

posiedzenia Zarządu Powiatu w Pułtusk

w dniu 13 kwietnia 2016r.

1. Lista obecności i porządek posiedzenia stanowią załączniki nr 1 i nr 2 do nin. protokołu.
2. Posiedzeniu przewodniczył Starosta Pułtuski – Jan Zalewski
3. Posiedzenie rozpoczęło się o godz. – 10.00

**1. Wniosek ZDP dot. wznowienia granic nieruchomości dot. drogi powiatowej Celinowo – Dębiny – Ciski**

Zarząd Powiatu zapoznał się ze sprawą zgłaszaną przez mieszkańców i Radę Sołecką oraz radnych Gminy Zatory dot. wznowienia granic nieruchomości dla wszystkich działek drogi powiatowej nr 4416W Celinowo – Dębiny –Ciski (tj. działek: nr 244 obręb Dębiny, nr 55 obręb Dębiny i nr 214 obręb Ciski).

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, po przeprowadzeniu rozmów z godetami uprawnionymi, ustalił średnią cenę na wykonanie ww. zadania w wysokości ok. 24.600zł brutto.

Zarząd Powiatu, mając na względzie trudną sytuację finansową budżetu powiatu oraz zaplanowane zadania inwestycyjne uznał, że nie ma możliwości realizacji ww. wniosku w 2016r.

Zarząd zobowiązał Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych do należytego utrzymania stanu technicznego ww. drogi w ramach bieżącego utrzymania dróg.

**2. Podjęcie uchwały w sprawie powołania komisji do odbioru części oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 242/9 położonej w obrębie 10 miasta Pułtusk.**

Zarząd Powiatu podjął uchwałę nr 221/2016 w sprawie powołania komisji do odbioru części oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 242/9 położonej w obrębie 10 miasta Pułtusk.

Komisja w następującym składzie: Stella Niedzielska oraz Barbara Parzychowska przeprowadzi odbiór części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 242/9 obręb 10 miasta Pułtuska, stanowiącej własność Powiatu Pułtuskiego, na której za zgodą Zarządu Powiatu w Pułtusk zaprojektowano i

ulożono przyłącze telekomunikacyjne sieci szerokopasmowej w ramach projektu „Internet dla Mazowsza”.

**3. Informacja nt. kosztów dot. drogi Mystkówiec Kalinówka gm. Zatory**  
Zarząd Powiatu zapoznał się z informacją nt. kosztów niezbędnych do poniesienia w celu uregulowania stanu prawnego drogi Mystkówiec Kalinówka Gmina Zatory. Według wyliczeń dokonanych przez Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami łączna wartość inwestycji wynosi ok. 27.000zł, tj. koszt odszkodowań, wykonania opracowania dokumentacji geodezyjnej, urządzenia ksiąg wieczystych.

Zarząd Powiatu, mając na względzie trudną sytuację finansową budżetu powiatu oraz zaplanowane zadania inwestycyjne uznał, że ww. sprawę rozpatrzy w II połowie roku 2016r. po rozpatrzeniu sprawozdania z wykonania budżetu powiatu za I półrocze 2016r.

**4. Decyzja w sprawie ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Białowiejskiej 5.**

Zarząd Powiatu podjął decyzję o ogłoszeniu pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Pułtuskiego, położonej w obrębie 10 miasta Pułtuska, przy ulicy Białowiejskiej 5.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość w skład, której wchodzi:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Położenie	Powierzchnia (ha)
1.	Działki nr ewid. 242/9 i 242/11	Pułtusk obręb 10 ul. Białowiejska 5	0,3414
2.	Lokal użytkowy nr 1 o pow. użytk. 57,30 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej pow. 11,76 m <sup>2</sup> mieszczący się w budynku administracyjno-mieszkalnym znajdującym się na działce 242/10 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 6906/44835 części	Pułtusk, obręb 10 działka 242/10 ul. Białowiejska 5a	0,0817 (udział w gruncie wynosi 6906/44835 części)
3.	Lokal użytkowy nr 2 o pow. użytk. 76,90 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej pow. 36,45 m <sup>2</sup> mieszczący się w budynku administracyjno-mieszkalnym znajdującym się na działce 242/10 wraz z udziałem w	Pułtusk obręb 10 działka 242/10 ul. Białowiejska 5a	0,0817 (udział w gruncie wynosi 11335/44835 części)

