

**Uchwała Nr LI/307/2023**  
**Rady Powiatu w Pułtusk**  
**z dnia 29 marca 2023 r.**

*w sprawie określenia warunków sprzedaży lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku wielorodzinnym, położonym na działce nr 242/10 w obrębie 10 miasta Pułtusk, przy ul. Białowiejskiej 5a, stanowiących własność Powiatu Pułtuskiego wraz z przynależnymi do nich pomieszczeniami gospodarczymi usytuowanymi w budynku gospodarczym na tej samej działce, na rzecz dotychczasowych najemców*

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) oraz art. 68 ust. 2 i art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) w związku z Uchwałą Nr XLIX/294/2023 Rady Powiatu w Pułtusk z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie zasad zbycia oraz ustalenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku wielorodzinnym, położonym na działce nr 242/10 w obrębie 10 miasta Pułtusk, na rzecz dotychczasowych najemców, Rada Powiatu w Pułtusk uchwala, co następuje:

§ 1.

Ustala się następujące zasady sprzedaży lokali mieszkalnych w systemie ratalnym na rzecz dotychczasowych najemców tych lokali:

- 1) Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego sprzedaży,
- 2) Pozostała należność, tj. druga rata płatna będzie w terminie 21 dni od momentu zawarcia aktu notarialnego sprzedaży,
- 3) Rozłożona na raty niespłacona część ceny sprzedaży podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski,
- 4) Roszczenia Powiatu Pułtuskiego z tytułu rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty podlegają zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki na rzecz Powiatu Pułtuskiego w wysokości stanowiącej 130 % wartości drugiej raty.

§ 2.

1. Zarząd Powiatu w Pułtusk jest zobowiązany do żądania od Nabywcy lokalu zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli Nabywca lokalu zbędzie lokal przed upływem 5 lat, licząc od dnia jego nabycia lub wykorzysta lokal na inne cele niż lokal mieszkalny, z zastrzeżeniem art. 68 ust. 2a, 2b, 2c i 2d ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Zwrot zwaloryzowanej kwoty bonifikaty, o której mowa w ust. 1, zabezpieczony zostanie poprzez ustanowienie hipoteki na rzecz Powiatu Pułtuskiego w wysokości stanowiącej 130% wartości tej bonifikaty.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pułtusk.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa.

**RADCA PRAWNY**  
  
Stanisław Paszkowski

**WICEPRZEWODNICZĄCY RADY**  
  
mgr Wiesław Cienkowski