

Protokół Nr LVII/2023
Sesji Rady Powiatu w Pułtusk
w dniu 4 października 2023 r.
początek posiedzenia – godz. 13.00

Przewodniczący Rady Powiatu w Pułtusk Pan Tadeusz Nalewajk otworzył LVII Sesję Rady Powiatu w Pułtusk. Poinformował, iż obrady Rady Powiatu są transmitowane i utrwalane za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk. Przewodniczący Rady Powiatu Pan Tadeusz Nalewajk stwierdził, że w posiedzeniu uczestniczy 14 radnych, co pozwala na podejmowanie prawomocnych postanowień i uchwał.

Następnie powitał Posła na Sejm RP Henryka Kowalczyka, Radnych Rady Powiatu, wszystkich kierowników jednostek, którzy są niezbędni do przeprowadzenia dzisiejszej Sesji oraz internautów, którzy śledzą transmisję. Następnie poinformował, iż w dniu 29 września 2023r. wpłynął do niego, jako do Przewodniczącego Rady Powiatu wniosek Zarządu Powiatu o zwołanie Sesji w trybie art. 15 ustawy o samorządzie powiatowym. W związku z powyższym termin Sesji został ustalony na dzień dzisiejszy, na godz. 13.00. Ponadto zaznaczył, iż przed Sesją odbyło się wspólne posiedzenie Komisji Rady Powiatu w Pułtusk.

Ad. 2

Przewodniczący Rady zarządził przystąpienie do realizacji punktu porządku Sesji
Przedstawienie porządku Sesji.

Przewodniczący Rady T. Nalewajk- zapytał cyt. „Czy Zarząd Powiatu w Pułtusk wnosi coś do porządku Panie Starosto?”

Starosta Pułtuski p. J. Zalewski- poinformował, iż cyt. „Nie.”

Przewodniczący Rady T. Nalewajk poinformował, iż cyt. „Nie, czyli procedujemy.”

Wobec braku propozycji zmian, porządek Sesji realizowany był w wersji przedstawionej w zawiadomieniu na posiedzenie Rady.

Porządek obrad:

1. Otwarcie Sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przedstawienie porządku Sesji.
3. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.
4. Podjęcie uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej Powiatu Pułtuskiego na rok 2023 Nr XLVIII/289/2022 Rady Powiatu w Pułtusku z dnia 28 grudnia 2022r.
5. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Pułtuskiego.
6. Zamknięcie Sesji.

Ad. 3

Przewodniczący zarządził przystąpienie do realizacji kolejnego punktu porządku Sesji **Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.**

Przewodniczący Rady T. Nalewajk- poinformował, iż cyt. „Temat, który był omawiany na Komisjach połączonych. Czy w tej chwili ktoś z Państwa ma pytania? Czy Pan Poseł chce zabrać głos? Proszę bardzo.”

Poseł na Sejm RP Pan Henryk Kowalczyk- poinformował, iż cyt. „Króciutko. W związku z tym, że Starosta mówił o złożonej ofercie do Starostwa Powiatowego w Pułtusku, możliwością zakupu nieruchomości pod Dom Pomocy Społecznej, bo tak jest przygotowany budynek na Popławach. Stąd po naszych rozmowach zaczęły się poszukiwania środków finansowych na ten ewentualny zakup, dlatego, że placówka jest w bardzo dobrym stanie technicznym, nowa, nieużytkowana. I w związku z tym, że sprzedający nie jest w stanie dalej jej prowadzić z powodów finansowych, myślę, że ze względu na zaspokajanie potrzeb społecznych, głównie Domu Pomocy Społecznej w Powiecie Pułtuskim,

jest to inwestycja, nad którą warto się pochylić. W poszukiwaniu środków finansowych zrobiłem rozeznanie, że jest możliwość ewentualnego uzyskania, jeśli to będzie bardzo sprawnie i szybko, jakichś części środków finansowych z rezerwy ogólnej Prezesa Rady Ministrów, ale do tego potrzeba złożenia wniosku, który by określił komplet finansowania potencjalnego zakupu. Dlatego, że ewentualne środki, podkreślam jeszcze raz ewentualne środki, mogą zabezpieczać tylko część potrzeb, stąd po mojej rozmowie z Państwem Starostami uznaliśmy, że należy taki wniosek złożyć i spróbować, bo jest to na pewno bardzo opłacalna inwestycja. Z jednej strony bardzo opłacalna ekonomicznie, z drugiej strony zabezpieczająca też potrzeby społeczne. Problem opieki społecznej generalnie jest problemem, który narasta z roku na rok. Czy nam się to podoba, czy nie. Wielopokoleniowe rodziny niestety trochę schodzą na dalszy plan i jest coraz więcej osób potrzebujących tego typu pomocy. Stąd, jeśli chodzi o potrzeby, o podopiecznych, pensjonariuszy takiego domu, to raczej nie ma obaw, bo cały czas brakuje miejsc. Stąd propozycja, żeby spróbować nabyć tę nieruchomość i przeznaczyć na Dom Pomocy Społecznej. To tyle, jeśli chodzi o wyjaśnienia. Ja tylko chciałbym bardzo mocno podkreślić, że jest to złożenie wniosku. Nie ma żadnej 100% gwarancji, co do pozytywnego rozpatrzenia. Natomiast jest istotna szansa i bez złożenia wniosku, na pewno tej szansy nie będzie. Myślę, że jako społeczność powiatu, Rada Powiatu taką szansę powinna sobie stworzyć.”

