

**Uchwała Nr ...../2021**

**Rady Powiatu w Pułtusk**

**z dnia ..... 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę mienia Powiatu Pułtuskiego.**

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 10 i 19, art. 12 pkt 8 lit. a i art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2020 r. poz. 920, z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 25a i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz.1899) Rada Powiatu w Pułtusk uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 5 lat na rzecz Szpitala Powiatowego w Pułtusk sp. z o.o. nieruchomości zabudowanej położonej w Pułtusk obręb 24 przy ul. Marii Skłodowskiej Curie 11, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 26/10 o pow. 0,6933 ha, stanowiącej własność Powiatu Pułtuskiego, dla której Sąd Rejonowy w Pułtusk prowadzi księgę wieczystą Nr OS1U/00055042/2.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o których mowa w §1 niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pułtusk.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie do uchwały Rady Powiatu w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę mienia Powiatu Pułtuskiego.**

Aktem notarialnym (rep. A nr 2799/2015) z dnia 30 grudnia 2015r. Powiat Pułtuski nabył prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Pułtuskach przy ul. Marii Skłodowskiej Curie 11, numer ewidencyjny 26/10, obręb nr 24, o pow. 0,6933 ha (stanowiącej własność Skarbu Państwa) wraz z prawem własności budynków znajdujących się na ww. nieruchomości. Na podstawie ostatecznej decyzji Nr 547/C/17 z dnia 01.08.2017 r. znak SPN.C.7531.4.1.2017 Wojewoda Mazowiecki przekazał Powiatowi Pułtuskiemu nieodpłatnie mienie Skarbu Państwa stanowiące działkę nr 26/10.

Na działce o nr ew. 26/10 znajduje się budynek o jednej kondygnacji nadziemnej o pow. zabudowy 1163 m<sup>2</sup> oraz o dwóch kondygnacjach nadziemnych o pow. zabudowy 935 m<sup>2</sup>. Obydwa budynki posiadają łącznie powierzchnię użytkową 2574,17 m<sup>2</sup>. Ponadto na tej samej działce znajduje się budynek o jednej kondygnacji nadziemnej o pow. zabudowy 30 m<sup>2</sup> (stacja transformatorowa). Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Pułtuskach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer OS1U/00055042/2. Celem racjonalnego i efektywnego gospodarowania środkami publicznymi, posiadany mieniem oraz realizując ustawowe zadanie w zakresie utrzymania powiatowych obiektów, urządzeń użyteczności publicznej i obiektów administracyjnych Powiat Pułtusk zamierza oddać ww. nieruchomość w odpłatną dzierżawę na rzecz Szpitala Powiatowego w Pułtuskach sp. z o.o. (100 % udziałów należy do Powiatu Pułtuskiego). Zgodnie z treścią § 6 ust. 3 pkt 15 Aktu Założycielskiego Szpitala Powiatowego w Pułtuskach sp. z o.o. z dnia 10 lipca 2013r. do przedmiotu działalności ww. spółki należy m.in. wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Do powiatowego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności powiatu i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego powiatu (art. 25 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).

W myśl art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r o samorządzie powiatowym do decyzji Rady należy „podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy

szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu”.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że: „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

STAROSTA

Jan Zalewski

124