	nieruchomości wspólnej wynoszącym 11335/44835 części		
4.	Lokal użytkowy nr 3 o pow. użytk. 55,43 m <sup>2</sup> mieszczący się w budynku administracyjno- mieszkalnym znajdującym się na działce 242/10 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 5543/44835 części	Pułtusk obręb 10 działka 242/10 ul. Białowiejska 5a	0,0817 (udział w gruncie wynosi 5543/44835 części)

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 1 084 500 zł

Wysokość wadium wynosi: 108 450 zł

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 04 LIPCA 2016 R. O GODZINIE 9<sup>00</sup>

Cena sprzedaży nie może być rozłożona na raty a dokonanie jej zapłaty należy wykonać z takim wyprzedzeniem aby kwota za którą zakupiono nieruchomość znalazła się na rachunku Starostwa Powiatowego w Pułtusku najpóźniej w przeddzień zawarcia aktu notarialnego (umowy sprzedaży).

Koszty aktu notarialnego ponosi w całości nabywca.

#### 5. Pismo Wójta Gminy Gzy dot. realizacji wniosków drogowych zgłoszonych podczas sesji Rady Gminy Gzy

Zarząd Powiatu zapoznał się z pismem Wójta Gminy Gzy dot. realizacji wniosków drogowych zgłoszonych podczas sesji Rady Gminy Gzy – pismo stanowi załącznik nr 3 do protokołu. Obecny na posiedzeniu Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych odniósł się do spraw poruszonych w piśmie i złożył następujące wyjaśnienie:

- odcinek drogi nr 1230W Osiek Aleksandrowo-Nowe Skaszewo w m. Borza Przechy został naprawiony.
- droga nr 1242W na odcinku Słończewo-Szyszki-Skaszewo znajduje się w planach realizacji jej przebudowy w latach 2016-2018 przy dofinansowaniu z programu unijnego Regionalny Instrument Terytorialny i w ramach tej przebudowy zostanie wprowadzona docelowa stała organizacja ruchu uwzględniająca m.in. oznakowanie obszaru zabudowanego miejscowości oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu w m. Skaszewo i Szyszki. Zarząd Dróg widzi zasadność ograniczenia prędkości na odcinku Słończewo-Gotardy – przedmiotowa zmiana zostanie wprowadzona po aktualizacji obowiązującej organizacji ruchu i zakupie odpowiednich znaków.
- naprawa nawierzchni i uzupełnienie jej ubytków w ciągu drogi nr 2422W

Nasielsk-Strzegocin Szyszki-Gołymin została już wykonana.

- naprawa nawierzchni drogi powiatowej 3430W na odcinku Kozłówka-Grochy oraz przebudowa drogi powiatowej nr 3429W na odcinku Kozłówka (skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 618) - Gzy (szkoła) – to zadania inwestycyjne i ich realizacja uzależniona jest od pozyskania środków zewnętrznych.

Zarząd Powiatu przyjął informacje.

#### **6. Wnioski Rady Sołectwa Łosewo o ograniczenie tonażu samochodów na drodze powiatowej we wsi Błędostowo oraz we wsi Łosewo.**

Zarząd Powiatu zapoznał się z:

- wnioskiem Sołtysa i Rady Sołectwa Błędostwo dot. ograniczenia tonażu samochodów na drodze powiatowej we wsi Błędostowo

- wnioskiem Sołtysa i Rady Sołectwa Łosewo dot. ograniczenia tonażu samochodów i ograniczenia prędkości dopuszczalnej na drodze powiatowej we wsi Łosewo .

Odnosnie ograniczeń w ruchu na drodze powiatowej nr 3401W Kacice-Pokrzywnica-Smogorzewo-Krzyczki Pieniążki-Krzyczki Szumne - Dyrektor ZDP poinformował, że widzi zasadność ograniczenia ruchu pojazdów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 10 ton, poruszających się odcinkiem drogi od skrzyżowania z drogą powiatową nr 3415W Pobyłkowo Małe-Ciepielin-Łosewo w m. Łosewo do skrzyżowania z drogą powiatową nr 3403W Przewodowo Poduchowne-Golądkowo-Pokrzywnica-Klusek w m. Pokrzywnica.