Przewodniczący Rady T. Nalewajk- poinformował, iż cyt. „Dziękuję bardzo. To ja powiem językiem wędkarskim, żeby złowić rybę trzeba mieć wędkę. Tą wędką jest podjęcie uchwały przez Samorząd Powiatu Pułtuskiego. Żeby zrobić terminarz finansowy, Zarząd Powiatu w Pułtusku musi mieć upoważnienie od Samorządu, czyli od Rady Powiatu w Pułtusku. Czy są pytania? Proszę Pani Radna Krasucka.”

Radna R. Krasucka- poinformowała, iż cyt. „Dziękuję bardzo. Właśnie na Komisjach Rady Powiatu w Pułtusku rozmawialiśmy o tej inwestycji. Oczywiście jestem za tym, że ta inwestycja jest bardzo słuszna i potrzebna.

Powiat Pułtuski rzeczywiście bardzo ładnie prowadzi Domy Pomocy Społecznej. Jest ich trzy i świadczą, dla wielu osób opiekę. Jest to też oczywiście zatrudnienie dla ludzi na tym terenie. Nie muszą nigdzie dojeżdżać, a zawsze mieliby pracę tu bliżej. I to jest to, o czym mówimy, że niestety jesteśmy społeczeństwem starzejącym się, wymagającym opieki. Poza tym potrzeby w aspekcie tej opieki są coraz większe. Natomiast rozmawialiśmy wiele i tu może też niech społeczeństwo, jeśli nas słucha też wie, że Akademia Humanistyczna w Pułtusku rzeczywiście to sprzedała dla potrzeb. Trzeba to powiedzieć, dla potrzeb. Jakiś pomysł, ktoś miał. Teraz się okazuje, że tego pomysłu nie ma. I generalnie stoi budynek pusty, więc fajny do zagospodarowania. My jeszcze, pamiętam, jak byłam w Samorządzie Pułtuskim, to nawet rozmawialiśmy, żeby wspólnie kupić całą Akademię Humanistyczną i mieć jeszcze pomysły na zagospodarowanie też tu przy ul. Warszawskiej, ale to jest już, jak gdyby inna historia. Natomiast fajnie, że ten budynek w tamtym miejscu może mieć takie przeznaczenie. Natomiast usłyszeliśmy tutaj, bo rozmawiamy i moje wątpliwości. Jestem dwoma rękoma za. Podejmujemy dzisiaj uchwałę na temat wyrażenia zgody nabycia nieruchomości. Nie jakiejś intencyjnej uchwały, która jest intencją do nabycia, ponieważ jednostki Państwa potrzebują zapewnienia, że my to chcemy. Oczywiście my to chcemy. Czas nagli. Natomiast Pan Starosta zapoznał się z operatem szacunkowym tamtego właściciela z 2020r., czy 2021r. na kwotę 16 mln zł. To też trzeba to wyartykułować. Wynegocjował później, zeszło na 11,5 mln zł, że Pan to sprzeda. Teraz okazuje się, że Pan Starosta nas informuje, że to będzie 9,5 mln zł i to są kwoty, które padają i cały czas te kwoty spadają. Wobec powyższego ja tylko mam pytanie, że tak naprawdę my dzisiaj podejmując taką uchwałę, ona jest tak naprawdę uchwałą ważną, nieinintencyjną. Ona jest już uchwałą, która będzie decydowała o tym, że chcemy to nabyć. Natomiast my jako Radni, ja jako Radna, nie mam takiego operatu szacunkowego ze strony naszego Samorządu, Pana Starosty, że tak powiem. Z tego, co wiem, taki operat został już, zostało ogłoszone zapytanie ofertowe, czy wysłane zapytanie do ludzi,

którzy to dla Pana Starosty wykonają. Chcielibyśmy, ja chciałabym tylko wiedzieć jaki jest, przed podejmowaniem dalszego zakupu i prowadzenia tej całej sprawy. On się może rzeczywiście Panie Starosto, okazać, że jest dużo wyższy niż taki, który Pan na chwilę obecną kupuje. I dobrze. Natomiast my też słyszymy, że metr będzie kosztował 2,5 tys. zł. Na chwilę obecną, to jest budynek 4 tys. m², 2,5 tysiąca metr bieżący. Oczywiście też będą dodatkowe pieniądze jeszcze z naszej strony, oprócz tego, co tu wyłożymy na zakup, na adaptację. Z tego, co słyszymy, to będzie Pan pozyskiwał te wszystkie środki finansowe i dobrze. Natomiast bardzo Pana proszę, ja wstrzymałam się na Komisjach, natomiast jeśli Pan mnie zapewni, że ja zobaczę ten operat szacunkowy przed czasem zakupu, to ja może już tu zdecyduję na tak. Wiecie Państwo, to są jednak bardzo ważne formalności. Nas czas nagli. Ktoś potrzebuje podejmowania decyzji, nie mając pełnego kompletu. I nie chcę, żeby potem zarzucono, że Radni dywagują nad dokumentami, brakiem tych dokumentów. Także ja mam tylko tutaj tę wątpliwość, bo nie byłoby problemu, gdyby była to intencyjna uchwała, ale tu mi Biuro Rady też podpowiada i Pani Sekretarz, że takiej uchwały nie można było napisać i przygotować, ponieważ wyższe szczeble administracji państwowej życzą sobie już deklarację, że my to kupimy. Więc Panie Starosto, ja jestem za, tylko mówię, że te formalności, to też jest bardzo ważna sprawa dla nas. Dziękuję.”

