciu o związki liniowe, wyniki pomiarów wkreślono na mapę ewidencyjną. Powierzchnie nowych działek obliczono metodą kombinowaną, zaś powierzchnie użytków i klas obliczono graficznie.

7.8 Operat ewidencji gruntów wsi Rowy nr 2438-1/76 (t.I i II) (128/13/16/67)

Operat ewidencji gruntów został przyjęty do zasobu pod numerem 128/13/16/67 i przeniebrowany dnia 16.12.1991 na numer 2438-1/76. Prace geodezyjne wykonane w latach 1964-1967 w oparciu o przepisy dekretu z dnia 2 lutego 1955 roku o ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 1955 roku Nr 55, poz.32) na bazie zdjęć lotniczych wykonanych w 1960 r., fotomapy z 1963 roku oraz pomiaru uzupełniającego z 1964 roku. Punkty załamania granic nie były przedmiotem protokółarnego ustalenia na gruncie i nie posiadają określonych współrzędnych. Mapę ewidencyjną sporządono w skali 1:5000 w kroju obrębowym. Pomiar granic władania (posiadania) wykonano w oparciu o istniejące i uczytelnione fotopunkty oraz znaki graniczne na granicach Państwowych Gospodarstw Leśnych. Fotopunkty nie posiadają współrzędnych i należy je ustalić i pomierzyć na osnowę w celu odtworzenia granic na gruncie. Fotopunkty zastabilizowano butelkami pod ziemią i palami drewnianymi. Wyniki pomiarów wpisano na odbitce mapy ewidencyjnej – zarysie pomiarowym oraz na szkicach polowych. Na okoliczność dochodzenia stanu posiadania sporządono protokół ustalenia stanu władania gruntami z dnia 15 października 1964 roku (t.I) a po sporządzeniu rejestru gruntów protokół ogłoszenia stanu władania gruntami w dniu 2 marca 1967 roku (t.II). Część opisową operatu wykonano i prowadzono sposobem tradycyjnym. Obliczenie powierzchni działek dokonano metodą kombinowaną, użytków i klas metodą graficzną. Operat zawiera opis granic zewnętrznych obrębu.

Od 1999 roku część opisowa operatu (rejestr gruntów) prowadzona jest w systemie komputerowym (program Ewopis) i dostosowana do wymogów § 25 i § 27 Rozporządzenia Ministrów Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 17 grudnia 1996 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

W roku 2002 dostosowano część opisową ewidencji gruntów do wymogów §17 i §18 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38 poz. 454).

7.9 Operat klasyfikacji gruntów obrębu Kalinowo nr 2438-2/76 (t.III)

Klasyfikacja gruntów została wykonana w latach 1966-1967 do prac związanych z założeniem ewidencji gruntów. Klasyfikacja gruntów została zatwierdzona orzeczeniem Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Pułtusku z dnia 17.01.1967 roku.

7.10 Operat z regulowania własności gospodarstw rolnych obrębu Rowy 2438-2/76 (t.IV)

Operat zrealizowany w oparciu o związki liniowe, wyniki pomiarów wkreślono na mapę ewidencyjną. Powierzchnie nowych działek obliczono metodą kombinowaną, zaś powierzchnie użytków i klas obliczono graficznie.

7.11 Operat z rozdysponowania gruntów PFZ obrębu Rowy 2438-2/76 (t. V)

Operat zrealizowany w oparciu o związki liniowe, wyniki pomiarów wkreślono na mapę ewidencyjną. Powierzchnie nowych działek obliczono metodą kombinowaną, zaś powierzchnie użytków i klas obliczono graficznie.

7.12 Operat nr 2439-169/77 - pomiar linii brzegowej z ustalenia granicy rzeki Narew

Operat zawiera protokoły graniczne z opisem przebiegu granic na odcinkach graniczących ze wsiami Gostkowo, Kalinowo i Rowy oraz szkic dowiązania linii rozgraniczających. W czynnościach ustalenia granic uczestniczyli sołtysi wsi oraz przedstawiciel ZOGW w Warszawie. Punkty graniczne zastabilizowano znakami granitowymi z podcentrem rurką drenarską.

