

## Uchwała Nr .....

## Rady Powiatu w Pułtusk

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie zasad zbycia oraz ustalenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych  
usytuowanych w budynku wielorodzinnym, położonym na działce nr 242/10 w obrębie 10  
miasta Pułtusk, na rzecz dotychczasowych najemców**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) oraz art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) Rada Powiatu w Pułtusk uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz dotychczasowych najemców posiadających prawo pierwszeństwa w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku wielorodzinnym oraz pomieszczeń do nich przynależnych usytuowanych w budynku gospodarczym, położonych na nieruchomości oznaczonej numerem działki 242/10 o pow. 0,0817 ha w obrębie 10 miasta Pułtusk (udział Powiatu Pułtuskiego w gruncie wynosi 23784/44835 części), stanowiących własność Powiatu Pułtuskiego:

- 1) Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 40,78 m<sup>2</sup> oraz przynależne do niego pomieszczenie gospodarcze P3 o pow. 11,80 m<sup>2</sup> – wielkość udziału Powiatu Pułtuskiego we współwłasności nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali wynosi 5258/44835 części;
- 2) Lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 34,82 m<sup>2</sup> oraz przynależne do niego pomieszczenie gospodarcze P4 o pow. 17,77 m<sup>2</sup> – wielkość udziału Powiatu Pułtuskiego we współwłasności nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali wynosi 5259/44835 części.

**§ 2.**

Sprzedaż lokali mieszkalnych wymienionych w § 1 odbywać się będzie przy zastosowaniu bonifikaty w wysokości 60 %.

**§ 3.**

1. Sprzedaż lokali następuje na wniosek najemcy.
2. Koszty sporządzenia umowy przeniesienia własności lokalu mieszkalnego i inne koszty związane z nabyciem lokalu na własność ponosi nabywca.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pułtusk.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa.

RADCA PRAWNY

Sławomir Paszkowski

## UZASADNIENIE

projektu uchwały Rady Powiatu w Pułtusku

***w sprawie zasad zbycia oraz ustalenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku wielorodzinnym, położonym na działce nr 242/10 w obrębie 10 miasta Pułtusk, na rzecz dotychczasowych najemców***

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) Rada Powiatu jest organem stanowiącym i do jej wyłącznej właściwości należy „*podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości...*”

Art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny. Jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu.

Zarząd Powiatu w Pułtusku, w dniu 25.01.2023 r. wyraził zgodę na sprzedaż przedmiotowych lokali oraz udzielenie bonifikaty w wysokości 60 %.

W związku z powyższym, Zarząd Powiatu w Pułtusku przedkłada przedmiotowy projekt uchwały.

STAROSTA

Jan Zalewski

Dyrektor

Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Ireneusz Sobotka

Sporządziła: Aleksandra Kazimierczak