Przewodniczący Rady T. Nalewajk- poinformował, iż cyt. „Dziękuję bardzo. Szanowni Państwo, zanim Państwu udzielię głosu, sobie sam udzielię głosu i zadam podstawowe pytanie Panu Mecenasowi. Czy projekt uchwały, który jest wnoszony pod obrady Sesji Rady Powiatu jest zgodny z prawem? Pan się pod tym podpisał. Proszę bardzo.”

Radca Prawny p. Stanisław Paszkowski- poinformował, iż cyt. „Proszę Państwa, ja mogę tylko potwierdzić, że ten projekt jest zgodny z prawem i możliwe jest podjęcie takiej uchwały.”

Przewodniczący Rady T. Nalewajk- poinformował, iż cyt. „Proszę bardzo, Pan Starosta.”

Starosta Pułtuski p. J. Zalewski - poinformował, iż cyt. „Tak, chcę odpowiedzieć Pani Radnej Róży Krasuckiej. Oczywiście, że ten operat będzie do wglądu. My nie będziemy czynić z tego operatu żadnej tajemnicy. Jeśli by się okazało, że nieruchomość byłaby wyceniona niżej, jak ta kwota, o której mówimy, przecież Zarząd Powiatu w Pułtusk nie zakupi tej nieruchomości. Przecież byśmy byli samobójcami, żebyśmy kupili coś drożej, jak jest warte. Uważam, że wartość tego budynku będzie opiewała po operacie, ja tak uważam, na te 16 mln zł i dlatego jest to okazja, żeby kupić to za kwotę na dzień dzisiejszy 9,5 mln zł. I uważam, na pewno mogę Państwu zaręczyć, że kwota się nie zwiększy, jeśli chodzi o zakup tej nieruchomości. Jeśli Panu sprzedającemu, czy Państwu sprzedającym nie będzie odpowiadała ta kwota, chociaż mamy potwierdzenie na piśmie, więc też odstąpimy od umowy.”

Przewodniczący Rady T. Nalewajk- poinformował, iż cyt. „Dziękuję bardzo. Pan Przewodniczący Łachmański. Proszę bardzo.”

Radny K. Łachmański- poinformował, iż cyt. „Dziękuję bardzo. Szanowny Panie Premierze, Państwo Radni ja takiej wątpliwości akurat nie mam, bo jest zapewnienie na Komisjach Rady Powiatu w Pułtusk, które Pan Starosta złożył, złożył przed chwilą. Poza tym ten operat, z tego, co słyszeliśmy od Pana Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, też jest zlecony, więc myślę, że przed dokonaniem aktu notarialnego ten operat będzie i Pan Starosta będzie miał świadomość tego za jaką kwotę kupuje i o jakiej wartości. Operat z 2021r., którym w tej chwili dysponuje Pan Starosta, mówi, że jest to cena okazyjna. Potrzeba społeczna funkcjonowania takich domów, to jest oczywiście z uwagi na starzejącą się, przecież Europę, to nie tylko jest chyba problem Polski, ale chyba z tego, co czytam i słyszę, to całej Europy, stąd też migracje ludności, bo w Afryce akurat ten przyrost jest zupełnie inny. Mam jednak takie pytanie, bo to też, jakby może sugestia, bo też rozumiem, że notariusz sprawdzi, czy

nieruchomość nie jest obciążona zobowiązaniami i właściwie mam jeszcze jedno pytanie tego dotyczące, ponieważ tak, jak zrozumiałem z wypowiedzi Pana Premiera i Państwa Starostów obiekt jest też częściowo wyposażony. Rozumiem, że w części. Czy ta cena obejmuje również wyposażenie, to, które tam jest? To, które w tej chwili się znajduje, bo ja rozumiem, że trzeba go doposażyć, ale to, które tam się znajduje obejmuje również i to wyposażenie, tak?”

Wicestarosta B. Józwiak- poinformowała, iż cyt. „Jeśli chodzi o pomieszczenia typu pokoje, to jak gdyby nie ma w ogóle tego wyposażenia. Jest częściowe wyposażenie w kuchni, w pomieszczeniach administracyjnych. Także, to jest takie, jakby znikome wyposażenie, ale również, jak gdyby w tej kwocie jest ono ujęte.”

Radny K. Łachmański- poinformował, iż cyt. „Oczywiście.”

Wicestarosta B. Józwiak- zapytała cyt. „Ja jeśli mogę?”

Radny K. Łachmański- poinformował, iż cyt. „Jasne, ja już skończyłem swoją wypowiedź. Dziękuję bardzo.”