7.13 Operat nr 2438-75/92 – wywłaszczenie pod rzekę Narew

Na podstawie projektu technicznego wyniesiono na grunt punkty załamania nowoprojektowanej linii granicy rzeki Narew, które zostały zastabilizowane granicznymi granitowymi z krzyżem na głowicy z podcentrem rurką drenarską. Z czynności okazania granic wywłaszczenia spisano protokoły oddzielnie na każdy obręb. Pomiaru załamań granic wywłaszczenia i stanu posiadania dokonano metodą domiarów prostokątnych. Osnowę sytuacyjną obliczono w układzie lokalnym i dowiązano do poligonizacji rzeki Narew wykonanej w 1950 roku

7.14 Operat nr 585.022-88/2009 z modernizacji ewidencji gruntów i budynków obrębu Zambski Kościelne gmina Obryte

Na obszarze całego obrębu Zambski Kościelne w latach 2007 – 2009 została wykonana modernizacja ewidencji gruntów wraz z założeniem ewidencji budynków oraz numerycznej mapy zasadniczej. Teren objęty opracowaniem o powierzchni 867 ha obejmował 1474 działki i 661 budynków. Celem opracowania było ujednoczenie zakresu informacyjnego ewidencji gruntów i budynków i dostosowanie do zapisów rozporządzenia MRRIb z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Stan władania ustalono protokółarnie z włączeniem wznowienia granic działek dla których istniały granice prawne. Pomiaru dokonano w oparciu o osnowę III kl. Powierzchnie działek, użytków i klas obliczono metodą analityczną na podstawie współrzędnych w układzie „1965”. Właściciele działek byli zawiadamiani pisemnie o czynnościach ustalenia granic. Punktom granicznym nadano współrzędne. Aktualizacji podlegały użytki gruntowe oraz operat klasyfikacji gleboznawczej gruntów. Pozyskano dane źródłowe ewidencji budynków oraz utworzono komputerową bazę danych ewidencji gruntów i budynków oraz wykonano numeryczną mapę zasadniczą prowadzoną w systemie Ewmapa.

7.15 Operat z utworzenia mapy Lasów Państwowych Nadleśnictwa Pułtusk dla obrębu Gostkowo 585.005- 9/2002

Mapa założona na podstawie wektoryzacji istniejących map gospodarczych Nadleśnictwa Pułtusk z wykorzystaniem istniejących współrzędnych punktów granicznych przeliczonych do układu 1965.

7.16 Operat z pomiaru uzupełniającego gruntów Nadleśnictwa Pułtusk z rozgraniczenia gruntów Nadleśnictwa Pułtusk i stabilizacji znaków granicznych
Prace wykonano w latach 1969 – 1971 na podstawie pierwotnego rozgraniczenia wykonanego w 1959 roku i polegały na: kontrolnym pomiarze czołówek, wymianie uszkodzonych, zniszczonych lub nietrwale stabilizowanych, odtworzeniu brakujących ograniczników na podstawie istniejących danych geodezyjnych, stabilizacji dodatkowych znaków granicznych na długich bokach. Wszystkie nowoustalone, wznowione lub zagęszczone punkty graniczne zostały w terenie utrwalone słupami granitowymi z wyrytym krzyżem osadzonymi centrycznie nad znakiem podziemnym w postaci zakopanych do góry dnem butelek. Przy wymianie, wznowieniu lub destabilizowaniu znaków granicznych na prostej przy długich bokach wzywane były strony oraz spisano protokół graniczny. Pomiar wykonano wykorzystując istniejące ciągi osnowy lub zakładając ciągi sytuacyjne. Obliczenia współrzędnych punktów wykonano w nawiązaniu do istniejącej osnowy w układzie Borowa Góra lub lokalnego. Współrzędne punktów granicznych zostały przeliczone do układu 1965. Współrzędne te należy traktować jako współrzędne przybliżone.

