

Protokół Nr 69/2016
posiedzenia Zarządu Powiatu w Pułtusku
w dniu 18 marca 2016r.

1. Lista obecności i porządek posiedzenia stanowią załączniki nr 1 i nr 2 do nin. protokołu.
2. Posiedzeniu przewodniczył Starosta Pułtuski – Jan Zalewski
3. Posiedzenie rozpoczęło się o godz. - 11.15

1. Omówienie dokumentów dot. spółek szpitalnych

W dniu 7 grudnia 2015r. oraz 14 marca 2016r. Pan Robert Gajda – Wspólnik Szpitala Powiatowego Gajda – Med. sp. z o.o. złożył wniosek o uregulowanie następujących elementów:

- „1) stabilny czynsz dzierżawny płacony przez Szpital Powiatowy Gajda – Med sp. z o.o. za poddzierżawę/dzierżawę nieruchomości i ruchomości stanowiących własność Starostwa Powiatowego albo Szpitala Powiatowego w Pułtusku sp. z o.o. na dotychczasowym poziomie 10 tys. zł/miesiąc+VAT przez cały okres dzierżawy/poddzierżawy;
- 2) uregulowanie kwestii czynszów pobieranych za wynajem/poddzierżawę powierzchni w szpitalu innym podmiotom. Wpływy z czynszów od dnia 1 sierpnia 2015r. powinny stanowić przychód Szpitala Powiatowego Gajda-Med sp. z o.o., a oddawanie w dzierżawę/wynajem powierzchni innym podmiotom przez Szpital Powiatowy Gajda – Med sp. z o.o. nie powinno być warunkowane żadnymi ograniczeniami;
- 3) wszelkie należności z tytułu realizacji świadczeń opieki zdrowotnej wykonanych do dnia 31 lipca 2015r., które nie zostały rozliczone do dnia 1

stycznia 2016r. powinny stanowić od tego dnia przychód Szpitala Powiatowego Gajda – Med sp. z o.o.”

Wobec powyższego Zarząd Powiatu postanowił zwrócić się do Rady Powiatu o podjęcie uchwały w sprawie zmiany umowy w celu konsolidacji podmiotów leczniczych i współpracy w zakresie ochrony i promocji zdrowia na obszarze powiatu pułtuskiego.

W uchwale proponuje się ustalenie czynszu dzierżawnego w wysokości 10.000zł netto miesięcznie, przez cały okres obowiązywania umowy (zodnie z wnioskiem p. Gajdy) ale również proponuje się aby w zamian za to, Nowa Spółka – Szpital Powiatowy Gajda - Med sp. z o.o. przeznaczyła podczas trwania umowy środki finansowe na inwestycje związane z prowadzoną przez nią działalnością leczniczą, ze szczególnym uwzględnieniem utrzymania lub rozbudowy infrastruktury Nowej Spółki, w tym naprawy lub zakupu sprzętu medycznego.

Ponadto w proponowanym projekcie uchwały doprecyzowano okres trwałości projektu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, obejmującego zakup sprzętu w ramach umowy nr RPMA.07.01.00-14-050/08-00 o dofinansowanie projektu pn. "Nowoczesne wyposażenie szpitala gwarantem bezpieczeństwa zdrowotnego pacjentów" Termin ten upływa 27 września 2018r.

Kolejny projekt uchwały, który zostanie zaproponowany Radzie Powiatu to uchwała w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w poddzierżawę mienia powiatu pułtuskiego oraz dalsze nim dysponowanie.

Zgodnie z treścią § 6 ust. 6 umowy dzierżawy nieruchomości i ruchomości z dnia 11 września 2013 r. (zmienionej następnie aneksem nr 1 z dnia 10 czerwca 2014 r. oraz aneksem nr 2 z dnia 6 sierpnia 2015 r.), zawartej pomiędzy Powiatem Pułtuskim (właścicielem nieruchomości) a Szpitalem Powiatowym w Pułtuskach Sp. z o.o.