Wicestarosta B. Józwiak- poinformowała, iż cyt. „Chciałam jeszcze dopowiedzieć w kwestii, właśnie tych form pomocy społecznej i instytucji, które są na terenie naszego powiatu. Wiadomo, że na terenie naszego powiatu mamy trzy domy. Mamy Środowiskowy Dom Samopomocy w Pułtusku, mamy Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne w Pułtusku. I wszystkie te jednostki naprawdę funkcjonują bardzo dobrze i mają pełne obłożenie. Zainteresowanie jest duże, właśnie rodzin tych osób, także jak gdyby nabywając tę nieruchomość pod potrzeby Domu Pomocy Społecznej widzimy, wiemy, że ta forma by się sprawdziła i byłyby chętne osoby. Jest projekt rozporządzenia, który ma wejść w życie w listopadzie, który również mówi o nowej formule świadczenia usług dla osób niepełnosprawnych przez Domy Pomocy Społecznej. Jest to taka formuła, propozycja, że osoby będą mogły skorzystać trzydzieści dni w formule dziennej, jak również całodobowej. Co uważam, że naprawdę będzie fajną formą wsparcia dla rodzin, które na taką, jak gdyby tymczasową, tylko na jak gdyby

jakiś czas potrzebują takiej formy opieki wytchnieniowej, tak naprawdę dla rodziny, dla tej osoby niepełnosprawnej. Wymogiem jest, że te instytucje muszą mieć wydzielone pomieszczenie, więc tworząc nowy dom, myślę, że mając również 4 tys. m², moglibyśmy taką właśnie strefę również utworzyć. Byłoby to czymś innowacyjnym na terenie naszego powiatu i cieszyłoby się, mam nadzieję, że dużym powodzeniem u osób niepełnosprawnych i ich rodzin. Także też, jak gdyby dziś, to mam na uwadze. W pierwszej kolejności tu myślimy o Domu Pomocy Społecznej, natomiast powierzchnia jest dość duża i na pewno byśmy utworzyli jeszcze jakąś inną instytucję. Na chwilę obecną nie chcę mówić jaką, bo jeszcze musi być przekonanie, co do zasadności jej powstania, ale na pewno, by służyła mieszkańcom terenu naszego powiatu.”

Przewodniczący Rady T. Nalewajk- poinformował, iż cyt. „Dziękuję bardzo. Proszę Pan Starosta.”

Starosta Pułtuski p. J. Zalewski - poinformował, iż cyt. „Co przemawia jeszcze za zakupem tej nieruchomości, to jest właśnie wyposażona kuchnia. Chcielibyśmy, aby ten dom ewentualnie nabyty, aby były posiłki dostarczane do domu przy szpitalu.”

Przewodniczący Rady T. Nalewajk- zaznaczył cyt. „Zamiast cateringu.”

Starosta Pułtuski p. J. Zalewski - poinformował, iż cyt. „Zamiast cateringu, tak. Bo dzisiaj kupujemy posiłki na zewnątrz do domu przy szpitalu, a jest to kwota około 900 tys. zł, około 1 mln zł.”

Przewodniczący Rady T. Nalewajk- poinformował, iż cyt. „Rocznie.”

Starosta Pułtuski p. J. Zalewski - poinformował, iż cyt. „Rocznie, tak. Także jeszcze, by spełniała ta kuchnia w tym nowym domu taką rolę. Korzystając, że jestem przy głosie, chciałbym podziękować Panu Premierowi za to, że chciał się zaangażować w poszukiwanie tych środków. Tak, jak Pan Premier powiedział, nie jest powiedziane, że dostaniemy, ale wiem, że Pan będzie robił wszystko, aby takie środki zostały powiatowi przyznane. W 2017r. oddawaliśmy nowy dom do użytku, właśnie przy szpitalu. Wtedy też nasz Pan Premier zaangażował się,

pomógł. Wtedy uzyskaliśmy kwotę 1,6 mln zł i do dnia dzisiejszego ten dom funkcjonuje. Mieszka w nim 100 osób, pracuje 65 osób. Cieszy się dużym powodzeniem. Największa kolejka jest właśnie w Domu Pomocy Społecznej w Pułtusk. Myślę, że jeśli doszłoby do tej transakcji, ten dom też będzie cieszył się dużym powodzeniem i mieszkańcy naszego powiatu będą mieli pracę, zatrudnienie. Dziękuję bardzo.”

Przewodniczący Rady T. Nalewajk- poinformował, iż cyt. „Dziękuję bardzo. Proszę Pani Radna Estkowska.”

Radna K. Estkowska- poinformowała, iż cyt. „Mówiąc tutaj o samym budynku, ponieważ to jest, tak jak powiedzieliśmy, sprawa świeża, warto byłoby powiedzieć to, co też padło na Komisji Rady Powiatu w Pułtusk, że obraz tego budynku i całego terenu jest inny niż większość ludzi posiada. Bo ja też go znam z czasów, kiedy gimnazjum też miało być tam przeniesione. A z tego, co usłyszałam, $\frac{3}{4}$ tego budynku jest w wysokim, czy w bardzo wysokim standardzie. Więc też warto byłoby podkreślić, że jakby ryzyko zakupu jest nieduże, po pierwsze ze względu na zapotrzebowanie, bo rozumiem, że takie zapotrzebowanie jest na 70 osób, tak rozmawialiśmy.”

