

Uchwała Nr/...../2026

Rady Powiatu w Pułtusk

z dnia 2026r.

w sprawie wyznaczenia Zarządowi Powiatu kierunku działania.

Na podstawie art. 9 ust. 1 i art. 12 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025r. poz. 1684, z późn.zm.) Rada Powiatu Pułtuskiego uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wskazuje się Zarządowi Powiatu kierunek działania polegający na rozważeniu oraz przeprowadzeniu analizy celowości i możliwości sprzedaży nieruchomości położonych w Pułtusk przy ul. Teofila Kwiatkowskiego 19 oraz ul. 3 Maja, stanowiących własność Powiatu, jak również udziałów w spółce Szpital Powiatowy GAJDA - MED sp. z o.o., należących do Szpitala Powiatowego w Pułtusk Sp. z o.o.

2. Rada Powiatu wysłucha stanowiska Zarządu Powiatu po podjęciu przez niego działań w przedmiocie wskazanym w ust. 1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisuję
z Cencert



Podpisany elektronicznie przez
Jacek Godlewski
21.10.2026
10:11:27 +02'00'

Dyrektor
Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Ireneusz Sobotka

UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała ma charakter intencyjny (kierunkowy) i stanowi wyraz kompetencji Rady Powiatu określonej w art. 12 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, zgodnie z którym do wyłącznej właściwości rady powiatu należy stanowienie o kierunkach działania zarządu powiatu. Uchwała nie wywołuje bezpośrednich skutków rozporządzających – nie przenosi własności nieruchomości ani udziałów, nie zastępuje uchwały wyrażającej zgodę na zbycie konkretnego składnika mienia ani czynności prawnych wymaganych przepisami szczególnymi. W szczególności uchwała nie zastępuje uchwał podejmowanych w sprawach majątkowych powiatu na podstawie art. 12 pkt 8 ww. ustawy, ani nie ingeruje w kompetencje Zarządu Powiatu w zakresie gospodarowania mieniem powiatu. Ewentualne podjęcie decyzji o zbyciu określonych nieruchomości lub udziałów wymagać będzie odrębnych rozstrzygnięć oraz dokonania czynności prawnych w formie przewidzianej w przepisach odrębnych.

Obecnie przedmiotowe nieruchomości są przedmiotem umowy dzierżawy nieruchomości i ruchomości z dnia 11 września 2013 r. zawartej pomiędzy Powiatem Pułuskim a Szpitalem Powiatowym w Pułusku Sp. z o.o. Następnie za zgodą Powiatu Pułuskiego stały się przedmiotem umowy poddzierżawy na rzecz Szpitala Powiatowego GAJDA-MED sp. z o.o. (umowa zawarta na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2040 r.).

W myśl ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

- 1) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności przedmiotem sprzedaży (art. 13 ust.1),
- 2) do powiatowego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności powiatu i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego powiatu (art. 25 a),
- 3) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu (art. 25b),
- 4) sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej wymaga zawarcia umowy w formie aktu notarialnego (art. 27 zd. 1),
- 5) sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej.

Art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady powiatu należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

Zgodnie z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego Szpital Powiatowy w Pułtusk Sp. z o.o. (100 % udziałów należy do Powiatu Pułtuskiego) posiada w Szpitalu Powiatowym GAJDA-MED sp. z o.o. 18 460 udziałów o łącznej wartości 18 460 000 złotych (60 % wszystkich udziałów). Art. 180 § 1 Kodeksu spółek handlowych stanowi, że zbycie udziału, jego części lub ułamkowej części udziału oraz jego zastawienie powinno być dokonane w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

Stosownie do art. 32 ust. 2 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym do zadań zarządu powiatu należy w szczególności przygotowywanie projektów uchwał rady, wykonywanie uchwał rady, a także gospodarowanie mieniem powiatu.

Przedmiotem uchwały jest jedynie wyznaczenie Zarządowi Powiatu kierunku działania polegającego na rozważeniu sprzedaży:

- 1) nieruchomości położonych w Pułtusk przy ul. Teofila Kwiatkowskiego 19 oraz ul. 3 Maja, stanowiących własność Powiatu Pułtuskiego,
- 2) udziałów w spółce Szpital Powiatowy GAJDA – MED sp. z o.o., należących do Szpitala Powiatowego w Pułtusk Sp. z o.o.,

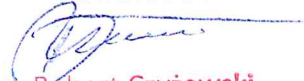
oraz przedstawieniu Radzie Powiatu stanowiska obejmującego w szczególności ocenę prawnych, ekonomicznych i organizacyjnych skutków ewentualnego podjęcia takich działań.

Ww. stanowisko powinno zawierać w szczególności:

- 1) ocenę uwarunkowań prawnych, w tym wynikających z ustawy o działalności leczniczej, umów dzierżawy i poddzierżawy oraz umowy spółki Szpital Powiatowy GAJDA-MED sp. z o.o.;
- 2) szacunkową wartość rynkową nieruchomości i udziałów;
- 3) ocenę skutków finansowych dla Powiatu i spółki Szpital Powiatowy w Pułtusk sp. z o.o.;
- 4) ocenę wpływu na dostępność świadczeń zdrowotnych dla mieszkańców;
- 5) rekomendację dalszych działań.

Podjęcie uchwały nie rodzi bezpośrednich skutków finansowych dla budżetu Powiatu. Ewentualne skutki finansowe zostaną określone po przygotowaniu właściwej dokumentacji.

STAROSTA


Robert Czyżewski

Dyrektor
Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Ireneusz Sobotka