7.17 Operaty jednostkowe .

- operaty do celów prawnych obrębów Gostkowo, Kalinowo i Rowy (**ok. 150 operatów technicznych**) oraz obrębów sąsiednich zrealizowanych w oparciu o związki liniowe i w oparciu o osnowę w układzie „1965”. Spośród operatów jednostkowych dotyczących działek położonych w obrębie Obryte: około 90 operatów zostało sporządzonych w oparciu o związki liniowe i układy lokalne a pozostała część w oparciu o osnowę w układzie państwowym „1965”.
- operaty z pomiarów sytuacyjno-wysokościowych,
- operaty z pomiarów powykonawczych obiektów budowlanych wraz z arkuszami danych ewidencyjnych dotyczących działek i budynków,
- szkice połowe powstałe w wyniku w/w prac, zawierające wykazy współrzędnych, kompletowane do arkusza mapy 1:2000

II. ZAKRES PRZEWIDYWANYCH PRAC DO WYKONANIA .

1. Ramowy zakres prac:

- 1.1 . Badanie ksiąg wieczystych, zbiorów dokumentów, tytułów własności oraz analiza materiałów znajdujących się w zasobie geodezyjnym i kartograficznym.
- 1.2 . Pomiar założonej osnowy pomiarowej, zasięgów użytków gruntowych oraz pozostałej treści w zakresie mapy ewidencji gruntów i budynków.
- 1.3 . Protokółarne ustalenie przebiegu granic zgodnie z trybem określonym w §36-38 rozporządzenia, z wyłączeniem ustalenia granic działek, dla których istnieją granice prawne. Granice prawne ustalone w trybie np. podziału nieruchomości, rozgraniczenia, scalenia, opracowań geodezyjnych do wywłaszczeń i wykupów, należy wznović zgodnie z art. 39 ustawy. Granice wód płynących (Kanał Gostkowo w obrębie Gostkowo, długości około 1,050 km oraz kanał Zambski w obrębie Gostkowo na terenie Lasów Państwowych) należy ustalić w terenie w trybie rozgraniczenia na podstawie art. 15, art.15a, art. 15b ustawy Prawo wodne z 18 lipca 2001r. (j.t. Dz.U. z 2012r, poz.145). Pomiar granic wykonać w oparciu o istniejącą osnowę III klasy i osnowę pomiarową.
- 1.4 . Aktualizacja użytków gruntowych oraz operatu klasyfikacji gleboznawczej gruntów.

- 1.5 Obliczenie współrzędnych punktów załamania granic oraz obliczenie powierzchni działek, użytków i klas.
- 1.6 Aktualizacja numerycznej mapy ewidencyjnej w systemie EWMAPA na podstawie istniejących materiałów i wyników własnych prac.
- 1.7 Modernizacja komputerowych zbiorów dotyczących gruntów w części opisowej w systemie EWOPIS.
- 1.8 Udział w pracach związanych z wyłożeniem projektu operatu opisowo-kartograficznego i rozpatrzenie zastrzeżeń.
- 1.9 Aktualizacja i uzupełnienie dotychczasowej bazy danych ewidencji gruntów i budynków.
- 1.10 Sporządzenie wykazów zmian danych ewidencyjnych o treści wynikającej z §49 ust.2 rozporządzenia

2. Sposób wykonania prac:

2.1 Sposób uzgodnienia i ustalenia granic obrębu.

Granice obrębu należy wznowić, w trybie art. 39 ustawy, zgodnie z istniejącą dokumentacją geodezyjną przedmiotowego obrębu oraz obrębów sąsiednich. W przypadku braku jednoznacznej dokumentacji należy je ustalić w trybie §§37-38 rozporządzenia.