Wicestarosta B. Józwiak- poinformowała, iż cyt. „Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie Domów Pomocy Społecznej, taki dom możemy utworzyć do 100 osób i taki też byłby zapis, więc chcielibyśmy liczbę, jak najbardziej już maksymalną w decyzji uzyskać. Byłoby nam łatwiej, żeby już nie wracać. Właściciel w chwili obecnej, ten obecny, decyzję otrzymał na 70 osób. On miał na uwadze Dom Opieki Społecznej. My myślimy o Domu Pomocy Społecznej. Jest to różnica, więc na pewno musielibyśmy od początku ubiegać się o nową decyzję u Pana Wojewody, żeby jednak była to liczba do 100 osób. Maksymalnie 98-99 w zależności, jakby udało nam się uzyskać. Wszystkie te pomieszczenia i pokoje są naprawdę przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. Pokoje są bardzo przestrzenne. Są nowe podłogi, są wymalowane ściany. W każdym pokoju jest łazienka, również na nowo urządzona z białym montażem. Duże przestrzenne

korytarze, są zamontowane windy. Także te pomieszczenia wyglądają bardzo ładnie, jeśli chodzi o estetykę i również są przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. W większym zakresie, oczywiście w dużej mierze są zasadzie przygotowane, tylko w niewielkim stopniu musielibyśmy jeszcze dostosować, bo np. są takie wymogi, zgodnie z rozporządzeniem, że musi być kaplica. Na chwilę obecną jej nie ma, jakieś pomieszczenie magazynowe, ale to już są takie naprawdę drobne rzeczy, sale terapii muszą być dla osób niepełnosprawnych, drobne, jak gdyby takie organizacyjne, pod kątem bardziej urządzenia tych pomieszczeń, przystosowania do tych potrzeb osób niepełnosprawnych.”

Radna K. Estkowska- poinformowała, iż cyt. „Czyli warunki jakie stworzył poprzedni właściciel pokrywają się z wymaganiami i z celem, który chcemy stworzyć przez powiat. To jest bardzo istotne z punktu widzenia szybkiego otwarcia i umożliwienia uruchomienia tego domu.”

Wicestarosta B. Józwiak- poinformowała, iż cyt. „Zdecydowanie tak. Będąc na wizji lokalnej z Panem Starostą, z Panem Ministrem, bo jak gdyby ten sprzedający chciał nam pokazać te pomieszczenia, potwierdzam, że są naprawdę bardzo ładne. Wiem, jakie są standardy, które obowiązują w Domach Pomocy Społecznej, więc jak najbardziej w dużej mierze ten budynek jest przygotowany przy niewielkim nakładzie do szybkiego uruchomienia.”

Radna K. Estkowska- poinformowała, iż cyt. „Dziękuję.”

Przewodniczący Rady T. Nalewajk- poinformował, iż cyt. „Dobrze, Szanowni Państwo, czy są jeszcze pytania w kwestii nabycia nieruchomości? Nie ma?”

Radna K. Estkowska- poinformowała, iż cyt. „Ja tylko jeszcze dopytam.”

Przewodniczący Rady T. Nalewajk- poinformował, iż cyt. „Proszę.”

Radna K. Estkowska- poinformowała, iż cyt. „Rozumiem, że wszelkie takie rzeczy, jak instalacje elektryczne, sanitarne, bo one jakby tutaj mogą być niespodziankami, to też było w zakresie robót?”

Przewodniczący Rady T. Nalewajk- poinformował, iż cyt. „Mówi, że tak.”

Radna K. Estkowska- poinformowała, iż cyt. „Dziękuję bardzo.”

Przewodniczący Rady T. Nalewajk- poinformował, iż cyt. „To jest bardzo istotne, co Pani Radna Estkowska na końcu powiedziała, bo jest kwestia zakupu. Można kupić kubaturę, nieruchomość 2 tys. m², czy 4 tys. m², jak istnieje, że to było wyposażane i remontowane przez ostatnie 3-4 lata, to wiadomo. Ten standard jest inny, niż było z zamiarem planowane przedszkole czterooddziałowe w miejscowości Popławy. Koniec lat 80-tych, bo taki był pierwotny zamysł na ul. Spacerowej. Także Szanowni Państwo, oczywiście przy zakupie zawsze są pewne wątpliwości i dobrze, że są pytania, a Zarząd Powiatu w Pułtusku jest do zrealizowania uchwały, jeżeli będzie przez nas podjęta. Proszę jeszcze Pani Radna Krasucka.”

Radna R. Krasucka- poinformowała iż cyt. „Dziękuję. Panie Starosto jeszcze, jak gdyby Pan nam tutaj powiedział, bo ludzie słuchają, gdyby powiedział, że w tej chwili kupujemy budynek, on ma pozwolenie, PPOŻ, budowlane i z tego, co chcę wiedzieć, to wiemy do jakiego czasu?”

Przewodniczący Rady T. Nalewajk- podkreślił cyt. „Przystosowawcze.”

Radna R. Krasucka- poinformowała iż cyt. „Ale gdyby Pan, to po prostu wyartykułował i powiedział, co dalej, bo kupujemy budynek i muszą być pozwolenia. Czy Pan to posiada? Będzie posiadał?”

Przewodniczący Rady T. Nalewajk- poinformował, iż cyt. „Proszę Panie Starosto.”

