

UCHWAŁA Nr ____/2022

Rady Powiatu w Pułtusk

z dnia ____ grudnia 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomością Powiatu Pułtuskiego

Na podstawie art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) i art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526), Rada Powiatu w Pułtusk uchwala, co następuje.

§ 1

1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Zarząd Powiatu w Pułtusk Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnemu w Pułtusk bonifikaty na czas nieokreślony od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości zabudowanej Powiatu Pułtuskiego, położonej w Pułtusk, obręb 10, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 242/9 o powierzchni 0,3421 ha, w części o powierzchni 672 m².
2. Wysokość udzielonej bonifikaty od opłat z tytułu trwałego zarządu wynosi 90%.
3. Nieruchomość opisana w ust. 1 zostanie oddana w trwały zarząd powiatowej jednostce organizacyjnej tj. Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnemu w Pułtusk, prowadzącemu działalność opiekuńczą, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pułtusk.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Stanisław Paszkowski

Dyrektor
Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Ireneusz Sobotka

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 04.10.2022 r. Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne w Pułtusk w wystąpiło o udzielenie bonifikaty w maksymalnej wysokości od opłat z tytułu trwałego zarządu do nieruchomości zabudowanej położonej w Pułtusk, obręb 10, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 242/9 o powierzchni 0,3421 ha, w części o powierzchni 672 m².

Nieruchomość powyższa stanowi własność Powiatu Pułtuskiego i jest objęta księgą wieczystą nr OS1U/00001762/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pułtusk, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość ta, w części o powierzchni 672 m², zostanie oddana w trwały zarząd z przeznaczeniem na działalność Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Pułtusk związanej z opieką nad osobami dorosłymi ze znacznym lub umiarkowanym stopniem niepełnosprawności i świadczącym usługi zamieszkania w ramach pobytu dziennego i całodobowego. Prowadzona przez Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne w Pułtusk działalność o charakterze opiekuńczym nie jest związana z działalnością zarobkową.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) właściwy organ może udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Wobec powyższego zastosowanie bonifikaty w wysokości 90% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomością na czas nieokreślony jest uzasadniona.

STAROSTA

Jan Zalewski

Dyrektor
Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Ireneusz Sobotka