6. Dzierżawcy nie wolno bez pisemnej zgody Wydierżawiającego dysponować przedmiotem dzierżawy, a w szczególności oddawać przedmiotu dzierżawy do używania ani do bezpłatnego używania ani też poddzierżawiać, wynajmować osobom trzecim za wyjątkiem przekazania wykonawcy w celu i na czas niezbędny w związku z prowadzoną inwestycją.

W myśl art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r o samorządzie powiatowym do decyzji Rady należy „podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących:

- a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu”.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Podjęcie ww. uchwał nie narusza zasad demokratycznego państwa prawa, w szczególności zasady niedziałania prawa wstecz – nie dotyczy (nie pogarsza) praw i obowiązków ogółu mieszkańców wspólnoty powiatowej - jedynie reguluje sprawy związane z wykonywaniem zobowiązań pomiędzy powiatową spółką prawa handlowego a innym podmiotem, w zakresie realizacji postanowień umowy w celu konsolidacji podmiotów leczniczych i współpracy w zakresie ochrony i promocji zdrowia na obszarze powiatu z dnia 16 marca 2015r. oraz umowy spółki: Szpital Powiatowy Gajda Med sp. z o.o. z dnia 24 kwietnia 2015r.

Zarząd Powiatu wstępnie akceptował projekty uchwał, natomiast projekt umowy poddzierżawy oraz dzierżawy w dalszym ciągu przedstawiciele Zarządu Powiatu oraz Radca Prawny p. Jacek Godlewski uzgadniają z przedstawicielami wspólnika Szpitala Powiatowego Gajda – Med. (p. Roberta Gajdy).

Projekty uchwał stanowią załącznik nr 3 do protokołu.

Natomiast sprawy dot. m.in.:

- użyczenie do korzystania przez Nową Spółkę mienia, w szczególności aparatury i sprzętu medycznego oraz innych przedmiotów wyposażenia nabytych przez Spółkę w ramach realizacji projektów współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej,

- należności z Narodowego Funduszu Zdrowia (nadywkonania),

zostaną uregulowane w odrębnych dokumentach akceptowanych przez Zarząd Powiatu (Zgromadzenie Wspólników Szpitala Powiatowego w Pułtusku sp. z o.o.).

2. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru formy przeprowadzenia przetargu oraz powołania komisji przetargowej

Zarząd Powiatu podjął decyzję o sprzedaży niżej wymienionych nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

- nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie 10 miasta Pułtuska, oznaczonej jako działki nr ewid. 242/9 i 242/11 o łącznej powierzchni 0,3414 ha
- lokalu użytkowego Nr 1 o pow. użytkowej 57,30 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej pow. 11,76 m², mieszczącego się w budynku administracyjno – mieszkalnym znajdującym się na nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewid. 242/10 o pow. 0,0817 ha, położona w obrębie 10 miasta Pułtuska wraz z przypadającym udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 6906/44835 części.

- lokalu użytkowego Nr 2 o pow. użytkowej 76,90 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej pow. 36,45 m², mieszczącego się w budynku administracyjno – mieszkalnym znajdującym się na nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewid. 242/10 o pow. 0,0817 ha, położona w obrębie 10 miasta Pułtуска wraz z przypadającym udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 11335/44835 części.
- lokalu użytkowego Nr 3 o pow. użytkowej 55,43 m², mieszczącego się w budynku administracyjno – mieszkalnym znajdującym się na nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewid. 242/10 o pow. 0,0817 ha położona w obrębie 10 miasta Pułtуска wraz z przypadającym udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 5543/44835 części.

W celu przeprowadzenia czynności związanych z przetargiem ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości, Zarząd powołała komisję przetargową w następującym składzie:

- 1) Bogusław Sokalski – Przewodniczący,
- 2) Małgorzata Pajewska - członek
- 3) Marianna Permanicka – członek,
- 4) Stella Niedzielska – członek,
- 5) Barbara Parzychowska – członek.