Starosta Pułtuski p. J. Zalewski- poinformował, iż cyt. „Na dzień dzisiejszy, tak jak było wspomniane na Komisjach Rady Powiatu w Pułtusku, dom ma pozwolenie czasowe. Zobowiązaliśmy właścicieli, że przed zakupem dom ma uzyskać pozwolenie na okres nieokreślony.”

Przewodniczący Rady T. Nalewajk- zaznaczył cyt. „Czas nieokreślony.”

Starosta Pułtuski p. J. Zalewski- poinformował, iż cyt. „Te pozwolenie czasowe wynika z tego, że trzeba wymienić, tak naprawdę drzwi. Jeśli te drzwi zostaną wymienione, chodzi tu o Straż Pożarną, wtedy to pozwolenie będzie na czas

nieokreślony, ale tu zobowiązaliśmy właściciela, że to też może nawet zaważyć, czy ten obiekt będzie zakupiony lub nie. Nie może być pozwolenia warunkowego, musi być pozwolenie na czas nieokreślony.”

Przewodniczący Rady T. Nalewajk- zaznaczył cyt. „No i oczywiście spełnienie warunków, bo PPOŻ, to wiadomo jest chyba priorytet.”

Starosta Pułtuski p. J. Zalewski- poinformował, iż cyt. „Jest instalacja przyzywowa, jest instalacja elektryczna, jest instalacja PPOŻ. Jest tak robiony, tak jest wyposażony, jak powinien być wyposażony Dom Pomocy Społecznej.”

Przewodniczący Rady T. Nalewajk- poinformował, iż cyt. „Proszę bardzo Pan Radny Kaczmarczyk.”

Radny W. Kaczmarczyk- poinformował, iż cyt. „W kwestii takiej technicznej. Ja myślę, że dzisiaj podejmujemy uchwałę wyrażającą zgodę do działania dla Zarządu Powiatu w Pułtusku i przez ten czas, kiedy będą procedowane wnioski zarówno finansowe, nasz powiatowy i inne, o których była mowa, będzie miejsce i czas, żeby tak, jak Zarząd, tak Radni będą mogli obejrzeć dany obiekt i na własnej skórze przekonać się, jak on wygląda i jak może w przyszłości służyć podopiecznym. Mam nadzieję, że tak się stanie i do tego też zmierzamy.”

Przewodniczący Rady T. Nalewajk- poinformował, iż cyt. „Dobrze, dziękuję bardzo. Pan Poseł Kowalczyk, proszę bardzo.”

Poseł na Sejm RP Pan Henryk Kowalczyk- poinformował, iż cyt. „Dzisiejsza uchwała jest uchwałą, która upoważnia Zarząd Powiatu w Pułtusku do podjęcia działań, które nie są na 100% pewne, że skończą się sukcesem, bo zależy to od wielu czynników, m.in. uzyskanie dotacji, wycena, też ostateczna wola sprzedającego, bo to dość istotne. Dopóki tej ostatecznej woli nie ma, to można mówić. Natomiast faktycznie, jeśli będzie choćby umowa wstępna ze sprzedającym w bardzo precyzyjnie określonych warunkach, będą zapewnione wszystkie źródła finansowania, na pewno warto jest, żeby wszyscy Radni obejrzeni, co kupuje powiat. Ja w pełni popieram ten wniosek, bo to rzeczywiście jest tak, że my dyskutujemy o czymś, czego nie widzieliśmy, to może

rzeczywiście mogą budzić się pewne wątpliwości i pytania. Sądzę, że właśnie przed taką ostateczną decyzją, czy przed aktem notarialnym, tak to nazwijmy, pobyt po wycenie, po wszystkich innych formalnościach związanych z montażem finansowym. Pewnie Rada Powiatu w Pułtusku powinna to obejrzeć.”

Przewodniczący Rady T. Nalewajk- zaznaczył cyt. „Na wycieczkę na Poplawy.” Poseł na Sejm RP Pan Henryk Kowalczyk- poinformował, iż cyt. „I wtedy będzie w pełni świadoma tego, czy to upoważnienie podtrzymać, czy może, jak to zobaczy, cofnąć.”

Przewodniczący Rady T. Nalewajk- poinformował, iż cyt. „Dobrze. Dziękuję bardzo. Czy są jeszcze pytania? Szanowni Państwo, reasumując, to co Pan Poseł powiedział, jeżeli nie podejmiemy, to zamykamy sobie drogę całkowicie na dzień dzisiejszy i na tę procedurę, o której rozmawiamy. A myślę, że bardzo słusznym jest, że się przejedziemy, wypijemy tam wodę mineralną, bo herbaty nie będzie albo w nowych urządzeniach. A wiadomo, że jak to takie wyposażenie, to dzisiaj jeszcze wiadomo, jakie jest. Także oczywiście zawsze są wątpliwości, ale nie ryzykujesz, nie jedziesz daleko. Dobrze. Szanowni Państwo, jeżeli nie ma już pytań i wątpliwości, zamykam dyskusję w tym punkcie i proponuję podjęcie uchwały.”

W związku z brakiem dalszej dyskusji Przewodniczący Rady odczytał treść uchwały, a następnie zarządził głosowanie nad podjęciem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.