2.2. Zasady ustalania stanów prawnych i faktycznych nieruchomości.

Stan prawny nieruchomości wykazuje się na podstawie ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów. Stan prawny nieruchomości, dla której nie ma założonej księgi wieczystej może być wykazany na podstawie:

- prawomocnych orzeczeń sądowych,
- ostatecznych decyzji administracyjnych,
- spisanych umów i ugód w postępowaniu sądowym i administracyjnym,
- innych dokumentów posiadających moc dowodową dla ustalenia praw własności lub władania,

Dokumentację ustalenia stanów prawnych nieruchomości stanowią:

- dokumenty potwierdzające stan prawny nieruchomości,
- mapa stanów prawnych nieruchomości, opracowana na kopii mapy ewidencyjnej,
- dokumenty ustalenia granic jednostki ewidencyjnej, obrębu oraz działek.

W przypadku sprzeczności stanów prawnych wynikających z dwu różnych dokumentów w ewidencji gruntów i budynków należy wykazać ten stan prawny, który jest zgodny ze stanem faktycznym na gruncie, przy czym w danych dotyczących działki należy ujawnić wszystkie dokumenty, gdyż właściwym do rozstrzygnięcia o rzeczywistym stanie prawnym jest sąd powszechny.

2.3. Badanie ksiąg wieczystych i innych dokumentów prawnych.

Należy dokonać badania wszystkich ksiąg wieczystych, zbiorów dokumentów i tytułów prawnych, co umożliwi ułożenie rejestru gruntów i budynków zgodnie z rozporządzeniem w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Rejestr badań ułożyć narastająco według numerów KW. Do badania KW zastosować wzór protokołu z Instrukcji G-5.

2.4. Ustalanie przebiegu granic działek.

Podczas modernizacji w miarę możliwości należy zachowywać dotychczasowe numery działek. Zgodnie z § 36 rozporządzenia przebieg granic działek ewidencyjnych wykazuje

się w ewidencji na podstawie dokumentacji geodezyjnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, sporządzonej :

- 1) w postępowaniu rozgraniczeniowym
- 2) w celu podziału nieruchomości
- 3) w postępowaniu scaleniowym i wymiany gruntów
- 4) w postępowaniu dotyczącym scalenia i podziału nieruchomości
- 5) na potrzeby postępowania sądowego lub administracyjnego, a następnie wykorzystanej do wydania prawomocnego orzeczenia sądowego lub ostatecznej decyzji administracyjnej
- 6) przy zakładaniu, na podstawie poprzednio obowiązujących przepisów, katastru nieruchomości i ewidencji gruntów i budynków.

Dla działek, których granice zostały ustalone na podstawie w/w opracowań, należy dokonać wznowienia punktów i linii granicznych zgodnie z art. 39 ustawy.

Za dopuszczalne różnice między wartością współrzędnych punktów granicznych określonych na podstawie pomiaru odszukanego znaku granicznego a wartością ustaloną na podstawie dokumentów archiwalnych, mających moc dowodową, przyjmuje się wielkość nie większą niż 15 cm (obliczonego odcinka pomiędzy współrzędnymi). W przypadku przekroczenia odchyłki dopuszczalnej należy ponownie określić współrzędne punktów granicznych poprzez bezpośredni pomiar na osnowę spełniającą wymogi dokładnościowe instrukcji G-1 i G-4.

W razie braku w/w dokumentacji lub jeżeli zawarte w niej dane nie są wiarygodne, lub nie odpowiadają obowiązującym standardom technicznym, dane dotyczące przebiegu granic działek ewidencyjnych należy pozyskać w wyniku terenowych pomiarów geodezyjnych poprzedzonych ustaleniem przebiegu tych granic na gruncie. O czynnościach ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych wykonawca zawiadomi właściwe podmioty ewidencyjne oraz osoby, jednostki organizacyjne i organy, o których mowa w §11 ust.1 pkt 1 rozporządzenia (zgodnie z § 38 ust.1 rozporządzenia).

Ustalenia przebiegu granic na gruncie dokonuje wykonawca w oparciu o złożone do protokołu granicznego zgodne oświadczenia woli osób, które stawily się w określonym w zawiadomieniu miejscu i terminie(§ 38 ust.2 rozporządzenia).

