

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W PUŁTUSKU
z dnia2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości lokalowych położonych w obrębie 10, miasta Pułtusk przy ul. Białowiejskiej 5a na nieruchomość gruntową położoną w obrębie 24, miasta Pułtusk.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Rada Powiatu w Pułtusku uchwała, co następuje:

§ 1


1. Wyraża się zgodę na dokonanie bez dopłat zamiany prawa własności lokali mieszkalnych mieszczących się w budynku przy ul. Białowiejskiej 5a, stanowiących własność Powiatu Pułtuskiego, tj.: nr 1 o pow. użytkowej 22,80 m² z przynależnym do niego pomieszczeniem gospodarczym o pow. 5,33 m², nr 5 o pow. użytkowej 33,85 m² z przynależnymi do niego pomieszczeniami gospodarczymi o pow. 5,27 m² i 4,52 m² oraz nr 6 o pow. użytkowej 57,40 m² z przynależnym do niego pomieszczeniem gospodarczym o pow. 3,50 m² wraz z przypadającymi na te lokale udziałami w nieruchomości wspólnej, stanowiącej grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, na prawo własności do nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki ewid. nr 26/17 o pow. 0,3261 ha oraz 26/18 o pow. 0,3103 ha, położonej w obrębie 24 miasta Pułtusk, stanowiących własność Gminy Pułtusk.
2. Dla przedmiotowych lokali Sąd Rejonowy w Pułtusku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste. Dla lokalu nr 1 KW Nr OS1U/00063473/1; dla lokalu nr 5 KW Nr OS1U/00063476/2 i dla lokalu nr 6 KW Nr OS1U/00063477/9.
3. Dla nieruchomości oznaczonej jako działki ewid. nr 26/17 i 26/18, położonych w obrębie 24 miasta Pułtusk Sąd Rejonowy w Pułtusku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr OS1U/0006361/6.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pułtusku.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Stanisław Paszkowski

Kierownik
Oddziału Ewidencji i Ochrony Gruntów,
Gospodarki Nieruchomościami
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Katarzyna Bystrek

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości lokalowych położonych w obrębie 10, miasta Pułtusk przy ul. Białowiejskiej 5a na nieruchomość gruntową położoną w obrębie 24, miasta Pułtusk.

Burmistrz Miasta Pułtusk zwrócił się do Zarządu Powiatu w Pułtusku z prośbą o rozważenie możliwości zamiany trzech lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Pułtuskiego mieszczących się w budynku przy ul. Białowiejskiej 5a w Pułtusku wraz z przypadającymi na te lokale udziałami w nieruchomości wspólnej, tj. gruncie oraz częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali w zamian za przekazanie przez Gminę Pułtusk na rzecz Powiatu Pułtuskiego prawa własności działek położonych w obrębie 24 miasta Pułtusk, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 26/17 i 26/18.

Wartość rynkową prawa własności działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 26/17, położonej w obrębie 24 miasta Pułtusk rzeczoznawca majątkowy określił na kwotę 250 380,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych), zaś działki 26/18 na kwotę 238 997,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści osiem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt siedem złotych).

Wartość lokalu mieszkalnego Nr 1 o pow. użytkowej 22,80 m² wraz z przynależnym do niego pomieszczeniem gospodarczym o pow. 5,33 m² rzeczoznawca majątkowy określił na kwotę 86 800,00 zł (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy osiemset złotych), lokalu mieszkalnego Nr 5 o pow. użytkowej 33,85 m² wraz z przynależnymi do niego pomieszczeniami gospodarczymi o pow. 5,27 m² i 4,52 m² określił na kwotę 128 900,00 zł (słownie: sto dwadzieścia osiem tysięcy dziewięćset złotych) oraz lokalu mieszkalnego Nr 6 o pow. użytkowej 57,40 m² wraz z przynależnym do niego pomieszczeniem gospodarczym o pow. 3,50 m² określił na kwotę 195 500,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych).

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) „do wyłącznej własności rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości (...)”

W związku z powyższym, Zarząd Powiatu w Pułtusku przedkłada projekt uchwały w powyższej sprawie.

STAROSTA

Jan Zalewski

Sporządziła: Aleksandra Kazimierczak

Kierownik
Oddziału Ewidencji i Ochrony Gruntów,
Gospodarki Nieruchomościami
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Katarzyna Bystrek