Za głosowało	14 radnych
Przeciw	-
Wstrzymało się	-

Uchwała Nr LVII/339/2023 została podjęta.

Przewodniczący Rady T. Nalewajk- poinformował, iż cyt. „Dziękuję Panie Pośle, dziękuję Państwu Radnym.”

Ad.4

Przewodniczący zarządził przystąpienie do realizacji kolejnego punktu porządku Sesji **Podjęcie uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej Powiatu Pułtuskiego na rok 2023 Nr XLVIII/289/2022 Rady Powiatu w Pułtusk** z dnia 28 grudnia 2022r.

Przewodniczący Rady T. Nalewajk- poinformował, iż cyt. „Proszę Pani Skarbnik. Proszę bardzo.”

Skarbnik Powiatu p. R. Krzyżewska- poinformowała, iż cyt. „Proszę Państwa, jeśli Państwo sobie życzyacie, żebym jeszcze raz omówiła, bo to są króciutkie zmiany...”

Radny W. Cienkowski- zaznaczył cyt. „Było na Komisjach Rady Powiatu w Pułtusk.”

Skarbnik Powiatu p. R. Krzyżewska- poinformowała, iż cyt. „Państwa wola jest dla mnie najważniejsza. Dziękuję bardzo.”

Z sali wyszedł Przewodniczący Rady Powiatu Radny Tadeusz Nalewajk. Od tej chwili w posiedzeniu uczestniczy 13 radnych, a obrady prowadzi Wiceprzewodniczący Rady Powiatu Pan Krzysztof Łachmański.

Wiceprzewodniczący Rady p. K. Łachmański- poinformował, iż cyt. „Dobrze, bardzo mi miło pełnić tę zaszczytną funkcję. Czy są pytania do Pani Skarbnik, bo projekt uchwały był omawiany szczegółowo podczas Komisji? Czy Państwo Radni mają pytania?”

W związku z brakiem pytań Wiceprzewodniczący Rady odczytał treść uchwały, a następnie zarządził głosowanie nad podjęciem uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej Powiatu Pułtuskiego na rok 2023 Nr XLVIII/289/2022 Rady Powiatu w Pułtusk z dnia 28 grudnia 2022r.

Za głosowało 13 radnych

Przeciw -

Wstrzymało się -

Uchwała Nr LVII/340/2023 została podjęta.

Ad. 5

Wiceprzewodniczący Rady zarządził przystąpienie do realizacji kolejnego punktu porządku Sesji **Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Pułtuskiego.**

Wiceprzewodniczący Rady p. K. Łachmański- poinformował, iż cyt. „Oddaję głos Pani Skarbnik.”

Skarbnik Powiatu p. R. Krzyżewska- poinformowała, iż cyt. „Proszę Państwa, ja tylko przypomnę, że Wieloletnia Prognoza Finansowa i właśnie w tej sprawie uchwała jest konsekwencją dokonanych przed chwilą zmian w budżecie, ale również tych wszystkich zmian, które w międzyczasie były na posiedzeniu Zarządu Powiatu w Pułtuskach i dotyczyły zmian budżetu: zwiększenie dochodów, wydatków ogółem, bieżących, majątkowych, wszystkich kategorii, które były w uchwale w sprawie zmian w budżecie. Dziękuję bardzo.”

Wiceprzewodniczący Rady p. K. Łachmański- poinformował, iż cyt. „Dziękuję bardzo Pani Skarbnik. Czy ktoś z Państwa Radnych ma pytanie do Pani Skarbnik?”

W związku z brakiem pytań Wiceprzewodniczący Rady odczytał treść uchwały, a następnie zarządził głosowanie nad podjęciem uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Pułtuskiego.

Za głosowało 13 radnych

Przeciw -

Wstrzymało się -

Uchwała Nr LVII/341/2023 została podjęta.

Wiceprzewodniczący Rady p. K. Łachmański- poinformował, iż cyt. „I w ten sposób porządek obrad został wyczerpany. Oddaję głos Panu Ministrowi Henrykowi Kowalczykowi.

Poseł na Sejm RP Pan Henryk Kowalczyk- poinformował, iż cyt. „Bardzo dziękuję. Przede wszystkim, to jest danie szansy, jak to już było formułowane, na zagospodarowanie tego obiektu i pozyskanie środków finansowych. Mam

nadzieję, że we współpracy z Zarządem Powiatu tę procedurę przeprowadzimy w miarę sprawnie z pozytywnym skutkiem. Jeszcze o jednej rzeczy chciałem poinformować, korzystając z okazji, że dzisiaj akurat taki dzień. Za godzinę dosłownie o godz. 15.00, odbędzie się przekazanie nowego samochodu ratowniczo-gaśniczego dla Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Pułtusku. Jeśli ktoś ma czas, to trochę w imieniu Komendanta Wojewódzkiego zapraszam i oczywiście przy okazji otrzymania nowego samochodu ratowniczo-gaśniczego przez Państwową Straż Pożarną, wycofany z jednostki PSP używany samochód, będzie przekazany dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Grabówcu.”

Wiceprzewodniczący Rady p. K. Łachmański- poinformował, iż cyt. „Dziękuję bardzo Panie Ministrze. To pięknie, wspaniała wiadomość. Oddaję głos Panu Staroście Janowi Zalewskiemu.”