Ustalane punkty graniczne wykonawca oznacza na gruncie w sposób umożliwiający ich pomiar. Trwała ich stabilizacja może nastąpić wyłącznie z inicjatywy i na koszt zainteresowanych (§ 38 ust.3 rozporządzenia). **W przypadku wydłużonych linii granicznych działek o długości przekraczających 600m należy ustalić punkty graniczne w odległościach nie przekraczających 300m .**

Spory graniczne nie wstrzymują czynności związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków. W razie ich wystąpienia przebieg spornych granic działek ewidencyjnych wykazuje się na podstawie danych państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego lub wyników pomiaru stanu posiadania na gruncie a dodatkowo w edycji mapy ewidencyjnej należy odcinki sporne oznaczyć symbolem GDS według instrukcji K-1 z 1998roku.

2.5. Wykonanie pomiaru granic działek.

W oparciu o osnowę szczegółową oraz opartą na niej osnowę pomiarową należy wykonać pomiar przebiegu granic poprzedzonych protokółarnym ustaleniem w obecności zainteresowanych stron na gruncie. W przypadku niespełnienia norm technicznych określonych w rozporządzeniu w sprawie standardów technicznych oraz instrukcji G-4 przez osnowę na którą zamierzono przebieg granic prawnych (w operatach archiwalnych) należy:

- a) odszukać punkty osnowy pomiarowej i dokonać pomiarów zapewniających uzyskanie normy dokładnościowej dopuszczalnej przez rozporządzenie w sprawie standardów technicznych oraz instrukcję G-4. Po obliczeniu współrzędnych punktów osnowy należy przeliczyć współrzędne punktów załamania działek, a następnie powierzchnie działek,

- b) gdy wznowienie osnowy jest niemożliwe należy wznowić punkty załamania działek, a następnie dokonać pomiaru tych punktów na osnowę szczegółową lub pomiarową spełniającą wymogi dokładnościowe określone w rozporządzeniu w sprawie standardów technicznych i instrukcjach G-1 i G-4.

2.6. Weryfikacja użytków gruntowych.

Weryfikację użytków gruntowych należy wykonać w oparciu o stan faktyczny na gruncie.

W zakres czynności dotyczących przeglądu i weryfikacji użytków gruntowych wchodzi:

- a) analiza obecnej struktury użytków gruntowych: zasięgu konturów, zgodności oznaczeń z obowiązującą klasyfikacją z uwzględnieniem sposobu zagospodarowania oraz funkcji terenu przewidzianej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- b) analiza zmian wynikających z wydanych decyzji administracyjnych na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- c) analiza zmian wynikających z wydanych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o zmianie sposobu użytkowania budynku,
- d) ewentualne uwzględnienie lokalizacji użytków ekologicznych,
- e) ustalenie i pomiar faktycznych zasięgów konturów użytków gruntowych,
- f) naniesienie korekt na istniejącą mapę ewidencji gruntów i budynków.

Mapa zmian użytków gruntowych stanowi podstawę wykonania prac z zakresu weryfikacji gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

2.7. Aktualizacja operatu klasyfikacji gleboznawczej gruntu.

Gleboznawczą klasyfikację gruntów należy wykonać w oparciu o zapisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 czerwca 1956 r. w sprawie klasyfikacji gruntów (Dz.U. Nr 19 poz.97 z późn.zm.). Wykonawca roboty sporządzi kopię mapy ewidencyjnej z aktualnym przebiegiem użytków gruntowych oraz dotychczasowym przebiegiem klasyfikacji gleboznawczej. Dla terenów intensywnie zagospodarowanych będzie to skala 1:2000, dla pozostałych zaś 1:5000. **Wykonawca roboty zleci, na swój koszt, osobie posiadającej uprawnienia w zakresie klasyfikacji gruntów opracowanie projektu aktualizacji gleboznawczej klasyfikacji gruntów.** Po tym nastąpi wszczęcie postępowania dotyczącego aktualizacji operatu klasyfikacji gleboznawczej gruntów. **Wykonawca roboty ponosi również koszty wykonania kontroli gleboznawczej klasyfikacji gruntów przez osobę posiadającą uprawnienia w zakresie klasyfikacji gruntów.** Po prawomocnym orzeczeniu starosty w sprawie klasyfikacji gruntów Wykonawca przeniesie zaktualizowane elementy gleboznawczej klasyfikacji gruntów do numerycznej mapy ewidencji gruntów i budynków.

