

Uchwała Nr

Rady Powiatu w Pułtusku

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku wielorodzinnym na nieruchomości, oznaczonej numerem 242/10, położonej w obrębie 10 miasta Pułtusk, przy ul. Białowiejskiej 5a, stanowiącej własność Powiatu Pułtuskiego wraz z przynależnymi do nich pomieszczeniami gospodarczymi usytuowanymi w budynku gospodarczym na tej samej nieruchomości

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) Rada Powiatu w Pułtusku uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas nieoznaczony lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 40,78 m², usytuowany w budynku wielorodzinnym przy ul. Białowiejskiej 5a oraz przynależne do niego pomieszczenie gospodarcze nr P3 o powierzchni 11,80 m² usytuowane w budynku gospodarczym – położone na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 242/10 o pow. 0,0817 ha, obręb 10 miasta Pułtusk, stanowiącej w udziale 23784/44835 własność Powiatu Pułtuskiego na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 2.

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas nieoznaczony lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 34,82 m² usytuowany w budynku przy ul. Białowiejskiej 5a oraz przynależne do niego pomieszczenie gospodarcze nr P4 o powierzchni 17,77 m² usytuowane w budynku gospodarczym – położone na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 242/10 o pow. 0,0817 ha, obręb 10 miasta Pułtusk, stanowiącej w udziale 23784/44835 własność Powiatu Pułtuskiego na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 3.

Szczegółowe warunki najmu określi umowa najmu.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pułtusku.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

projektu uchwały Rady Powiatu w Pułtusk - w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku wielorodzinnym na nieruchomości, oznaczonej numerem 242/10, położonej w obrębie 10 miasta Pułtusk, przy ul. Białowiejskiej 5a, stanowiącej własność Powiatu Pułtuskiego wraz z przynależnymi do nich pomieszczeniami gospodarczymi usytuowanymi w budynku gospodarczym na tej samej nieruchomości

Wnioskami z dnia 14 grudnia 2022 r. zwrócono się do Zarządu Powiatu w Pułtusk z prośbą o najem na czas oznaczony, tj. od dnia 01.01.2023 r. do dnia 28.02.2023 r. a następnie na czas nieoznaczony – lokali nr 3 i 4 usytuowanych w budynku wielorodzinnym, położonym na działce nr 242/10 w obrębie 10 miasta Pułtusk. Wnioski uzasadniono tym, iż najemcy zamieszkują przedmiotowe lokale już od 2017 r. (na mocy umów z innym podmiotem), ponieśli część kosztów związanych z remontem i adaptacją lokali do celów mieszkalnych, są Repatriantami z Kazachstanu i chcą osiedlić się na stałe w Pułtusk, gdzie obecnie zamieszkują i pracują.

Zarząd Powiatu w Pułtusk, w dniu 14.12.2022 r. wyraził na powyższe zgodę.

Zostaną podpisane umowy najmu na czas określony, a następnie zostanie podjęta stosowna uchwała przez Radę Powiatu w Pułtusk w związku z najmem przedmiotowych lokali na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) Rada Powiatu jest organem stanowiącym i do jej wyłącznej właściwości należy wyrażanie zgody na zawarcie umowy na czas nieoznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym, Zarząd Powiatu w Pułtusk przedkłada przedmiotowy projekt uchwały.

STAROSTA

Jan Zalewski

Sporządziła: Aleksandra Kazmierczak

Dyrektor

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Ireneusz Sobotka