

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

### **ROBOTY BUDOWLANE**

#### **INWESTOR:**

**Powiat Pułtusk reprezentowany przez  
Zarząd Powiatu Pułtuskiego  
ul.Białowiejska 5  
06 – 100 Pułtusk**

*Opracował: mgr inż. Katarzyna Skiba - Rudowska*

*Czerwiec 2015 r.*

Spis zawartości:

**I.1. Wstęp**

**I.2. Parametry inwestycji**

**I.3. Opis inwestycji**

**I.4 Wykaz specyfikacji technicznych**

**I.1. Wstęp**

**Nazwa inwestycji : Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Powiatu Pułtuskiego – budynek przy ul. 3 Maja 20 w Pułtusk – budynek administracyjno - biurowy**

**Adres: działka nr ew. 79/4,79/2, obręb 14, Pułtusk, ul. 3 Maja 20**

**Inwestor : Powiat Pułtusk reprezentowany przez Zarząd Powiatu Pułtuskiego**

**Adres: ul.Białowiejska 5, 06 – 100 Pułtusk**

**I.2. Parametry inwestycji**

Dane liczbowe ogólne o budynku (pow. całkowita, użytkowa, kubatura)

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

- długość elewacji frontowej od ul. Kościuszki (budynek w układzie Y)	53,51 m
- szerokość skrzydła budynku	8,34 m
- wysokość budynku	11,02 m
- powierzchnia użytkowa	2167,60 m <sup>2</sup>
- kubatura budynku	9331,50 m <sup>3</sup>

### **I.3. Opis inwestycji**

Zgodnie z audytem efektywności ekologicznej (załącznikiem do wniosku aplikacyjnego – załącznik obowiązkowy dla naboru otwartego o dofinansowanie ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego 2009 – 2014 przedsięwzięć w ramach Programu Operacyjnego PL04 „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii”) zakresem powyższego opracowania objęto roboty polegające na ociepleniu ścian zewnętrznych, dociepleniu stropodachu, remoncie daszków, remoncie opasek wokół budynku, wymianie schodów zewnętrznych, wymianie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych. Planowane roboty remontowe budynku mają na celu likwidację wad technologicznych typu przemarzanie oraz przecieki ściany zewnętrznej, dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów dotyczących izolacyjności cieplnej przegród zewnętrznych (co jednocześnie zmniejszy zużycie energii cieplnej potrzebnej do użytkowania budynku zgodnie z jego przeznaczeniem) oraz poprawę stanu technicznego i estetyki obiektu. Planowane roboty remontowe nie naruszają istniejącego układu konstrukcyjnego budynku. Wprowadza się jedynie zmiany w wyglądzie elewacji, w zakresie grubości ścian, elementów wykończeniowych i kolorystyki.

#### Opis stanu istniejącego:

Rozpatrywany budynek jest 3 kondygnacyjny, podpiwniczony. W chwili obecnej budynek administracyjno-biurowy w Pułtusku jest użytkowany zgodnie z przeznaczeniem. Obiekt wybudowany został pod koniec lat 70-tych, zaś w latach późniejszych modernizowany. Obecnie znajduje się w stanie wykończonym i jest użytkowany. Budynek o konstrukcji murowanej, dwupiętrowy. Dach płaski, pokrycie dachu – papa asfaltowa na lepiku. Obiekt wykonany został w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne murowane z pustaka komórkowego 29 + cegła silikatowa gr. 22 cm na zaprawie cementowo-wapiennej. Stolarka okienna PCV. Stolarka zewnętrzna drzwiowa aluminiowa o różnych rozmiarach. Obiekt wyposażony w instalację: wodno-kanalizacyjną, C.O., elektryczne podtynkowe. Stan techniczny budynku oraz jego poszczególnych elementów konstrukcyjnych jest dostateczny i nie stanowi zagrożenia w dalszej eksploatacji. Remont budynku nie spowoduje obniżenia jego przydatności do użytkowania. Nie zostanie zmieniony sposób użytkowania budynku. Budynek wymaga bieżących prac remontowych i zabezpieczających przed niszczeniem. Wszystkie elementy nośne budynku: ściany zewn. i wewn., filarki, podciągi – wykonano zgodnie ze sztuką budowlaną. Nie zaobserwowano występowania ich pęknięć, uszkodzeń, nadmiernych ubytków bądź zarysowań. Stwierdza się że cały murowy ustrój nośny obiektu jest sprawny pod kątem techniczno-użytkowym. Budynek nie spełnia normy dotyczącej ochrony cieplnej budynków, dlatego niezbędne jest wykonanie prac termomodernizacyjnych obiektu

Przewiduje się następujący roboty :

W ramach prac remontowych przewiduje się:

1. wykonanie remontu tynków elewacji:
  - ocenę stanu technicznego istniejących wypraw ściennych, usunięcie tynków odspojonych i luźnych, oczyszczenie podłoża i uzupełnienie ewentualnych ubytków w ścianach zewnętrznych,
2. montaż nowych parapetów z blachy stalowej powlekanej grubości 0,50 mm dla wszystkich okien,
3. wykonanie nowego zadaszenia daszku do piwnicy,
4. wykonanie nowych zadaszeń z poliwęglanu nad drzwiami wejściowymi (wejście do archiwum i wejście ewakuacyjne)
5. wykonanie obróbek blacharskich z blachy stalowej powlekanej gr 0,50 mm,
6. docieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 14 cm,
7. docieplenie cokołów styropianem gr. 14 cm,
8. ściany zewnętrznych zgodnie z projektem kolorystyki elewacji , cokół – mozaika;
9. docieplenie stropodachu wentylowanego - rozłożenie wełny gr.min 26 cm
10. wykonanie nowych schodów wejściowych do strony północnej(wejście do archiwum i wejście ewakuacyjne) schody stalowe, konstrukcja schodów wykonana z I120 i podestów ze stopniami ze stali gr. 6 cm wraz z barierką
11. wykonanie opaski wokół budynku o szerokości 50 cm z betonu od strony budynku oraz odpływów betonowych ze spadkiem ok. 2%
12. malowanie elementów metalowych farbami do metalu w kolorze elewacji
13. zamurowanie drzwi garażowych
14. zamurowanie 4 szt. okienek piwnicznych od stron północnej
15. wymiana stolarki drzwiowej szt.4
16. demontaż płyty żelbetowej nad składem opału
17. wykonanie zasypania pomieszczenia składowania węgla dawnej kotłowni węglowej gruzem i piaskiem
18. uprzątnięcie terenu wokół budynku

**I.4. Wykaz specyfikacji technicznych**

Lp.	Nr specyfikacji	Nazwa specyfikacji	Strona	
			od	do
1.	B-00.00.00	Wymagania ogólne	6	14
2.	B-01.00.00	Roboty rozbiórkowe	15	18
3.	B-02.00.00	Elewacja	19	35
4.	B-03.00.00	Rusztowania	36	51
5.	B-04.00.00	Stolarka okienna i drzwiowa	52	55
6.	B-05.00.00	Opaska przy budynku	56	60
7.	B-06.00.00	Izolacja z wełny mineralnej	61	64
8.	B-07.00.00	Obróbki blacharskie	64	68