2.8. Utworzenie mapy granic działek w systemie EWMAPA, obliczenie powierzchni działek.

Na podstawie dokumentacji technicznej robót geodezyjnych do celów prawnych oraz pomiaru uzupełniającego działek obliczone zostaną współrzędne punktów załamań działek w **układzie państwowym „2000” strefa 7** - południk 21⁰ o którym mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 8 sierpnia 2000 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. Nr 70, poz.821). Punkty te zostaną wprowadzone do oprogramowania EWMAPA (w wersji wówczas najnowszej) a następnie zostaną wprowadzone połączenia i numery działek. Po wykonaniu kontroli poprawności bazy (wszystkie dostępne systemowe kontrole) zostaną obliczone pola powierzchni działek z uwzględnieniem współczynników strefowych (strefa 7) układu "2000". Powierzchnie te należy zapisać w hektarach z precyzją zapisu 1 m². **Dla potrzeb modernizacji istniejącej ewidencji gruntów należy sporządzić porównawcze zestawienie powierzchni działek zapisanych w dotychczasowym operacie i obliczonych podczas modernizacji.**

Numeryczna mapa ewidencji gruntów i budynków oprócz granic i numerów działek musi zawierać wszystkie elementy wymienione w § 28 rozporządzenia.

2.9. Aktualizacja danych opisowych ewidencji gruntów i budynków.

Treść części opisowej ewidencji gruntów i budynków należy zmodyfikować i uzupełnić o dane wymienione w rozporządzeniu z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Zgodnie z §22 rozporządzenia na podstawie baz danych ewidencyjnych, przy wykorzystaniu informatycznego systemu komputerowego, wykonawca utworzy następujące podstawowe raporty obrazujące dane ewidencyjne:

- 1) rejestr gruntów,
- 2) mapę ewidencyjną.

Dane ewidencyjne w zakresie podmiotowym wykonawca uzupełni o : imiona, nazwiska, imiona rodziców, obywatelstwo, dane adresowe podmiotów, PESEL, NIP, REGON i innych danych opisanych w załączniku nr 4 do rozporządzenia (np. podział na odpowiednie grupy i jednostki rejestrowe).

III. ŹRÓDŁA DANYCH EWIDENCYJNYCH I METODY ICH POZYSKANIA

Źródłami danych ewidencyjnych niezbędnych do przeprowadzenia modernizacji ewidencji gruntów i budynków są:

- a) materiały i informacje zgromadzone w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym,
- b) wyniki pomiarów fotogrametrycznych,
- c) wyniki terenowych pomiarów geodezyjnych,
- d) dane zawarte w innych ewidencjach i rejestrach, prowadzonych na podstawie odrębnych przepisów przez: sądy, organy administracji publicznej oraz państwowe i samorządowe jednostki organizacyjne, dane zawarte w dokumentach udostępnionych przez zainteresowane osoby, organy i jednostki organizacyjne,
- e) dane zawarte w dokumentacji architektoniczno-budowlanej gromadzonej i przechowywanej przez organy administracji publicznej,
- f) wyniki oględzin

