

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

ROBOTY BUDOWLANE

INWESTOR:

**Powiat Pułtusk reprezentowany przez
Zarząd Powiatu Pułtuskiego
ul.Białowiejska 5
06 – 100 Pułtusk**

Opracował: mgr inż. Katarzyna Skiba - Rudowska

Czerwiec 2015 r.

Spis zawartości:

I.1. Wstęp

I.2. Parametry inwestycji

I.3. Opis inwestycji

I.4 Wykaz specyfikacji technicznych

I.1. Wstęp

Nazwa inwestycji : Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Powiatu Pułtuskiego – budynek przy ul. 3 Maja 5 w Pułtusk – przychodnia

Adres: działka nr ew. 114, obręb 13, Pułtusk, ul. 3 Maja 5

Inwestor : Powiat Pułtusk reprezentowany przez Zarząd Powiatu Pułtuskiego

Adres: ul.Białowiejska 5, 06 – 100 Pułtusk

I.2. Parametry inwestycji

Dane liczbowe ogólne o budynku (pow. całkowita, użytkowa, kubatura)

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

| | |
|-------------------------|---------------------|
| - długość budynku | 64,12 m |
| - szerokość budynku | 11,09 m |
| - wysokość budynku | 7,37 m |
| - powierzchnia użytkowa | 1776 m ² |
| - kubatura budynku | 7843 m ³ |

I.3. Opis inwestycji

Zgodnie z audytem efektywności ekologicznej (załącznikiem do wniosku aplikacyjnego – załącznik obowiązkowy dla naboru otwartego o dofinansowanie ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego 2009 – 2014 przedsięwzięć w ramach Programu Operacyjnego PL04 „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii”). Zakresem powyższego opracowania objęto roboty polegające na ociepleniu ścian zewnętrznych, docieplenie stropodachu, naprawie pokrycia dachu, remoncie daszków, remoncie opasek wokół budynku, remoncie schodów zewnętrznych do pomieszczeń piwnicznych, remoncie kominów wystających ponad dach, wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych. Planowane roboty remontowe budynku mają na celu likwidację wad technologicznych typu przemarzanie oraz przecieki ściany zewnętrznej, dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów dotyczących izolacyjności cieplnej przegród zewnętrznych (co jednocześnie zmniejszy zużycie energii cieplnej potrzebnej do użytkowania budynku zgodnie z jego przeznaczeniem) oraz poprawę stanu technicznego i estetyki obiektu. Planowane roboty remontowe nie naruszają istniejącego układu konstrukcyjnego budynku. Wprowadza się jedynie zmiany w wyglądzie elewacji, w zakresie grubości ścian, elementów wykończeniowych i kolorystyki.

Opis stanu istniejącego:

Rozpatrywany budynek jest 2 kondygnacyjny, podpiwniczony. W chwili obecnej budynek przychodni w Pułtusku jest użytkowany zgodnie z przeznaczeniem.

Obiekt wybudowany został pod koniec lat 70-tych, zaś w latach późniejszych modernizowany. Obecnie znajduje się w stanie wykończonym i jest użytkowany. Budynek o konstrukcji murowanej, piętrowy. Dach płaski, pokrycie dachu – papa asfaltowa na lepiku. Obiekt wykonany został w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne murowane z pustaka komórkowego 24 + cegła silikatowa gr. 12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej. Stolarka okienna PCV. Stolarka zewnętrzna drzwiowa aluminiowa o różnych rozmiarach. Obiekt wyposażony w instalację: wodno-kanalizacyjną, C.O., elektryczne podtynkowe. Stan techniczny budynku oraz jego poszczególnych elementów konstrukcyjnych jest dostateczny i nie stanowi zagrożenia w dalszej eksploatacji. Remont budynku nie spowoduje obniżenia jego przydatności do użytkowania. Nie zostanie zmieniony sposób użytkowania budynku. Budynek wymaga bieżących prac remontowych i zabezpieczających przed niszczeniem. Wszystkie elementy nośne budynku: ściany zewn. i wewn., filarki, podciągi – wykonano zgodnie ze sztuką budowlaną. Nie zaobserwowano występowania ich pęknięć, uszkodzeń,

nadmiernych ubytków bądź zarysowań. Stwierdza się że cały murowy ustrój nośny obiektu jest sprawny pod kątem techniczno-użytkowym. Budynek nie spełnia normy dotyczącej ochrony cieplnej budynków, dlatego niezbędne jest wykonanie prac termomodernizacyjnych obiektu.

