

Uchwała Nr 298/2025
Zarządu Powiatu w Pułtusk
z dnia 1 października 2025 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu dla lokali mieszkalnych będących w zasobach Powiatu Pułtuskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107, ze zm.), art. 8 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz § 26 uchwały Nr XXIX/213/2009 Rady Powiatu w Pułtusk z dnia 22 czerwca 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu powiatu, Zarząd Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1.

Ustala się stawki czynszu dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu Pułtuskiego w brzmieniu załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Pułtuskemu oraz kierownikom jednostek organizacyjnych Powiatu Pułtuskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.11.2025 r.

§ 4.

Traci moc uchwała Nr 186/2025 Zarządu Powiatu w Pułtusk z dnia 5 marca 2025 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dla lokali mieszkalnych będących w zasobach Powiatu Pułtuskiego.

Podpisy członków Zarządu Powiatu:

- | | |
|-------------------------|-------|
| 1. Jan Zalewski | |
| 2. Emilia Agata Gąsecka | |
| 3. Wiesław Cienkowski | |
| 4. Robert Czyżewski | |
| 5. Zbigniew Księżyk | |

Ustalenie stawek czynszu dla lokali mieszkalnych będących w zasobach Powiatu Puławskiego

Czynsz powinien pokrywać nie tylko koszty bieżącego utrzymania budynków, ale zapewniać także środki na remonty bieżące. Czynsz powinien być zależny również od czynników obniżających wartość użytkową lokali tj. położenia budynku, lokalu w budynku, wyposażenia w urządzenia techniczne oraz ogólnego stanu technicznego budynku.

1. Stawki bazowe czynszu dla najemców lokali:

1) dla lokali na terenie Gminy Puławsk

Lp.	Wyszczególnienie	Baza [%]	Stawki czynszu [zł/m ²]*
1.	Mieszkania z c.o.	100	8,70
2.	Mieszkania z łazienką	95	8,28
3.	Mieszkanie z wod-kan. i w.c.	85	7,40

* ustalone w oparciu o zarządzenie Nr 200/2025 Burmistrza Miasta Puławsk z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie wprowadzenia nowych stawek czynszu w lokalach stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy Puławsk

2) dla lokali na terenie Gminy Gzy stawkę bazową czynszu za lokale ustala się w wysokości 5,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu

* ustalone w oparciu o zarządzenie Nr 11/2025 Wójta Gminy Gzy z dnia 5 lutego 2025 r. w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali, lokali socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gzy

2. Warunki uprawniające do podwyższenia stawek czynszu:

1) dla lokali na terenie Gminy Puławsk:*

Rok budowy	Baza
do 1970 r.	—
od 1971 r. do 2000 r.	+20%
od 2001 r.	+40%

* ustalone w oparciu o zarządzenie Nr 200/2025 Burmistrza Miasta Puławsk z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie wprowadzenia nowych stawek czynszu w lokalach stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy Puławsk

2) dla lokali na terenie Gminy Gzy*:

- a) lokal z centralnym ogrzewaniem +5% stawki bazowej;
- b) lokal z łazienką +5% stawki bazowej;
- c) lokal z instalacją ciepłej wody +5% stawki bazowej.

* ustalone w oparciu o zarządzenie Nr 11/2025 Wójta Gminy Gzy z dnia 5 lutego 2025 r. w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali, lokali socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gzy

3. Czynniki obniżające wartość użytkową lokali mieszkalnych:

1) dla lokali na terenie Gminy Pułtusk*:

- a) usytuowanie lokalu w budynku mieszkalnym niekorzystne (dotyczy lokali położonych na parterze i poddaszu) –10% stawki bazowej;
- b) mieszkania ze wspólną łazienką (korzystanie ze wspólnych urządzeń sanitarnych) –10% stawki bazowej;
- c) stan techniczny poniżej przeciętnej (lokale w budynkach wybudowanych przed rokiem 1980, w których nie wykonano termomodernizacji) –5% stawki bazowej;
- d) mieszkania w budynku przeznaczonym do rozbiórki oraz wyłączone z użytkowania decyzją Nadzoru Budowlanego –40% stawki bazowej;

* ustalone w oparciu o zarządzenie Nr 200/2025 Burmistrza Miasta Pułtusk z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie wprowadzenia nowych stawek czynszu w lokalach stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy Pułtusk

2) dla lokali na terenie Gminy Gzy*:

- a) lokal bez urządzeń kanalizacyjnych –5% stawki bazowej;
- b) lokal bez łazienki i wc –5% stawki bazowej;
- c) lokal bez centralnego ogrzewania –5% stawki bazowej;

* ustalone w oparciu o zarządzenie Nr 11/2025 Wójta Gminy Gzy z dnia 5 lutego 2025 r. w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali, lokali socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gzy