Zarząd Powiatu podjął ww. sprawie uchwałę nr 213/2016 w sprawie wyboru formy przeprowadzenia przetargu oraz powołania komisji przetargowej

3. Decyzja w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego w miejscowości Zbroszki, gm. Winnica

W sprawie sprzedaży nieruchomości będącej własnością Powiatu Pułtuskiego stanowiącą lokal mieszkalny nr 1 wraz z pomieszczeniami przynależnymi, usytuowanymi na parterze w budynku wielorodzinnym w Zbroszkach gm. Winnica, odbyły się dwa przetargi, tj. w dn. 18 września 2015r. oraz 4 grudnia

2015r. Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Wobec powyższego Zarząd Powiatu postanowił o ogłoszeniu trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż ww. nieruchomości. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi ok. 99.000zł

4. Wniosek o wydanie decyzji zatwierdzającej podział działki położonej we wsi Winniczka gm. Winnica (na cel publiczny)

Zarząd Powiatu zapoznał się z wnioskiem Wójta Gminy Winnica o podział działki o numerze ewidencyjnym 147/2 położonej we wsi Winniczka, gmina Winnica. Właścicielem dzielonej nieruchomości jest Powiat Pułtuski. Podział nieruchomości nastąpi w celu wydzielenia drogi dojazdowej do nieruchomości sąsiednich.

Zarząd Powiatu pozytywnie zaopiniował wniosek. W powyższej sprawie zostanie przygotowany stosowny wniosek o dokonanie podział ww. działki.

5. Wniosek Stowarzyszenia Wspólnota Polska dot. dofinansowania pobytu dzieci i młodzieży.

Zarząd Powiatu zapoznał się wnioskiem Wiceprezesa Stowarzyszenia „Wspólnota Polska“ dot. dofinansowania pobytu na terenie Powiatu Pułtuskiego w okresie wakacyjnym dzieci i młodzieży polskiego pochodzenia głównie z Kresów Wschodnich dawnej Rzeczypospolitej Polskiej: Ukrainy, Białorusi, Rosji, Litwy, Łotwy i Estonii w ramach projektu „Lato z Polską - 2016”.

Zarząd Powiatu pozytywnie zaopiniował ww. wniosek, przeznaczając 2.000zł (*słownie: dwa tysiące złotych*) na sfinansowanie wydatków rzeczowych związanych z zakwaterowaniem dzieci i młodzieży.

6. Wolne wnioski

Wolnych wniosków nie zgłoszono.

Na tym protokół zakończono.

Godzina zakończenia posiedzenia – 12.00

Protokołowała:

- **Bogumiła Przybyłowska**

Podpisy członków Zarządu Powiatu

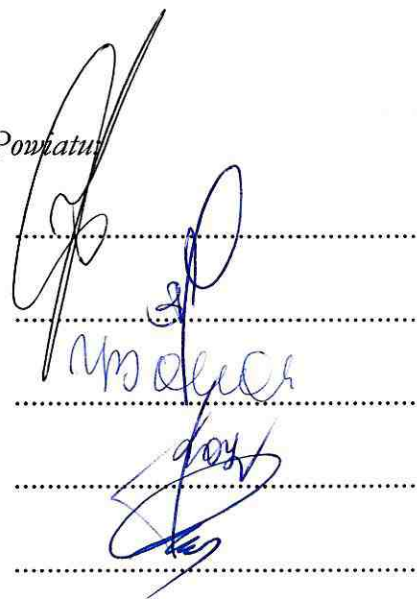
1. Jan Zalewski

2. Beata Józwiak

3. Halina Zofia Banach

4. Małgorzata Kozłowska

5. Krzysztof Janusz Pieńkos



The image shows five handwritten signatures in blue ink, each written on a horizontal dotted line. The signatures are: 1. A large, stylized signature for Jan Zalewski. 2. A signature for Beata Józwiak. 3. A signature for Halina Zofia Banach. 4. A signature for Małgorzata Kozłowska. 5. A signature for Krzysztof Janusz Pieńkos.