1. Dane podstawowe do pozyskania z powiatowego zasobu geodezyjno-kartograficznego

- operaty ewidencji gruntów: wsi Gostkowo nr 2438-3/76, Kalinowo nr 2438-2/76, Rowy nr 2438-1/76
- operaty klasyfikacji gruntów: wsi Gostkowo nr 2438-3/76, Kalinowo nr 2438-2/76, Rowy nr 2438-1/76
- operaty z założenia ewidencji gruntów obrębów sąsiednich: Sokołowo Włościańskie (nr 2438-4/76), Ulaski(nr 2494-8/77), Rozdziały(nr 2438-5/76), Ciólkowo Rządowe(nr 2494-3/76), Ciólkowo Małe (nr 2494-7/76), Stare Zambski (nr 2494-4/76)
- operat z modernizacji ewidencji gruntów i budynków obrębu Zambski Kościelne 585.022-88/2009
- około 150 operatów jednostkowych (podziały, rozgraniczenia, wznowienia granic) działek w obrębach Gostkowo, Kalinowo, Rowy i działek bezpośrednio przylegających w sąsiednich obrębach. Spośród operatów jednostkowych dotyczących działek położonych w tych obrębach: około 90 operatów zostało sporządzonych w oparciu o

związki liniowe i układy lokalne a pozostała część w oparciu o osnowę w układzie państwowym „1965”.

- operaty z pomiarów sytuacyjno-wysokościowych dla sporządzenia map w skali 1:1000 i 1:500
- operaty z pomiarów powykonawczych obiektów budowlanych wraz z wykazami zmian danych ewidencyjnych dotyczących działek i arkuszami danych ewidencyjnych dotyczących budynków.
- szkice polowe z wykazami współrzędnych (kompletowane do arkusza 1:2000)
- mapy ewidencji gruntów
- mapy sytuacyjno-wysokościowe w skali 1:1000 i 1:500 na folii.

2. Dane podstawowe do pozyskania z Urzędu Gminy Obryte

- 2.1. Rejestr wydanych decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- 2.2. Ewidencja numeracji porządkowej nieruchomości zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
- 2.3. Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (granice terenów o różnym przeznaczeniu i ich oznaczenia przenieść po skalibrowaniu rastra poprzez wektoryzację na odpowiednie warstwy systemu EWMAPA)
- 2.4. Wykaz numerów dróg zaliczonych do kategorii dróg gminnych

3. Dane do pozyskania z Urzędu Statystycznego w Warszawie – Oddział w Ciechanowie ul. Nadrzeczna 1, 06-400 Ciechanów.

- 3.1. Ewidencja rejonów statystycznych i obwodów spisowych

4. Dane podstawowe do pozyskania w Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Ciechanowie Inspektorat w Pułtusk, ul. Szkolna 3, 06-100 Pułtusk

- 4.1. Ewidencja wód, urządzeń melioracji wodnych i zmeliorowanych gruntów.

5. Dane do pozyskania w wyniku pomiarów i oględzin bezpośrednio w terenie

- 5.1. Dane dotyczące działek zgodnie z § 60 rozporządzenia (np. współrzędne punktów granicznych poprzedzone ich ustaleniem lub wznowieniem).
- 5.2. Dane dotyczące faktycznego przebiegu użytków gruntowych i ich oznaczenia w oparciu o kryteria zamieszczone w załączniku nr 6 rozporządzenia.
- 5.3. Dane dotyczące przebiegu konturów gleboznawczej klasyfikacji gruntów w przypadku aktualizacji użytków rolnych, leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych. Niezmienione przebiegi konturów klasyfikacji gleboznawczej przenieść ze skalibrowanego rastra mapy klasyfikacyjnej przez wektoryzację. Do wpasowania rastra użyć punkty wcześniej zidentyfikowane na mapie a następnie pomierzone w terenie na osnowę w układzie „1965” lub „2000”.

