

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Powiatu w Pułtusk**  
**z dnia .....2023r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym ( Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 ze zm. ), oraz art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Rada Powiatu w Pułtusk uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Powiatu Pułtuskiego nieruchomości stanowiącej własność osób fizycznych, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3501 położonej w obrębie Pułtusk, gm. Pułtusk ulica Spacerowa 11 dla której Sąd Rejonowy w Pułtusk prowadzi księgę wieczystą nr OS1U/00007457/3.

§ 2.

Kwota zakupu nieruchomości w wysokości 9.500.000,00 złotych pokryta zostanie z następujących źródeł:

- 1) budżet państwa w roku 2023 r. kwota 4.900.000,00 zł
- 2) kredyt lub pożyczka lub emisja obligacji zaciągniętych przez Powiat Pułtusk w 2024r. w wysokości 3.600.000,00 złotych.
- 3) wkład własny Powiatu Pułtuskiego w roku 2023 w wysokości 1.000.000,00 zł

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Pułtuskiego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie do uchwały

Planowany jest zakup nieruchomości zabudowanej celem realizacji przez Powiat Pułtuski zadań ustawowych z zakresu usług społecznych. Przedmiotowa nieruchomość będzie przeznaczona na utworzenie w szczególności domu pomocy społecznej dla ok. 100 osób.

Przedmiotowy budynek znajduje się na działce numer 3501 o powierzchni 0,7009 ha przy ulicy Spacerowej 11 w Pułtusku. Nieruchomość pozbawiona jest barier architektonicznych. Korytarze są przestronne. Budynek posiada windy. Położony jest w cichej zalesionej dzielnicy Pułtuska – Popławy. Budynek składa się z trzech głównych części (A, B i C), połączonych łącznikami na poziomie parteru. Poszczególne części budynku są budynkami piętrowymi o odmiennych rodzajach konstrukcji.

Budynek dostosowany jest do utworzenia domu pomocy społecznej (infrastruktura towarzysząca, w tym sale terapii zajęciowej, rehabilitacja itp., pokoje z łazienkami). Część budynku przeznaczona zostanie na siedzibę administracyjną domu pomocy społecznej.

Stosownie do art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym do wyłącznej kompetencji rady powiatu należy podejmowanie uchwał dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad zarząd powiatu może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu. W związku z powyższym na nabycie własności nieruchomości wymagana jest zgoda rady powiatu.

**STAROSTA**

**Jan Zalewski**