

GGN.6840.1.13.2024

**Wykaz
nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich
użytkownika wieczystego**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) **Starosta Pułtuski** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży użytkownikowi wieczystemu w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 198g ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Nieruchomości gruntowe położone w Pułtusku w obrębie 24, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 88/2 o pow. 0,1282 ha (Bi - inne tereny zabudowane), 88/27 o pow. 0,1655 ha (Bi - inne tereny zabudowane), 88/28 o pow. 0,3570 ha (Bi - inne tereny zabudowane), 88/29 o pow. 0,1526 ha (Bi - inne tereny zabudowane), 88/30 o pow. 0,2152 ha (Bi - inne tereny zabudowane), stanowią własność Skarbu Państwa - w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej do dnia 05.12.2089 r. Budynki stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności użytkownika wieczystego.

Dla tych nieruchomości Sąd Rejonowy w Pułtusku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczyste Nr OS1U/00023853/7, OS1U/00023855/1, OS1U/00037551/1.

Nieruchomość oznaczona nr działki 88/2 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – drogi krajowej nr 61. Teren nieruchomości charakteryzuje się nieregularnym kształtem, działka dłuższym bokiem przylega do ulicy Warszawskiej. Na działce znajduje się budynek biurowy. W najbliższym otoczeniu nieruchomości znajduje się zabudowa przemysłowa, handlowa i mieszkalna w tym zabudowa wielorodzinna oraz stacja benzynowa. Nieruchomość znajduje się w rejonie występowania infrastruktury elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej.

Cena opisanej nieruchomości gruntowej wynosi 112 318,80 zł (słownie: sto dwanaście tysięcy trzysta osiemnaście złotych 80/100).

Nieruchomość oznaczona nr działek 88/27 i 88/28 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość jest w kształcie nieregularnym. Na działkach znajdują się budynki przemysłowe, hala magazynowa, wiata oraz warsztat. W najbliższym otoczeniu nieruchomości znajduje się zabudowa przemysłowa, handlowa i mieszkalna a także stacja benzynowa oraz sklep wielkopowierzchniowy. Nieruchomość znajduje się w rejonie występowania infrastruktury elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i ciepłowniczej.

Cena opisanej nieruchomości gruntowej wynosi 429 714,60 zł (słownie: czterysta dwadzieścia dziewięć tysięcy siedemset czternaście złotych 60/100).

Nieruchomość oznaczona nr działek 88/29 i 88/30 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – drogi krajowej nr 61. Działki te mają kształt nieregularny. Na działce nr 88/29 znajduje się stacja paliw, natomiast na działce nr 88/30 usytuowany jest budynek handlowo-biurowy. W najbliższym otoczeniu nieruchomości znajduje się zabudowa przemysłowa, handlowa i mieszkalna oraz sklep wielkopowierzchniowy. Nieruchomości znajdują się w rejonie występowania infrastruktury elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.

Cena opisanej nieruchomości gruntowej wynosi 322 237,20 zł (słownie: trzysta dwadzieścia dwa tysiące dwieście trzydzieści siedem złotych 20/100).

Przedmiotowe nieruchomości są usytuowane na obszarze, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr XXXI/467/97 z dnia 17 grudnia 1997 r.), zgodnie z którym działki znajdują się na terenie przemysłu, rzemiosła, usług handlu i oświaty.

Cena opisanych nieruchomości gruntowych wynosi łącznie 864 270,60 zł (słownie: osiemset sześćdziesiąt cztery tysiące dwieście siedemdziesiąt złotych 60/100).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 4 grudnia 2024 r. do dnia 24 grudnia 2024 r. poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pułtuskach przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, a także zamieszczenie wykazu na stronach internetowych urzędu (www.powiatpultuski.pl oraz BIP), a ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Ponadto wykaz przekazuje się Wojewodzie Mazowieckiemu w celu jego zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

STAROSTA

Jan Zalewski