6. Dane do pozyskania z projektu BW – „Wsparcie prac związanych z przekształceniem ewidencji gruntów i budynków (EGiB) do postaci cyfrowej, uzupełnienie danych dot. budynków oraz modernizacja tego rejestru, przekształcenie mapy zasadniczej do postaci numerycznej, prace związane z przekształceniem do postaci cyfrowej innych danych przestrzennych, skanowanie dokumentów uzasadniających wpisy do EGiB”

Będąc w trakcie realizacji zadanie w ramach projektu „Przyspieszenie wzrostu konkurencyjności województwa mazowieckiego, przez budowanie społeczeństwa informacyjnego i gospodarki opartej na wiedzy poprzez stworzenie zintegrowanych baz wiedzy o Mazowszu” , zwane Projektem BW współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013, przewiduje do wykonania:

a) prace geodezyjne na potrzeby modernizacji ewidencji gruntów i budynków (EGiB), mającej na celu:

- konwersję mapy katastralnej do postaci wektorowej;
- uzupełnienie bazy danych EGiB o dane dotyczące budynków,
- uzupełnienie bazy danych EGiB o dane dotyczące nieruchomości lokalowych,
- dostosowanie danych ewidencyjnych dotyczących: działek ewidencyjnych, użytków gruntowych oraz klas gleboznawczych do obowiązujących przepisów prawa

b) prace geodezyjne mające na celu:

- przekształcenie mapy zasadniczej do postaci cyfrowej i utworzenie zbiorów danych: -osnowy geodezyjnej
- geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu,
- bazy danych obiektów topograficznych objętych zakresem treści mapy zasadniczej;

c) prace geodezyjne mające na celu:

- przekształcenie do postaci cyfrowej, w drodze skanowania, dokumentów PZGiK uzasadniających wpisy do EGiB oraz treść mapy zasadniczej

Przewidywany termin zakończenia realizacji finansowej projektu BW to IV kwartał 2013 roku.

IV. SYSTEM , W KTÓRYM PROWADZONA BĘDZIE EWIDENCJA

Część opisowa ewidencji gruntów i budynków jest i będzie prowadzona w systemie EWOPIS wersja pod Windows - aktualna na dzień oddania całości prac do odbioru końcowego.

Część kartograficzna ewidencji gruntów i budynków jest i będzie prowadzona w systemie EWMAPA wersja pod Windows - aktualna na dzień oddania całości prac do odbioru końcowego.

V. PRZEWIDYWANY SPOSÓB WYŁONIENIA WYKONAWCY

Wykonawca prac zostanie ustalony na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. z 2010r. Dz. U. Nr 113, poz.759 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego.

VI. PRZEWIDYWANE TERMINY WYKONANIA POSZCZEGÓLNYCH ETAPÓW PRAC

*Ostateczny odbiór prac związanych z realizacją przedmiotowego zadania powinien nastąpić w terminie **10 miesięcy** od dnia podpisania umowy.*

Etap 1 – badanie ksiąg wieczystych, zbiorów dokumentów, analiza istniejącego operatu ewidencji gruntów oraz innych materiałów geodezyjnych i kartograficznych wraz ze sporządzeniem wniosków – **1 miesiąc**

Etap 2 - pomiar założonej osnowy pomiarowej, protokółarne ustalenie, wznowienie i pomiar granic działek, pomiar pozostałej treści w zakresie mapy ewidencji gruntów i budynków – **5 miesięcy**

Etap 3 – aktualizacja użytków gruntowych i gleboznawczej klasyfikacji gruntów – **1 miesiąc**

Etap 4 – utworzenie bazy opisowej i kartograficznej ewidencji gruntów i budynków – **1 miesiąc**

Etap 5 – wyłożenie operatu opisowo-kartograficznego oraz ustosunkowanie się do zgłoszonych uwag - **1 miesiąc**

Etap 6 – aktualizacja i uzupełnienie istniejącej bazy ewidencji gruntów i budynków oraz skompletowanie operatu technicznego – **1 miesiąc.**

VII. PRZEWIDYWANY KOSZT CAŁOŚCI PRZEDSIĘWZIĘCIA ORAZ SPOSÓB JEGO FINANSOWANIA.

Przewidywany koszt całości przedsięwzięcia - **284 000 zł**

- Modernizacja ewidencji gruntów i budynków obrębów Gostkowo, Kalinowo i Rowy gmina Obryte zostanie sfinansowana ze środków własnych Powiatu Pułtuskiego oraz dotacji budżetowej z Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie.