

projekt

Uchwała Nr .....

Rady Powiatu w Pułtusk

z dnia ..... 2020 r.

*w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu*

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn.zm.), Rada Powiatu w Pułtusk uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu, stanowiącej własność Powiatu Pułtuskiego, położonej w obrębie Borza Strumiany, gm. Gzy, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 128/2 o powierzchni 0,0536 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pułtusk IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OS1U/00044661/7.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pułtusk.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

sprawa: ppł. wzd. 4.000  
19  


## UZASADNIENIE

projektu uchwały Rady Powiatu w Pułtusku - w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu

W dniu 21.01.2020 r. do Starostwa Powiatowego w Pułtusku, wpłynął wniosek Pani Marty Mróz, zamieszkałej we wsi Borza Strumiany, gm. Gzy dotyczący prośby wyrażenia zgody na sprzedaż lub dzierżawę działki nr 128/2. Prośba została umotywowana tym, iż działka nr 128/2 przynależy do posesji Wnioskodawcy, jest pozostałością po byłej drodze i do tej pory nie została zagospodarowana. Nabycie tej działki, znacznie polepszyłoby Wnioskodawcy gospodarowanie na gruntach rolnych oraz właściwy dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 128/2 o pow. 0,0536 ha, położona jest w obrębie Borza Strumiany, gm. Gzy. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Powiatu Pułtuskiego i objęta jest księgą wieczystą nr OS1U/00044661/7 prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pułtusku.

W związku z brakiem możliwości wykorzystania wyżej opisanej nieruchomości do realizacji zadań Powiatu, Zarząd Powiatu w Pułtusku, postanowił przeznaczyć ją do sprzedaży w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn.zm.) „...nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem **sprzedaży**, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi...”

W związku z powyższym, Zarząd Powiatu w Pułtusku przedkłada Radzie Powiatu w Pułtusku, projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu.

STAROSTA

Jan Łazewski