Przewiduje się następujące roboty :

1. wykonanie remontu tynków elewacji:
 - ocenę stanu technicznego istniejących wypraw ściennych, usunięcie tynków odspojonych i luźnych, oczyszczenie podłoża i uzupełnienie ewentualnych ubytków w ścianach zewnętrznych,
2. montaż nowych parapetów z blachy stalowej powlekanej grubości 0,50 mm dla wszystkich okien,
3. renowacja pokrycia dachowe daszków do piwnic,
4. wykonanie obróbek blacharskich z blachy stalowej powlekanej gr 0,50 mm,
5. docieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 14 cm,
6. docieplenie cokołów styropianem gr. 14 cm,
7. ściany zewnętrznych zgodnie z projektem kolorystyki elewacji, (tynk „baranek” średnioziarnisty 1.5 mm), cokół – mozaika;
8. docieplenie stropodachu wentylowanego
9. naprawa istniejącego zużytego pokrycia z papy asfaltowej na papę termozgrzewalną 1-warstwową o gr. papy 5,2 mm
10. Wyburzenie do powierzchni dachu i przemurowanie 20 % kominów oraz otynkowanie kominów przemurowanych i pomalowanie wszystkich kominów
11. montaż kratki wentylacyjnych PCV systemów wentylacyjnych wymiarami dostosowane do otworów kominowych
12. Obłożenie gresem mrozoodpornym antypoślizgowym schodów do piwnicy od strony wschodniej i zachodniej budynku ułożenie gresu antypoślizgowego na tarasie od strony północnej
13. Wykonanie nowego zadaszenia z blachy trapezowej schodów wymienionych w pkt.12 od strony wschodniej i zachodniej budynku
14. Wykonanie nowego zadaszenia z poliwęglanu wejścia do strony południowej budynku (stare zadaszenie do likwidacji)
15. Obłożenie gresem mrozoodpornym antypoślizgowym schodów do południowej części budynku
16. wykonanie opaski wokół budynku o szerokości 50 cm z betonu od strony budynku oraz odpływów betonowych ze spadkiem ok. 2%
17. malowanie elementów metalowych farbami do metalu

18. wyburzenie zadaszenia tarasu od strony północnej budynku oraz likwidacja słupów stalowych i murku wokół tego tarasu
19. wykonanie remontu kotłowni (pomieszczenia nr 0/16 i 0/17) w postaci
- wykonanie posadzki z gresu antypoślizgowego
 - obłożenie ścian glazurą do wys. 2,0 m

I.4. Wykaz specyfikacji technicznych

| Lp. | Nr specyfikacji | Nazwa specyfikacji | Strona | |
|-----|-----------------|---|--------|----|
| | | | od | do |
| 1. | B-00.00.00 | Wymagania ogólne | 6 | 14 |
| 2. | B-01.00.00 | Roboty rozbiórkowe | 15 | 18 |
| 3. | B-02.00.00 | Elewacja | 19 | 35 |
| 4. | B-03.00.00 | Rusztowania | 36 | 51 |
| 5. | B-04.00.00 | Opaska przy budynku | 52 | 56 |
| 6. | B-05.00.00 | Izolacja z wełny mineralnej (granulat) | 57 | 59 |
| 7. | B-06.00.00 | Obróbki blacharskie | 60 | 63 |
| 8. | B-07.00.00 | Naprawa pokrycia dachowego | 64 | 69 |
| 9. | B-08.00.00 | Przemurowanie kominów | 70 | 75 |