

Pułtusk, dnia 19 lipca 2022 r.

DECYZJA NR 194/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r., poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09.06.2022 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Burmistrza Miasta Pułtusk, ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk

obejmujące:

**sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Mickiewicza, ul. Słonecznej oraz ul. Czereśniowej
w Pułtusku**

(kat. obiektu XXVI)

obręb 12, 16, 18 miasta Pułtusk

na dz. nr ewid. 33/1, 65/82, 65/81, 52/47, 52/29, 52/27, 67/6, 31/1, 65/80, 62/1, 60/1, 57/1, 55/9, 54/8, 53/8, 52/1, 51/4, 41, 20/10, 20/8, 20/6, 23/3, 24/4, 24/6, 28/2, 29/2, 30/2, 33/2, 34/1, 34/2, 35/2, 36/2, 39/1, 40/1, 67/3, 67/32, 67/31, 67/29, 67/2 obręb 12 miasta Pułtusk,
na dz. nr ewid. 78/21, 78/12, 78/5, 78/6, 77/2, 76/2, 71/5, 71/9, 70/11, 70/4, 71/2, 70/5, 64/2, 64/1 obręb 16 miasta Pułtusk,
na dz. nr ewid. 23/9, 22/9, 22/2, 21/2, 17/7, 17/1, 15/2, 14/2, 12/5, 11/2, 11/3, 11/4, 11/5, 7/1, 7/11, 49/18, 33/4, 32/7, 2, 1/2 obręb 18 miasta Pułtusk.

autor projektu: mgr inż. Juliusz Pietrzak, posiadający przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych nr ewid. Cie-4/81, należący do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IS/1455/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę,
- 2) roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją budowlaną w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- 3) wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały, zgodnie z art. 10 ustawy - Prawo budowlane należy stosować wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczną lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata,
- 5) roboty należy realizować zgodnie z decyzją nr 89/2021 Zarządu Dróg Powiatowych z dnia 21.12.2021 r. znak: ZDP.4333.85.2021/3174/12/21,
- 6) roboty należy realizować zgodnie pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 10.09.2021 r. znak sprawy: WA.2.1.521.279.2021.MKi.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: na czas trwania budowy.

3. Terminy rozbiórki:

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych: przed zawiadomieniem właściwego organu o zakończeniu budowy.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,

- 2) zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt 3 prawa budowlanego, kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- 3) zgodnie z art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno – budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.

5. Inwestor jest obowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

dz. nr ewid. 33/1, 65/82, 65/81, 52/47, 52/29, 52/27, 67/6, 31/1, 65/80, 62/1, 60/1, 57/1, 55/9, 54/8, 53/8, 52/1, 51/4, 41, 20/10, 20/8, 20/6, 23/3, 24/4, 24/6, 28/2, 29/2, 30/2, 33/2, 34/1, 34/2, 35/2, 36/2, 39/1, 40/1, 67/3, 67/32, 67/31, 67/29, 67/2 obręb 12 miasta Pułtusk,

dz. nr ewid. 78/21, 78/12, 78/5, 78/6, 77/2, 76/2, 71/5, 71/9, 70/11, 70/4, 71/2, 70/5, 64/2, 64/1 obręb 16 miasta Pułtusk,

dz. nr ewid. 23/9, 22/9, 22/2, 21/2, 17/7, 17/1, 15/2, 14/2, 12/5, 11/2, 11/3, 11/4, 11/5, 7/1, 7/11, 49/18, 33/4, 32/7, 2, 1/2 obręb 18 miasta Pułtusk.

UZASADNIENIE

Z uwagi na to, iż decyzja uwzględnia w całości żądania strony odstępuje się od jej uzasadnienia (art. 107 § 4 Kpa).

Niniejsza decyzja spełnia ustalenia ostatecznej decyzji nr 1/2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 08.01.2021 r. wydanej przez Burmistrza Miasta Pułtusk znak sprawy: GGA.6733.54.2020.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie, za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W związku z powyższym strony postępowania administracyjnego nie mają możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

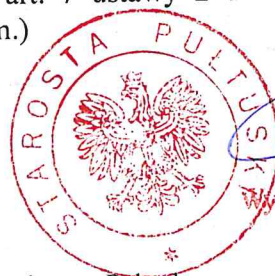
Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.)

Załączniki:

1. Projekt budowlany – 1 egz.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Pułtusk.
2. Powiat Pułtusk reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Pułtusku.
3. Skarb Państwa – Starosta Pułtusk.
4. Pani Alicja Nalewajk - Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej (ul. Mickiewicza 36 WD).
5. Pani Maria Jaroszewska - Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej (ul. Mickiewicza 36 WD).
6. P.H.U Budomur Sp. zo.o.
7. Pan Zbigniew Gilert.
8. Pan Paweł Karpiński.
9. Pani Ewelina Darkowska.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Paweł Abaczowski
Dyrektor
Wydziału Budownictwa i Architektury

10. Pan Łukasz Kiempa.
11. Pan Marcin Majewski.
12. Pan Tomasz Majewski.
13. Pan Rafał Wiśniewski.
14. Pan Andrzej Bajorek.
15. Pani Teresa Bajorek.
16. Pan Jakub Dyl.
17. Pani Agnieszka Dyl.
18. Pan Aleksander Gortat.
19. Pani Franciszka Gortat.
20. Pan Krystian Kalinowski.
21. Pani Kinga Kalinowska.
22. Pani Anna Majewska.
23. Pan Marek Majewski.
24. Pani Janina Majewska.
25. Pan Michał Miłoszewski.
26. Pani Anna Miłoszewska.
27. Pan Paweł Niedbała.
28. Pani Alicja Niedbała.
29. Pan Bogusław Stankiewicz.
30. Pani Anna Stankiewicz.
31. Pan Rafał Szczygielski.
32. Pani Grażyna Szczygielska.
33. Pan Michał Szolc.
34. Pani Julia Szolc.
35. Pan Grzegorz Wardziński.
36. Pani Katarzyna Wardzińska.
37. Pan Jerzy Wultański.
38. Pani Katarzyna Petryga-Wultańska.
39. Pan Ireneusz Zbrzezny.
40. Pani Jadwiga Zbrzezna.
41. Pani Małgorzata Dąbrowska.
42. Pani Sylwia Jaskulska.
43. Pan Paweł Jaskulski.
44. Pani Malwina Łysakowska-Kulik.
45. Pan Jakub Dąbrowski.
46. Pani Joanna Dąbrowska.
47. Pan Jan Skrzydlak.
48. Pani Kamila Dworznikowska.
49. Pan Ireneusz Pieńkowski.
50. Pani Urszula Pieńkowska.
51. Pan Hubert Zalewski.
52. Adrianna Zalewska.
53. Pan Sławomir Karkowski.
54. Pan Piotr Karkowski.
55. Pani Krystyna Karkowska.
56. Pan Artur Bosy.
57. Pani Elżbieta Bosy.
58. Pan Robert Bosy.
59. Pani Marta Tkaczyk.
60. Pani Barbara Bartoszek.
61. Pan Paweł Bochenek.
62. Pan Rafał Komorowski.
63. Pani Patrycja Pawlikowska.
64. Pani Weronika Pawlikowska.
65. Pan Paweł Baryła.
66. Pani Julia Górską-Baryła.
67. Pani Renata Komorowska.
68. a/a + 1 egz. projektu budowlanego.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m + 1 egz. projektu budowlanego.
2. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pułtusk.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywowne, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).