Przedmiotowe ograniczenia zostaną wprowadzone po wykonaniu aktualizacji organizacji ruchu oraz zakupie znaków drogowych. Ponadto w miejscowości Łosewo wprowadzone zostanie ograniczenie dopuszczalnej prędkości do 70km/h znakami B-33.

Następnie Dyrektor poinformował, że zgodnie z Uchwałą nr 143/2011 Zarządu Powiatu w Pułtusku z dnia 25 listopada 2011r. w sprawie zawierania umów dotyczących: ustalenia wysokości rekompensaty finansowej lub remontu drogi, związanych ze szkodami powstałymi na skutek przejazdu drogami powiatowymi pojazdów wysokotonażowych o masie przekraczającej dopuszczalną masę całkowitą, z przedsiębiorcami podpisano stosowne umowy.

Zarząd przyjął przedstawione wyjaśnienia Dyrektora.

#### **7. Informacja nt. wystąpienia pokontrolnego dot. Domu Pomocy**

## **Spółecznej w Obrytem**

Zarząd Powiatu przyjął informację nt. kontroli przeprowadzonej w Domu Pomocy Społecznej w Obrytem. Przedmiotem kontroli była jakość usług świadczonych przez dom pomocy społecznej, stan i struktura zatrudnienia oraz przestrzeganie praw mieszkańców. Kontrolą objęto okres od 1 stycznia 2015 – do dnia kontroli czyli do 18 lutego 2016r.

### **8. Wniosek Parafii św. Mateusza Ap. w Pułtusk o udzielenie dotacji na prace konserwatorskie**

Zarząd Powiatu zapoznał się z wnioskiem Parafii Rzymsko-Katolickiej Św. Mateusza Ap. w Pułtusk o udzielenie dotacji celowej na dofinansowanie prac konserwatorskich przy zabytku – Kolegiata P.W. Zwiastowania NPM w Pułtusk.

Wykonanie prac polegających na renowacji oszkleń oraz konserwacji ram, jest konieczne ze względu na zabezpieczenie zabytku przed niszczeniem, jak również ze względu na bezpieczeństwo osób odwiedzających świątynię. Obecnie istnieje zagrożenie osunięcia i gwałtownego spadku skorodowanych ram lub też popękanych szyb.

Zarząd Powiatu działając na podstawie uchwały nr XX/157/2004 Rady Powiatu w Pułtusk w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, postanowił wystąpić do Rady Powiatu o przyznanie datacji w wysokości 28.365zł.

W tej sprawie, na najbliższą Sesję Rady Powiatu, zostanie przygotowany stosowany projekt uchwały w sprawie zmian budżetu powiatu na 2016r.

### **9. Przyjęcie protokołu posiedzenia Zarządu w dn. 5 kwietnia 2016r.**

Zarząd Powiatu przyjął protokół posiedzenia Zarządu Powiatu w dn. 5 kwietnia 2016r.

### **10. Wolne wnioski.**

Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych poinformował o prowadzonych pracach porządkowych na terenie Miasta Pułtusk szczególnie przy drogach powiatowych, uporządkowano również teren przy Kościele p.w. Miłosierdzia Bożego w Pułtusk.

Na tym protokół zakończono.

Godzina zakończenia posiedzenia – 11.30

Protokołowała:

**Bogumiła Przybyłowska**

*Podpisy członków Zarządu Powiatu:*

1. Jan Zalewski
2. Beata Józwiak
3. Halina Zofia Banach
4. Małgorzata Kozłowska
5. Krzysztof Janusz Pieńkos



Handwritten signatures in blue ink on dotted lines, corresponding to the list of members. The signatures are: 1. Jan Zalewski, 2. Beata Józwiak, 3. Halina Zofia Banach, 4. Małgorzata Kozłowska, 5. Krzysztof Janusz Pieńkos.