Starosta Pułtuski p. J. Zalewski- poinformował, iż cyt. „Chciałbym podziękować Państwu Radnym, że podjęliście taką uchwałę, byśmy mogli ten wniosek procedować, ale korzystając z okazji chcę powiedzieć, że mamy też dobrą wiadomość dla Państwa. Wczoraj Pan Wojewoda Mazowiecki ogłosił listę dróg do dofinansowania. Wniosek był składany w lipcu br., to był program Funduszu Dróg Samorządowych. Otrzymaliśmy dofinansowanie w kwocie 4,2 mln zł.”

Skarbnik Powiatu p. R. Krzyżewska- poinformowała, iż cyt. „5 246 543,17 zł, 70%.”

Starosta Pułtuski p. J. Zalewski- poinformował, iż cyt. „A może i tak. Także ul. Białowiejska w przyszłym roku będzie przebudowana. W tym roku jeszcze pewnie podpiszemy umowę, ogłosimy przetarg. Projekt jest gotowy, także w przyszłym roku ul. Białowiejska będzie przebudowana. Dziękuję bardzo. I dziękuję za wsparcie Panu Premierowi, bo wiem, że też bardzo się tą inwestycją interesował.”

Wiceprzewodniczący Rady p. K. Łachmański- poinformował, iż cyt. „Wiele inicjatyw, także ma Pan rację. To też świetna wiadomość Panie Starosto. Czy ktoś z Państwa ma jeszcze jakieś dobre wiadomości? Bo dzisiaj są same dobre

wiadomości. Proszę bardzo Panie Starosto.”

Starosta Pułtuski p. J. Zalewski- poinformował, iż cyt. „Przewodniczący dzisiaj obchodzi urodziny.”

Wiceprzewodniczący Rady p. K. Łachmański- poinformował, iż cyt. „To nie jest przedmiotem obrad dzisiejszej Sesji, ale dziękuję bardzo.”

Starosta Pułtuski p. J. Zalewski- poinformował, iż cyt. „Ale jest Pan mieszkańcem naszego powiatu Panie Przewodniczący.”

Wiceprzewodniczący Rady p. K. Łachmański- poinformował, iż cyt. „Jeżeli nie ma więcej pytań, proszę bardzo Pan Radny Wojciech Żukowski.”

Radny W. Żukowski- poinformował, iż cyt. „Mam pytanie do Pana Ministra. Kiedyś na Sesji Rady Powiatu w Pułtuskach poruszałem temat w sprawie melioracji gruntów. Czy jakieś pieniądze, by na to były, czy nie Panie Ministrze? Pytałem Wody Polskie, to Panie nie wiedziały, czy jakieś będą, kazały składać wnioski, jeśli by były. Gmina Świercze i Gmina Gzy jeszcze nie są do końca dokończone. Tam zostały trzy zadania. Pamiętam, że Pan Wójt też składał wnioski i czy dałoby radę pchnąć tę sprawę?”

Poseł na Sejm RP Pan Henryk Kowalczyk- poinformował, iż cyt. „Nie odpowiem precyzyjnie na to pytanie, natomiast źródła finansowania są we wspólnej polityce rolnej na lata 2022-2027. Oczywiście w części na zagospodarowanie wód, program taki przygotowują Wody Polskie, bo one w ogóle odpowiadają za gospodarkę wodną. I stąd część będzie przeznaczona na zbiorniki retencyjne, nieznaczna część powiem szczerze na drenację, bo to bardziej o to chodzi, bo melioracja to pojęcie dość szerokie. Natomiast tutaj podejrzewam, że Pańskie pytanie dotyczy drenacji, więc tych pieniędzy nie będzie dużo. Teraz właściwie cała troska skupia się głównie na zatrzymaniu wody, a nie na odprowadzeniu wody. Stąd będą takie inwestycje, ale ograniczone.”

Wiceprzewodniczący Rady p. K. Łachmański- poinformował, iż cyt. „Dziękuję bardzo Panie Ministrze. Czy ktoś z Państwa jeszcze chciałby zabrać głos? Co prawda nie ma tego punktu w porządku, bo Zarząd Powiatu w Pułtuskach, jako

wnioskodawca go nie zgłaszał, ale myślę, że Państwo Radni nie mają tu nic przeciwko. Jeżeli nie ma pytań, to bardzo dziękuję.”

Ad. 6

Wiceprzewodniczący zarządził przystąpienie do realizacji ostatniego punktu porządku Sesji **Zamknięcie Sesji.**

Wiceprzewodniczący Rady podziękował w imieniu własnym oraz Przewodniczącego Rady Powiatu w Pułtuskach Pana Tadeusza Nalewajka za udział w obradach pięćdziesiątej siódmej Sesji Rady Powiatu: Radnym Powiatu Pułtuskiego, zaproszonym gościom, Panu Ministrowi Henrykowi Kowalczykowi oraz wszystkim tym, którzy śledzili obrady w trybie online, a następnie zamknął pięćdziesiątą siódmą Sesję Rady Powiatu w Pułtuskach.

Na tym protokół zakończono.

Sesja zakończyła się o godz. 13.43.

Protokołowała:

Maria Bryl

Przewodniczył obradom:

Tadeusz Nalewajk

M. Bryl

Tadeusz Nalewajk