

Uchwała nr
Rady Powiatu w Pułtusk
z dnia

w sprawie: *zawarcia porozumienia w sprawie realizacji zadania polegającego na budowie tymczasowej poczekalni autobusowej pomiędzy Powiatem Pułtuskim a Gminą Pułtusk.*

Na podstawie art.4 ust.1 pkt 6, art.5 ust.2, art.12 pkt 8a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2018 r., poz. 995 ze zm.)

Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Rada Powiatu w Pułtusk wyraża zgodę na zawarcie porozumienia w sprawie realizacji zadania polegającego na budowie tymczasowej poczekalni autobusowej na warunkach określonych w załączniku do niniejszej uchwały.
2. Porozumienie w sprawie realizacji zadania polegającego na budowie tymczasowej poczekalni autobusowej stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Upoważnia się Zarząd Powiatu w Pułtusk do podpisania ww. porozumienia z Gminą Pułtusk.

§ 3.

Porozumienie, o którym mowa w §1. podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 4.

Traci moc uchwała Nr XXXIX/234/2018 Rady Powiatu w Pułtusk z dnia 5 czerwca 2018 r. w sprawie : *zawarcia porozumienia w sprawie realizacji zadania polegającego na budowie poczekalni autobusowej pomiędzy Powiatem Pułtuskim a Gminą Pułtusk.*

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pułtusk.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY


Stanisław Paszkowski

NY

POROZUMIENIE (PROJEKT)
W SPRAWIE REALIZACJI ZADANIA POLEGAJĄCEGO
NA BUDOWIE TYMCZASOWEJ POCZEKALNI AUTOBUSOWEJ

zawarte w dniu 2018 r. w Pułtusk pomiędzy:

Powiatem Pułtuskim reprezentowanym przez

.....
.....
.....

a

Gminą Pułtusk (ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk) reprezentowaną przez

.....
.....

§ 1.

1. Nieruchomość oznaczona jako działka nr ewid.24 o pow.0,4089 ha, położona w obrębie 20 miasta Pułtuska stanowi własność Gminy Pułtusk.
Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Pułtusk prowadzi księgę wieczystą nr OS1U/00022941/4.
2. Gmina Pułtusk użyczy Powiatowi Pułtuskemu na czas nieoznaczony, część wyżej opisanej nieruchomości, zaznaczonej na załączniku do niniejszego porozumienia.
3. Powiat Pułtuski na użyczonym terenie podejmie działania związane z zapewnieniem osobom korzystającym z komunikacji publicznej o zasięgu ponadgminnym odpowiednich warunków oczekiwania na połączenie autobusowe, polegające na budowie tymczasowej poczekalni autobusowej.

§ 2.

Gmina Pułtusk wyraża zgodę Powiatowi Pułtuskemu na podejmowanie na użyczonym terenie działań związanych z realizacją zadań wymienionych w §1. ust.3 niniejszego porozumienia oraz na dysponowanie użyczoną częścią nieruchomości na cele budowlane.

§ 3.

Powiat Pułtuski zobowiązuje się do poniesienia wszystkich kosztów związanych ze sporządzeniem projektu budowlanego tymczasowej poczekalni autobusowej oraz związanych z realizacją inwestycji jak również wykonaniem indywidualnych przyłączy mediów, w tym między innymi: energii elektrycznej, gazu, wody i odprowadzania ścieków. Ponadto, Powiat Pułtuski poniesie w trakcie budowy tymczasowej poczekalni autobusowej wszelkie koszty związane z dostawą wody, energii elektrycznej i odbiorem ścieków oraz

wszystkie opłaty z tytułu odbioru odpadów i nieczystości stałych oraz sprzątnięcia używanego terenu. W przypadku rozwiązania umowy użyczenia poniesione przez Powiat Pułtusk koszty związane z budową tymczasowej poczekalni autobusowej nie podlegają zwrotowi przez Gminę Pułtusk.

§ 4.

W przypadku rozwiązania umowy użyczenia, Powiat Pułtusk zobowiązany będzie w terminie 7 dni zwrócić przedmiot użyczenia Gminie Pułtusk. W dniu zwrotu strony sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy. Powiat Pułtusk przenosi nieodpłatnie na własność Gminy Pułtusk wartość nakładów poniesionych na realizację wyżej opisanej inwestycji.

§ 5.

1. Strony niniejszego porozumienia zgodnie oświadczają, że koszty utrzymania tymczasowej poczekalni autobusowej po oddaniu obiektu do użytkowania, w wysokości 1000zł (słownie: jeden tysiąc złotych) miesięcznie będzie ponosiła Gmina Pułtusk, zaś w pozostałym zakresie będzie ponosił Powiat Pułtusk, niezależnie od tego czy zostanie rozwiązana umowa użyczenia.
2. Koszty utrzymania, o których mowa w ust.1 obejmują w szczególności:
 - media (energia elektryczna, gaz, woda, kanalizacja itp.),
 - koszty sprzątnięcia obiektu,
 - koszty wywozu nieczystości i odpadów,
 - koszty ochrony obiektu,
 - koszty osobowe obsługi obiektu.

§ 6.

1. Strony niniejszego porozumienia wyrażają wolę podjęcia działań polegających na:
 - 1) wydzieleniu części nieruchomości opisanej w §1. ust. 1 planowanej do zabudowy tymczasowym budynkiem poczekalni autobusowej wraz z terenem niezbędnym do korzystania z poczekalni,
 - 2) przedłożeniu przez Burmistrza Miasta Pułtusk Radzie Miejskiej w Pułtusku projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie przez Gminę Pułtusk na rzecz Powiatu Pułtuskiego darowizny części nieruchomości określonej w pkt 1),
 - 3) przedłożeniu przez Zarząd Powiatu Pułtuskiego Radzie Powiatu w Pułtusku projektu uchwały w sprawie przyjęcia darowizny od Gminy Pułtusk części nieruchomości określonej w pkt 1).
2. W przypadku przekazania przez Gminę Pułtusk na rzecz Powiatu Pułtuskiego umową darowizny wydzielonej części nieruchomości opisanej w ust. 1 pkt 1)

Gmina Pułtusk nie będzie ponosiła kosztów związanych z utrzymaniem tymczasowej poczekalni autobusowej.

§ 7.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

Porozumienie niniejsze zostało zawarte w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

.....

.....

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie zawarcia porozumienia w sprawie realizacji zadania polegającego na budowie tymczasowej poczekalni autobusowej pomiędzy Powiatem Pułtuskim a Gminą Pułtusk.

Z uwagi na fakt tymczasowego funkcjonowania dotychczas istniejącego dworca autobusowego na podstawie umowy użyczenia zawartej pomiędzy Stop Shop Poland Sp. z o.o. a Gminą Pułtusk na okres do 20 listopada 2018 roku, kierując się potrzebami zabezpieczenia potrzeb ludności w zakresie transportu, Zarząd Powiatu w Pułtusku zwrócił się do Burmistrza Miasta Pułtusk z prośbą o użyczenie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pułtusk, położonej w obrębie 20 miasta Pułtusk przy ul. Ignacego Daszyńskiego i ul. Nowy Rynek, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 24, w celu budowy poczekalni autobusowej.

Jednocześnie, Zarząd Powiatu w Pułtusku zaproponował Burmistrzowi Miasta Pułtusk zawarcie porozumienia w sprawie realizacji zadania polegającego na budowie poczekalni autobusowej, w którym zostaną zawarte uregulowania dotyczące ponoszenia kosztów budowy i utrzymania poczekalni po jej wybudowaniu.

Rada Miejska w Pułtusku w uchwale Nr LVIII/452/2018 z dnia 19 kwietnia 2018 roku wyraziła zgodę na wykonanie zadania z zakresu właściwości powiatu w postaci partycypowania w kosztach utrzymania budynku poczekalni autobusowej po oddaniu obiektu do użytkowania na terenie części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 24 położonej w obrębie 20 miasta Pułtusk stanowiącej własność Gminy Pułtusk oraz na przejęcie tego zadania na mocy porozumienia zawartego pomiędzy Powiatem Pułtuskim a Gminą Pułtusk, którego projekt stanowił załącznik do ww. uchwały Rady Miejskiej w Pułtusku.

W toku prowadzonego na wniosek Powiatu Pułtuskiego postępowania o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie poczekalni autobusowej, Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał postanowienie nr 65/DC/2018 w sprawie niezgodnienia przedstawionego projektu decyzji, uznając za zasadne dla zachowania obecnego charakteru nawarstwień historycznych układu przestrzennego obszaru planowanej inwestycji, wykluczenie wprowadzenia trwałej zabudowy i w przypadku potrzeby realizacji zamierzenia inwestycyjnego dopuszczenie jedynie zabudowy tymczasowej. Wobec tego, Zarząd Powiatu w Pułtusku wycofał wniosek o ustaleniu ww. inwestycji, a postępowanie w tej sprawie zostało umorzone jako bezprzedmiotowe.

Następnie, w dniu 11 maja 2018 r. Powiat Pułtusk złożył wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie tymczasowego budynku poczekalni autobusowej. W związku z tym, Rada Miejska w Pułtusku uchwałą Nr LXI/486/2018 z dnia 14 czerwca 2018 r. wyraziła zgodę na wykonanie zadania z zakresu właściwości powiatu w postaci partycypowania w kosztach utrzymania tymczasowego budynku poczekalni autobusowej po oddaniu obiektu do użytkowania na terenie części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 24 położonej w obrębie 20 miasta Pułtusk stanowiącej własność Gminy Pułtusk oraz na przejęcie tego zadania na mocy porozumienia

zawartego pomiędzy Powiatem Pułuskim a Gminą Pułusk, którego projekt stanowi załącznik do ww. uchwały Rady Miejskiej w Pułusku. Jednocześnie utraciła moc uchwała Nr LVIII/452/2018 z dnia 19 kwietnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na wykonanie zadania z zakresu właściwości powiatu.

Zgodnie z ustawą z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018r., poz.995 ze zm.), Powiat wykonuje określone ustawami zadania publiczne o charakterze ponadgminnym w zakresie: transportu zbiorowego i dróg publicznych (art.4 ust.1 pkt 6), oraz może zawierać porozumienia w sprawie powierzenia prowadzenia zadań publicznych z jednostkami lokalnego samorządu terytorialnego (art.5 ust.2). Do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawie przyjęcia zadań z zakresu administracji rządowej oraz w sprawie powierzenia prowadzenia zadań publicznych, o których mowa w art. 5 ustawy (art.12 pkt 8a). Porozumienia, o których mowa w art.5 ust.2, podlegają ogłoszeniu w wojewódzkim dzienniku urzędowym.

W związku z powyższym, pod obrady Radzie Powiatu w Pułusku zostaje przedłożony projekt uchwały w sprawie zawarcia porozumienia w sprawie realizacji zadania polegającego na budowie tymczasowej poczekalni autobusowej pomiędzy Powiatem Pułuskim a Gminą Pułusk. Projekt porozumienia, o którym mowa wyżej stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

STAROSTA

Jan Zieliński

